

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALEŠOVICE



2023

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal: Zastupitelstvo obce Malešovice	
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel: Městský úřad Pohořelice, Odbor územního plánování a stavební úřad	
Oprávněná osoba pořizovatele: Ing. Iva Hrstková, vedoucí odboru územního plánování a stavebního úřadu	
Podpis:	

(úřední razítko)

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

OBJEDNATEL:

Obec Malešovice

Malešovice 50

664 65 Malešovice

Vladimír Becha, starosta

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Pohořelice

Odbor územního plánování a stavební úřad

Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice

Ing. Iva Hrstková, vedoucí odboru územního plánování
a stavebního úřadu

Pavel Bravenec, referent územního plánování

ZPRACOVATEL:

knesl kynčl architekti s.r.o.

Šumavská 416/15

602 00 Brno, IČ: 47912481

garant projektu:

doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D.

číslo autorizace ČKA: 02 672

projekční tým:

doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D.

Ing. arch. Jiří Knesl

Ing. arch. Bohuš Zoubek

Ing. arch. Jan Špirit

OBSAH DOKUMENTACE:**I. Změna č. 3 Územního plánu Malešovice**

Textová část (výrok)

Grafická část:

- Z3/I/01 Výkres základního členění území 1 : 5 000
- Z3/I/02.1 Hlavní výkres 1 : 5 000
- Z3/I/02.2 Výkres koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000
- Z3/I/03 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000
- Z3/I/04 Výkres části územního plánu s prvky regulačního plánu 1 : 2 000

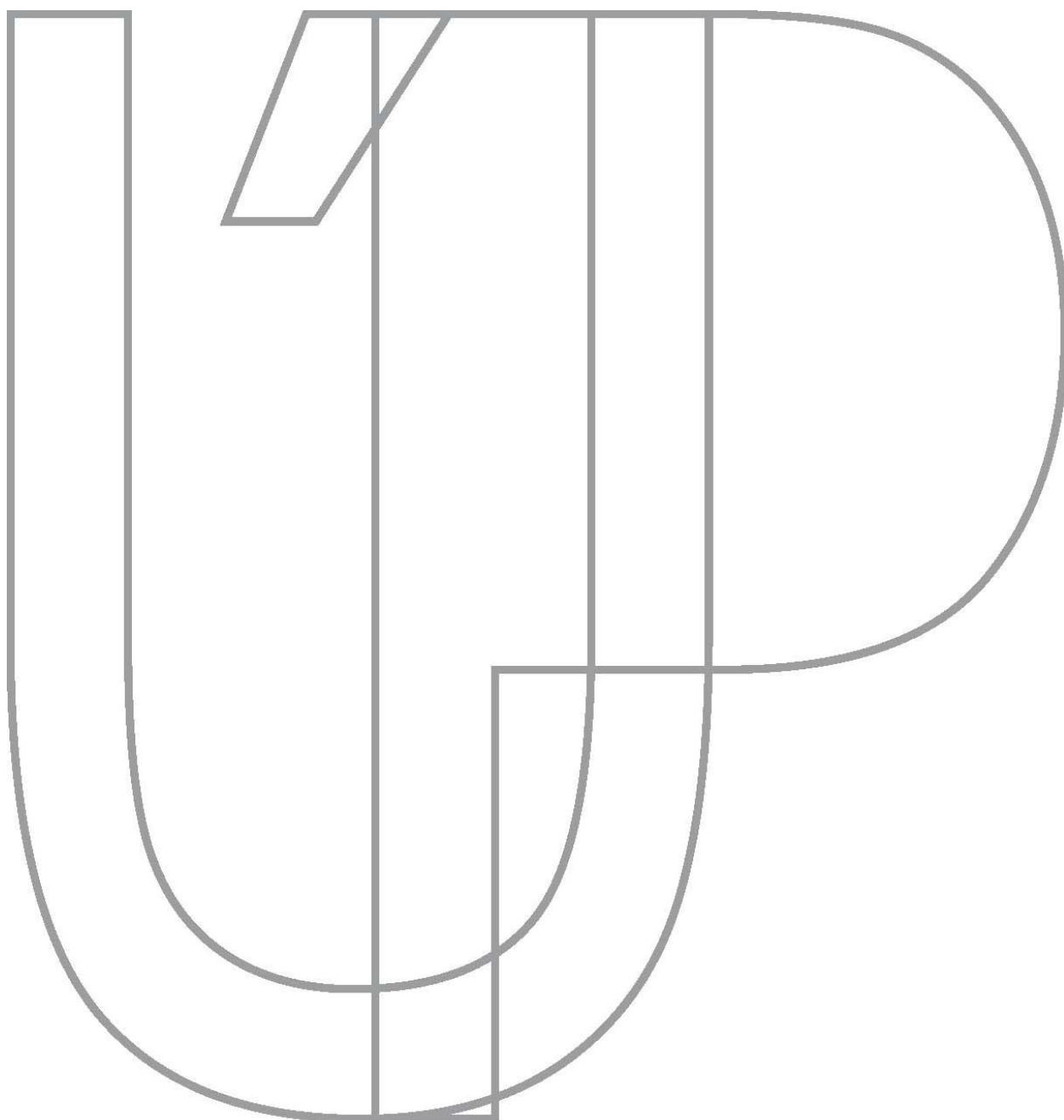
II. Odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Malešovice

