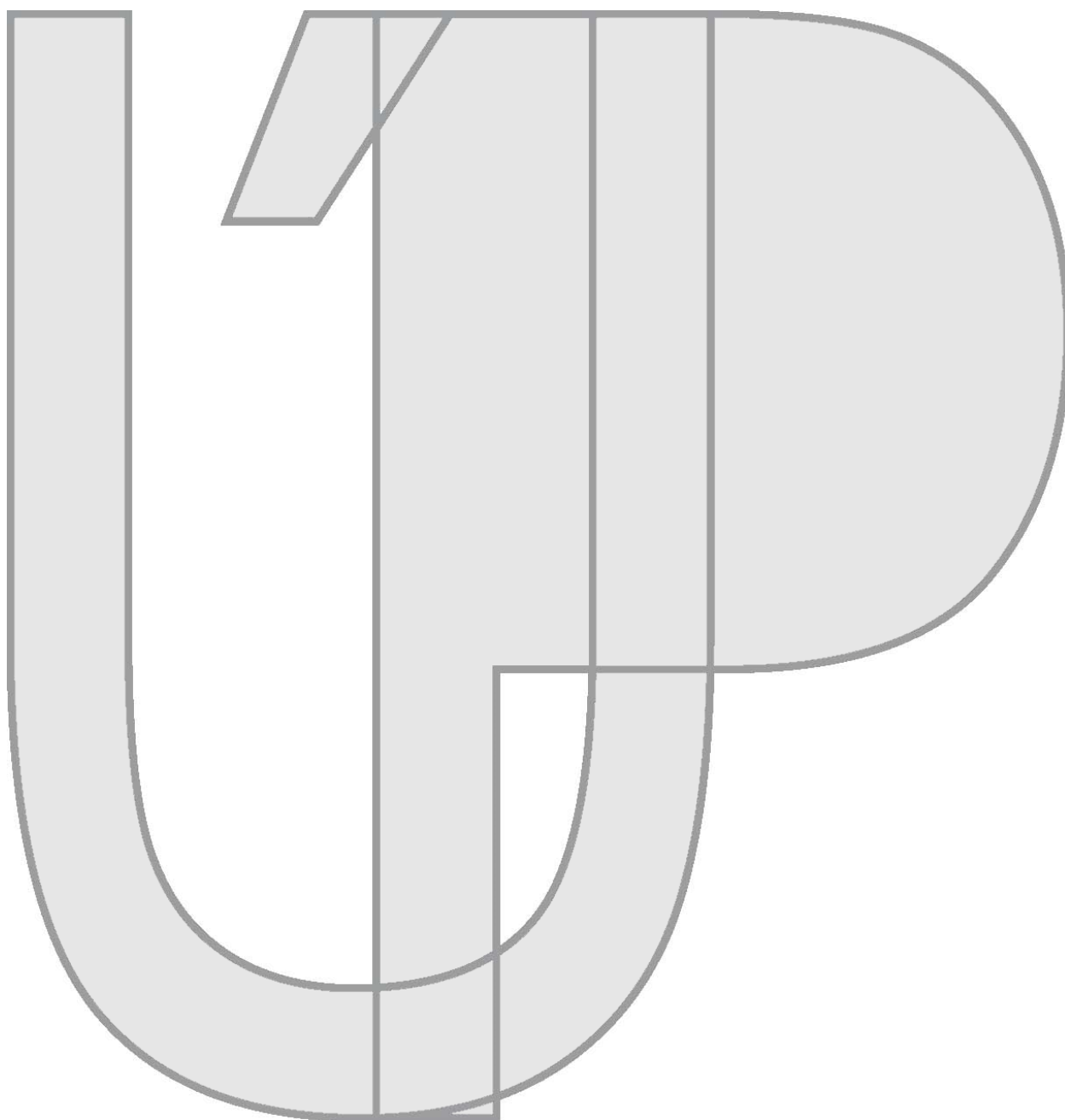


ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALEŠOVICE



1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU MALEŠOVICE SE MĚNÍ TAKTO:

- (1) V bodě 1.1. se ruší dvojtečka nahrazuje se textem „34 číslovaných stran A4.“; znění bodů 1.1.1. a 1.1.2. se ruší.
- (2) V bodě 1.2. se před dvojtečku doplňuje text „tyto výkresy“; návěť bodu 1.2.1. se ruší (celý řádek) – přehled výkresů je nově uveden s odrážkami přímo za dvojtečkou jako součást bodu 1.2., před měřítkem výkresů se do každého řádku doplňuje text „v měřítku“, na konce řádků se doplňuje středník; bod 1.2.2. se ruší.
- (3) V bodě 1.2. se do obsahu grafické části doplňuje nový výkres:
„I/04 Výkres části územního plánu s prvky regulačního plánu v měřítku 1 : 2 000.“
- (4) Dosavadní bod 1.2.3. se nově označuje jako 1.2.1.
- (5) V bodě 2.1. se původní datum „1. březnu 2020“ nahrazuje datem: „1. února 2022“.
- (6) V bodě 3. se doplňuje bod 3.5. ve znění:

