



pohovp22v00r90

Městský úřad Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice
Odbor územního plánování a stavební úřad

Vaše zn.:

ze dne:

Čj.: MUPO-65612/2022/SU/TRM
Spis. zn.: SZ MUPO 15282/2022
Vyřizuje: Ing. Marie Troppová
Telefon: 519 301 344
Fax: 519 424 552
E-mail: marie.troppova@pohorelice.cz
ID DS: 5vjbzr8

V Pohořelicích 19. prosince 2022

**OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO
A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ**

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 14.12.2022 pod čj. MUPO-65079/2022/SU/TRM byla MěÚ Pohořelice, odboru územního plánování a stavebnímu úřadu doručena žádost o vydání společného povolení, kterou podala **obec Malešovice**, IČ 00488038, se sídlem Malešovice 50, 664 65 Malešovice (dále jen „žadatel“), pro stavbu:

**Stavební úpravy a přístavba MŠ vč. přípojek na IS a zpevněných ploch
na pozemcích parc. č. 2062, 189/1, 189/6, 178/13, 1253/19 a 2039 v k. ú. Malešovice.**

Součástí změny stavby MŠ je zejména:

- přípojka vody
- přípojka kanalizace
- retenční nádrž na dešťové vody s přepadem do samovsakovací jámy
- zpevněné plochy.

Umístění a popis stavby

Stavební úpravy a přístavba MŠ zahrnují zejména:

- stavební úpravy ve stávající MŠ:
 - * v spojovací chodbě z hospodářské budovy do MŠ bude odstraněno okno a dveře a dojde k dispozičnímu propojení jedněmi dveřmi do MŠ
 - * dispoziční úpravy v 1. NP: chodba, umývárna, úklidová místnost
- stávající hlavní vstup na severozápadní straně bude upraven vč. zrušení pojistkové skříně na fasádě, vstup bude sloužit jako propojení s novou přístavbou

- ve stávajícím 2. NP bude plastové okno nad původním vstupem nahrazeno menším se stejnou výškou parapetu jako stávající sousední okna
- vybudování přístavby vč. vstupní haly.

Přístavba: zděná, přízemní, nepodsklepená, určená pro 24 dětí.

Obsahuje: vstupní halu s propojením do nového oddělení MŠ s hernou, jídelnou, odpočívárnou, přípravnou, šatnami, hygienickým zázemím, skladovacími a úložnými prostory zázemím pro pedagogy, částí technického zařízení budovy.

Střecha: vstupní hala - plochá o max. výšce atiky +4,10 m
nové oddělení MŠ – sedlová o max. výšce +8,12 m s 8 tubusovými světlovody na jihozápadní a severovýchodní straně a 12 fotovoltaickými panely na jihozápadní straně

Parkovací a odstavná stání: na stávající zpevněné ploše pozemku parc. č. 2039.

MěÚ Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznamuje v souladu s ustanovením § 94m stavebního zákona zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Současně v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští stavební úřad od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provedení.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska nejpozději do **15 dnů ode dne doručení oznámení**, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Nejpozději do stanoveného termínu zajistí žadatel zejména:

- změnu střešní krytiny ve výkresové i textové části PD (ne formou dodatku) dle podmínky závazného stanoviska orgánu územního plánování v rámci koordinovaného závazného stanoviska ze dne 14.09.2022, čj. MUPO-47669/2022/ZP/LAJ
- opravu výkr. č. 01 (označení severozápadního pohledu neodpovídá skutečnosti)
- zaplacení správního poplatku ve výši 5.000,- Kč:
č. účtu: 1381733359/0800
VS: 2010003939
SS: 152822022

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů v kanceláři stavebního úřadu Městského úřadu Pohořelice v úřední dny Po a St od 7:30 hod. do 11:30 hod. a od 12:30 hod. do 17:00 hod., v Pá od 7:30 hod. do 11:30 hod., v ostatních pracovních dnech po předchozí domluvě.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Pokud dotčený orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo k projektové dokumentaci, připojené k žádosti o společné územní a stavební řízení, získáno před oznámením zahájení společného řízení, nesdělí ve stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se stavbou souhlasí.

Stavební úřad současně dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to nejpozději do 5 dnů po stanoveném termínu. Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro uplatnění námitek. Námítky uplatněné v této lhůtě by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení.

Poučení

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim v souladu s § 94n odst. 1 stavebního zákona nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se v souladu s ustanovením §94n odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

K závazným stanoviskům dotčených orgánů a námítkám účastníků řízení k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do výše 50 000,- Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení nebo provedení kontrolní prohlídky, anebo plnění úkolů podle § 172 stavebního zákona tím, že

- znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu,
- na výzvu stavebního úřadu se nezúčastní kontrolní prohlídky, ač je k tomu podle tohoto zákona povinen.

Ing. Iva Hrstková
vedoucí odboru územního plánování a stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu minimálně 15 dnů na úřední desce MěÚ Pohořelice a po stejnou dobu zveřejněno i způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Dále bude pro informaci zveřejněno na úřední desce OÚ Malešovice. Patnáctý den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, je dnem doručení.

Vyvěšeno dne: 21. 12. 2022

Sejmuto dne:

Zveřejněno dálkovým přístupem:

Podpis a razítko odpovědné osoby:

Vladimír Becha

OBEC MALEŠOVICE
664 65 MALEŠOVICE 50
IČO: 00 488 038
1

Doručí se

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Obec Malešovice, Malešovice 50, 664 65 Malešovice, DS: OVM, 5wtamkn

Raul Batista, Malešovice 308, 664 65 Malešovice

Veronika Batista, Malešovice 308, 664 65 Malešovice

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: OVM, z49per3

Petra Kuřová, Malešovice 107, 664 65 Malešovice

Šárka Kuřová, Malešovice 107, 664 65 Malešovice

Ludka Kuřová, Malešovice 107, 664 65 Malešovice

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38, DS: PO, siygxrm

Účastníci řízení (veřejnou vyhláškou dle § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

vlastník pozemku parc. č. 2061 v k. ú. Malešovice

Dotčené orgány (doporučeně)

Městský úřad Pohořelice, Odbor ÚPSÚ - územní plánování, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice

Městský úřad Pohořelice, Odbor životního prostředí, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14, DS: OVM, ybiaiuv

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jaaai36

Na vědomí

OÚ Malešovice 50, 664 65 Malešovice, DS: OVM, 5wtamkn - se žádostí o vyvěšení na úřední desce