Textová část odůvodnění

Grafická část odůvodnění:

- Z3/II/01 Koordinační výkres 1 : 5 000
- Z3/II/02 Výkres širších vztahů 1 : 50 000

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALEŠOVICE (VÝROK)



1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU MALEŠOVICE SE MĚNÍ TAKTO:

- (1) V bodě 1.2. se v odrážce začínající textem „I/02.2“ slovo „Koncepce“ nahrazuje textem „Výkres koncepce“.
- (2) V bodě 2.1. se text „únoru 2022“ mění na „červenci 2023“.
- (3) V bodě 3.3.2. písm. a):
 - v první odrážce se ruší text „č.“ a označení plochy se rozšiřuje na „OV.001“.
 - v druhé odrážce se ruší text „č.“ a následný výčet ploch se upravuje na „SV.015, SV.018“.
- (4) V bodě 3.3.2. písm. b) v první odrážce se ruší text „č.“ a následný výčet ploch se upravuje na „OV.001, SV.003, SV.004, SV.006, SV.007 SV.012, SV.015, SV.018, SV.021, SV.028“.
- (5) V bodě 3.4.3. písm. a):
 - ruší se znění první a čtvrté odrážky, které obě začínají textem „plochy stabilizované“;
 - v odrážce začínající textem „plochy přestavby“ se malé písmeno „p“ v závorce nahrazuje velkým písmenem „P“;
 - v odrážce začínající textem „plochy zastavitelné“ se malé písmeno „z“ v závorce nahrazuje velkým písmenem „Z“;
 - v odrážce začínající textem „plochy pro změnu využití“ se text „pro změnu využití v nezastavěném území (k)“ nahrazuje textem „změny v krajině (K)“;
 - v poslední odrážce se malé písmeno „p“ v závorce nahrazuje velkým písmenem „P“, text „pro změnu využití v nezastavěném území (k)“ se nahrazuje textem „změny v krajině (K)“, malé písmeno „z“ v závorce nahrazuje velkým písmenem „Z“ a slovo „rozvojové“ se nahrazuje slovem „návrhové“.
- (6) Bod 3.4.3. se celý nahrazuje tímto zněním:

„3.4.3. Územní plán vymezuje **plochy podle významu**, které jsou graficky odlišeny ve Výkrese základního členění území (I/01):

 - plochy přestavby (P) vymezené pro zajištění recyklace současně zastavěného území z důvodu špatné struktury zástavby nebo špatného funkčního využití a zároveň pro ochranu území nezastavěného před dalším neodůvodněným zastavěním; jejich podmínky jsou případně stanoveny v bodě 7;
 - plochy zastavitelné (Z) vymezené pro zajištění kvalitních územních podmínek vně současně zastavěného území ve prospěch rozvoje sídla; jejich podmínky jsou případně stanoveny v bodě 7;
 - plochy změny v krajině (K) vymezené za účelem přeměny v nezastavěného území; jejich podmínky jsou případně stanoveny v bodě 7;
 - plochy nebo koridory územní rezervy (R) vymezené pro budoucí využití, jehož potřebu a plošné nároky je třeba následně prověřit; jejich výčet a podmínky jsou stanoveny v bodě 10.