„3.5. Prvky regulačního plánu

- 3.5.1. Územní plán vymezuje následující **prvky regulačního plánu**, které jsou zobrazeny ve Výkrese části územního plánu s prvky regulačního plánu (I/04):
 - a) **Plocha s prvky regulačního plánu:** určuje území, ve kterém jsou vymezeny prvky regulačního plánu; plochy jsou zobrazeny také ve Výkrese základního členění území (I/01).
 - b) **Stavební čára:** závazná linie, která určuje umístění převažující části průčelí hlavní stavby na pozemku směrem k veřejnému prostranství. Ve ztížených prostorových situacích (např. v případě šikmé parcelace vzhledem k ose veřejného prostranství), kde nelze jednoduše průčelí domu na tuto linii umístit, se na stavební čáru umístí alespoň část průčelí (např. nároží). Stavební čára může být v celé své délce souvisle zastavěná. Stavební čára je určena kótami určujícími její odstup od hranice veřejného prostranství.
 - c) **Stavební hranice:** hranice mezi nezastavitelnou a zastavitelnou částí pozemku. Nezastavitelná část pozemku je umístěna na straně k veřejnému prostranství a tvoří ji zpravidla pás předzahrádek, na této části pozemku nelze umístit budovy (jiné stavby ano). Stavební hranice je určena kótami určujícími její odstup od hranice veřejného prostranství.
 - d) **Oplocení:** závazná linie pro umístění oplocení pozemků. Pokud je linie oplocení vedena po linii stavební čáry, umísťují se ploty zpravidla na prodlouženou linii průčelí stavby (tj. v případě samostatně stojících domů se plot umístí v pokračování linie průčelí z obou stran domu až k boční hranici pozemku). Ve ztížených prostorových situacích (např. v případě šikmé parcelace vzhledem k ose veřejného prostranství), kdy je vzhledem k umístění průčelí domu pouze na část stavební čáry umístění oplocení problematické, se může oplocení umístit na kolmici směřující od boční

fasády domu k boční hranici pozemku. Oplocení se provádí jednotně v dané ulici, tj. oplocení jednotlivých pozemků na sebe navazuje a má stejný charakter. Je tvořeno plným soklem se sloupky a průhlednou výplní, přičemž výška soklu se pohybuje mezi 0,3 m a 0,5 m a celková maximální výška plotu se pohybuje mezi 1,3 m a 1,5 m.

- e) **Omezení přímé dopravní obsluhy:** linie označuje území, ve kterém není možné realizovat nová samostatná připojení na přilehlou silnici II/395.“

(7) V bodě 4. se doplňuje bod „**4.5. Urbanistická kompozice**“ ve znění:

„Urbanistická kompozice je zajištěna vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením jejich podmínek včetně podmínek prostorového využití (viz bod 7). Ve vybraných lokalitách je prostorové využití zpodrobněno prostřednictvím prvků regulačního plánu, které jsou vymezeny ve Výkrese části územního plánu s prvky regulačního plánu (I/04) a definovány v bodě 3.5.1. Konkrétně jsou vymezeny tyto plochy s prvky regulačního plánu:

- a) U01: Ke Kupařovicím – východ;
- b) U02: Za školou;
- c) U03: K Medlovu;
- d) U04: Malešovice – západ;
- e) U05: Malešovice – východ;
- f) U06: K Odrovicím – západ.“

(8) V bodě 5.4.5 se ruší trasy elektrického vedení TE-04 a TE-06.

(9) V bodě 7. se doplňuje text „Na plochách s prvky regulačního plánu vymezených ve Výkrese základního členění území (I/01) jsou stavby podrobněji regulovány prostřednictvím prvků regulačního plánu, které jsou zobrazeny ve Výkrese části územního plánu s prvky regulačního plánu (I/04) a charakterizovány v bodě 3.5.1.“

(10) V bodě 7.1.4. se na konci tečka nahrazuje středníkem a doplňuje se nová odrážka:

„c) zástavba „v druhé řadě“, tzn. umístování budov za linií uliční zástavby.“

(11) V bodě 7.1.5. a) se za text „ve stabilizovaných plochách“ vkládá text „ (vyjma ploch s prvky regulačního plánu)“.

(12) V bodě 7.1.5. b) se za text „v přestavbových a zastavitelných plochách“ vkládá text „ (vyjma ploch s prvky regulačního plánu)“.