Plochy přestavby, plochy zastavitelné a plochy změny v krajině se souhrnně nazývají **plochami změn.**“

- (7) Bod 3.4.3. se celý nahrazuje tímto zněním:
„3.4.4. Územní plán vymezuje **plochy s rozdílným způsobem využití**; graficky jsou odlišeny v Hlavním výkrese (I/02.1), kde se dále dělí na stabilizované a návrhové; jejich podmínky jsou stanoveny v bodě 7; vymezeny jsou tyto typy ploch s rozdílným způsobem využití:
- plochy smíšené obytné venkovské (SV);
 - plochy občanského vybavení veřejného (OV);
 - plochy občanského vybavení komerčního (OK);
 - plochy občanského vybavení – sport (OS);
 - plochy smíšené výrobní všeobecné (HU);
 - plochy technické infrastruktury všeobecné (TU);
 - plochy dopravy všeobecné (DU);
 - plochy veřejných prostranství všeobecných (PU);
 - plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy (ZP);
 - plochy rekreace – oddechové plochy (RO);
 - plochy smíšené nezastavěného území všeobecné (MU);
 - plochy lesní všeobecné (LU);
 - plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU).“
- (8) V bodě 3.4.5. písm. a):
- text „plochy a koridory územního systému“ se nahrazuje textem „územní systém“;
 - text „které jsou zobrazeny“ se nahrazuje textem „který je zobrazen“;
 - text „prvky ÚSES a jejich“ se nahrazuje textem „územní systém ekologické stability (ÚSES) sestává z prvků ÚSES, jejichž“;
 - středník za číslovkou „6“ se nahrazuje dvojtečkou a pod ni se vkládají nové odrážky v tomto znění:
 - „▪ regionální biokoridor;
 - lokální biocentrum;
 - lokální biokoridor.“
- (9) V bodě 3.4.5. písm. b) text „výkrese Koncepce“ se nahrazuje textem „Výkrese koncepce“, středník za slovem „plochy“ se nahrazuje dvojtečkou.
- (10) V bodě 3.4.5. písm. c) text „výkrese Koncepce“ se nahrazuje textem „Výkrese koncepce“.
- (11) Za bod 3.4.6. se vkládá nový bod 3.4.7. v tomto znění:
„3.4.7. Pro účely tohoto Územního plánu se dalším pojmem rozumí takto:
- a) **Výšková hladina:** určuje maximální výšku staveb na pozemku měřenou v nejnižším místě původního terénu při jejich obvodu, přičemž tuto výšku mohou na těchto stavbách překročit pouze technická zařízení (např. stožáry, antény, fotovoltaická zařízení, komíny) a architektonické prvky (např. nárožní věžičky, vikýře, světlíky). Požadavky na výškovou hladinu jsou uvedeny v bodě 7.

- b) **Uliční charakter zástavby:** určuje způsob umístění staveb vzhledem k veřejným prostranstvím – vnější hrana staveb na pozemcích je jednoduše řazena směrem k veřejnému prostranství situovanému při obvodu plochy. Požadavky na uliční charakter zástavby jsou uvedeny v bodě 7.“
- (12) V bodě 3.5.1. písm. a) se před dvojtečku vkládá závorka „(kód plochy U.0)“.
- (13) V bodě 4.1. se za slovo „obytné“ vkládá text „venkovské (SV)“.
- (14) V bodě 4.2.2. se slovo „komerčního“ nahrazuje slovem „občanského“ a za slovo „vybavení“ na konci první věty se vkládá text „komerčního (OK)“.
- (15) V bodě 4.3. se za text „smíšené výrobní“ vkládá text „všeobecné (HU)“.
- (16) V bodě 4.5. v písmenech a) až f) se v kódech za velké písmeno „U“ vkládá tečka a ruší se následující číslice „0“.
- (17) V bodě 5.1.1. se za slovo „prostranství“ vkládá text „všeobecných (PU)“ a text „dopravní infrastruktury“ se nahrazuje textem „dopravy všeobecné (DU)“.
- (18) V bodě 5.1.2. se ruší slovo „veřejné“ a za slovo „zeleně“ se vkládá pomlčka a text „parky a parkově upravené plochy (ZP)“.
- (19) V bodě 5.2.1. se slovo „veřejného“ nahrazuje slovem „občanského“ a za slovo „vybavení“ se vkládá text „veřejného (OV)“.
- (20) V bodě 5.2.2. se slovo „sportovního“ nahrazuje slovem „občanského“ a za slovo „vybavení“ se vkládá pomlčka a text „sport (OS)“.
- (21) V bodě 5.3.2. se za slovo „prostranství“ vkládá text „všeobecných (PU)“ a text „dopravní infrastruktury“ se nahrazuje textem „dopravy všeobecné (DU)“.
- (22) V bodě 5.3.3. se text „dopravní infrastruktury“ nahrazuje textem „dopravy všeobecné (DU)“ a za slovo „prostranství“ se vkládá text „všeobecných (PU)“.
- (23) V bodě 5.3.4. se text „dopravní infrastruktury“ nahrazuje textem „dopravy všeobecné (DU)“ a za slovo „prostranství“ se vkládá text „všeobecných (PU)“.
- (24) V bodě 5.4.2. se text „výkrese Koncepce“ nahrazuje textem „Výkrese koncepce“.
- (25) V bodě 5.4.3.:
- za text „plochy technické infrastruktury“ se vkládá slovo „všeobecné“, ruší se text „č.“ a následný výčet ploch se upravuje na „TU.033 a TU.034“;
 - text „výkrese Koncepce“ se nahrazuje textem „Výkrese koncepce“;
 - ve vysvětlení pojmu „Trasa stoky dešťové kanalizace“ se text „Malešovického potoka“ nahrazuje textem „Jezeřanské strouhy“.
- (26) V bodě 5.4.4.:
- za text „plochy technické infrastruktury“ se vkládá slovo „všeobecné“, ruší se text „č.“ a následné označení plochy se rozšiřuje na „TU.074“;
 - ruší se text „technické infrastruktury, respektive“;
 - za text „Koncepční prvky“ se vkládá text „koncepce odpadového hospodářství“;

- text „výkrese Konceptce“ se nahrazuje textem „Výkrese koncepce“.
- (27) V bodě 5.4.5.:
- text „výkrese Konceptce“ se nahrazuje textem „Výkrese koncepce“;
 - ve všech odrážkách se v kódech za textem „TE“ nahrazuje spojovník tečkou a ruší se následující číslice „0“.
- (28) V bodě 5.4.6.:
- za text „plochy technické infrastruktury“ se vkládá slovo „všeobecné“, ruší se text „č.“ a následné označení plochy se rozšiřuje na „TU.079“;
 - text „výkrese Konceptce“ se nahrazuje textem „Výkrese koncepce“.
- (29) V bodě 5.4.7. se text „výkrese Konceptce“ nahrazuje textem „Výkrese koncepce“.
- (30) V bodě 5.4.8.:
- za text „se vymezují plochy vodní a vodohospodářské“ se vkládá slovo „všeobecné“, ruší se text „č.“ a následný výčet ploch se upravuje na „WU.116, WU.119 a WU.150“;
 - text „Plochy vodní a vodohospodářské“ na začátku druhé věty se nahrazuje textem „Plochy koncepce protipovodňové ochrany“;
 - slovo „liniové“ se nahrazuje slovem „koncepce“;
 - text „výkrese Konceptce“ se nahrazuje textem „Výkrese koncepce“.
- (31) V bodě 6.1. se za slovo „území“ vkládá text „všeobecné (MU)“.
- (32) V bodě 6.2. se za slovo „lesní“ vkládá text „všeobecné (LU)“.
- (33) V bodě 6.3. se za slovo „vodohospodářské“ vkládá text „všeobecné (WU)“.
- (34) V bodě 6.6. se ruší slovo „veřejné“, za slovo „rekreace“ se vkládá pomlčka a text „oddechové plochy (RO)“.
- (35) V bodě 6.8.:
- v prvním odstavci se text „plochy koridory“ nahrazuje slovem „prvky“;
 - v druhém odstavci se text „Plochy a koridory ÚSES“ nahrazuje textem „Prvky ÚSES (tj. regionální biokoridory, lokální biocentra a lokální biokoridory)“, text „plochách a koridorech“ se nahrazuje slovem „prvcích“, slovo „ploch“ se na dvou místech nahrazuje slovem „prvků“;
 - v odstavci nad odrážkami se text „plochy a koridory“ nahrazuje textem „prvky“, text „bez rozlišení na“ se nahrazuje textem „které jsou v grafické části rozlišeny na“;
 - v první odrážce se text před dvojtečkou „RBK 140“ nahrazuje textem „RK JM007“;
 - v první odrážce se text „RBK 140/BK 1“ nahrazuje textem „RBK.RK JM007/BK1“ a text „RBK 140/BC 1 a RBK 140/BC 2“ se nahrazuje textem „LBC.RK JM007/BC1 a LBC.RK JM007/BC2“;
 - v druhé odrážce se text „LBC 1 až LBC 4“ nahrazuje textem „LBC.1, LBC.2, LBC.3 a LBC.4“;
 - ve třetí odrážce se text „LBK 1 až LBK 5“ nahrazuje textem „LBK.1, LBK.2, LBK.3, LBK.4 a LBK.5“ a v závorce se text „LBK 3“ nahrazuje textem „LBK.3“;