(13) V bodě 7.1.5. se na konci tečka nahrazuje středníkem a doplňuje se nová odrážka:

„c) v plochách s prvky regulačního plánu:

- podmínky prostorového uspořádání jsou pro plochy č. 008, 010, 011, 042, 043, 044, 058, 060, 062, 098, 107, 108, 109, 110, 194, 200, 218 a 219 stanoveny prostřednictvím prvků regulačního plánu zobrazených na Výkrese části územního plánu s prvky regulačního plánu I/04 a charakterizovaných v bodě 3.5.1;

- stavby na pozemcích nepřekročí výškovou hladinu 8 m. **Výšková hladina** určuje maximální výšku staveb na pozemku měřenou v nejnižším místě původního terénu při jejich obvodu; tuto výšku mohou na těchto stavbách překročit pouze technická zařízení, např. stožáry, antény, fotovoltaická zařízení, komíny a architektonické akcenty (např. nároží).“
- (14)V bodě 7.5.5. a) se za text „ve stabilizovaných plochách“ vkládá text „ (vyjma ploch s prvky regulačního plánu)“.
- (15)V bodě 7.5.5. b) se za text „v přestavbových a zastavitelných plochách“ vkládá text „ (vyjma ploch s prvky regulačního plánu)“.
- (16)V bodě 7.5.5. se na konci tečka nahrazuje středníkem a doplňuje se text:
- „zástavba na ploše č. 086 bude oddělena od koridoru dopravní infrastruktury č. 201 pásem zeleně se stromořadím, který bude umístěn v ploše č. 086;
- c) v plochách s prvky regulačního plánu:
- podmínky prostorového uspořádání jsou pro plochy č. 100 stanoveny prostřednictvím prvků regulačního plánu zobrazených na Výkrese části územního plánu s prvky regulačního plánu I/04 a charakterizovaných v bodě 3.5.1;
 - stavby na pozemcích nepřekročí výškovou hladinu 10 m.“
- (17)V bodě 7.7.5. se text „ nejsou stanoveny“ na konci řádku nahrazuje dvojtečkou a doplňují se nové odrážky:
- „a) v plochách s prvky regulačního plánu:
- podmínky prostorového uspořádání jsou pro plochy č. 041, 106 a 114 stanoveny prostřednictvím prvků regulačního plánu zobrazených na Výkrese části územního plánu s prvky regulačního plánu I/04 a charakterizovaných v bodě 3.5.1.
- b) v ostatních plochách:
- podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.“
- (18)V bodě 7.8.5. se text „ nejsou stanoveny“ na konci řádku nahrazuje dvojtečkou a doplňují se nové odrážky:
- „a) v plochách s prvky regulačního plánu:
- podmínky prostorového uspořádání jsou pro plochy č. 013, 016, 022, 030, 036, 048, 051, 061, 064, 065, 075, 097, 099, 111 a 220 stanoveny prostřednictvím prvků regulačního plánu zobrazených na Výkrese části územního plánu s prvky regulačního plánu I/04 a charakterizovaných v bodě 3.5.1.
- b) v ostatních plochách:
- podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.“
- (19)V bodě 7.9.5. se text „ nejsou stanoveny“ na konci řádku nahrazuje dvojtečkou a doplňují se nové odrážky:
- „a) v plochách s prvky regulačního plánu:

- podmínky prostorového uspořádání jsou pro plochu č. 101 stanoveny prostřednictvím prvků regulačního plánu zobrazených na Výkrese části územního plánu s prvky regulačního plánu I/04 a charakterizovaných v bodě 3.5.1.

b) v ostatních plochách:

- podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.“

(20)V bodě 10.1 se ruší první, druhá a šestá odrážka.

(21)V bodě 12.1. se text „vymezuje“ nahrazuje textem „nevymezuje“ a ruší se text „Plochy a koridory územních studií jsou zobrazeny ve Výkrese základního členění území (I/01), jsou to:“

(22)V bodě 12.1. se ruší první odrážka.

(23)V bodě 12. se ruší bod 12.2. a očíslování bodu 12.1.

(24)V bodě 14.1. se doplňuje bod 14.1.3. ve znění:

„Stavební využití ploch smíšených výrobních č. 084, 086, 100 a ploch smíšených obytných č. 008 (východní část plochy), 042, 043, 044, 200 a 218 je podmíněno navýšením současných kapacit ČOV Malešovice.“

2. ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALEŠOVICE OBSAHUJE:

(1) Textovou část s pěti číslovanými stranami A4.

(2) Grafickou část, kterou tvoří tyto výkresy:

- | | |
|---|----------------------|
| - Z2/I/01 – Výkres základního členění území | v měřítku 1 : 5 000; |
| - Z2/I/02.1 – Hlavní výkres | v měřítku 1 : 5 000; |
| - Z2/I/02.2 – Výkres koncepce technické infrastruktury | v měřítku 1 : 5 000; |
| - Z2/I/03 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | v měřítku 1 : 5 000; |
| - Z2/I/04 – Výkres části územního plánu s prvky regulačního plánu | v měřítku 1 : 2 000. |