- v posledním odstavci se text „RBK 140“ nahrazuje textem „RK JM007“, text „LBC 1 a LBC 2“ se nahrazuje textem „LBC.1 a LBC.2“, text „LBK 1 až LBK 3“ se nahrazuje textem „LBK.1, LBK.2 a LBK.3“ a text „LBC 3, LBC 4, LBK 4 a LBK 5“ se nahrazuje textem „LBC.3, LBC.4, LBK.4 a LBK.5“.
- (36) V nadpise bodu 7.1. se za slovo „obytné“ vkládá slovo „venkovské“, v závorce se písmeno „B“ nahrazuje textem „SV“.
- (37) V bodě 7.1.5. písm. b):
- text „přestavbových a zastavitelných“ se nahrazuje slovem „návrhových“;
 - v první odrážce se za text „8 m“ vkládá středník a zbytek textu odrážky se ruší;
 - celé znění druhé odrážky se nahrazuje textem „stanoven je uliční charakter zástavby“.
- (38) V bodě 7.1.5. písm. c):
- v první odrážce se ruší text „č.“ a následující výčet ploch se upravuje na „SV.008, SV.010, SV.011, SV.042, SV.043, SV.044, SV.058, SV.060, SV.062, SV.098, SV.107, SV.108, SV.109, SV.110, SV.194, SV.200, SV.218 a SV.219“;
 - v druhé odrážce se ruší text začínající slovy „Výšková hladina“ a končící tečkou na konci odrážky.
- (39) V nadpise bodu 7.2. se slovo „veřejného“ nahrazuje slovem „občanského“, za slovo „vybavení“ s vkládá slovo „veřejného“ a v závorce se za písmeno „O“ doplňuje písmeno „V“.
- (40) V bodě 7.2.1. písm. b) se ruší text „č.“ a výčet ploch se upravuje na „OV090, OV.091“.
- (41) V nadpise bodu 7.3. se slovo „komerčního“ nahrazuje slovem „občanského“, za slovo „vybavení“ s vkládá slovo „komerčního“ a v závorce se před písmeno „K“ doplňuje písmeno „O“.
- (42) V bodě 7.3.5. písm. a) se v druhé odrážce za slovem „pozemcích“ ruší čárka a navazující slovo „které“.
- (43) V bodě 7.3.5. se ruší celé znění písm. b).
- (44) V bodě 7.3.5. dosavadním písm. c) se nově označuje jako písm. b), slovo „zastavitelných“ se nahrazuje slovem „návrhových“.
- (45) V nadpise bodu 7.4. se slovo „sportovního“ nahrazuje slovem „občanského“, za slovo „vybavení“ se vkládá pomlčka a slovo „sport“ a v závorce se před písmeno „S“ doplňuje písmeno „O“.
- (46) V nadpise bodu 7.5. se za slovo „výrobní“ vkládá slovo „všeobecné“ a v závorce se písmeno „V“ nahrazuje textem „HU“.
- (47) V bodě 7.5.1. písm. d) se text „č. 080 a č. 214“ nahrazuje textem „HU.080 a HU.221“.
- (48) V bodě 7.5.1. písm. e) se ruší text „č.“ a označení plochy se rozšiřuje na „HU.080“.
- (49) V bodě 7.5.5. se dosavadní znění písm. a), b) a c) nahrazuje tímto novým zněním:
- a) stavby nepřekročí výškovou hladinu 10 m;
 - b) na ploše HU.221 je možné umístit stavbu technologie zpracování zemědělských plodin s výškou do 20 m na půdorysu o výměře maximálně 35 m²;

- c) technologické stavby a zařízení (např. sila, sušičky, vodojemy), jejichž výška překračuje stanovenou výškovou hladinu (nebo specifické podmínky určené pro plochu HU.221), se individuálně posuzují s ohledem na krajinný ráz;
- d) přístavby stávajících budov, jejichž výška přesahuje stanovenou výškovou hladinu, jsou povoleny do jejich současné výšky;
- e) zástavba na ploše HU.087 bude oddělena od koridoru dopravní infrastruktury DU.201 pásem zeleně se stromořadím, který bude umístěn v ploše HU.087;
- f) zástavba na ploše HU.086 bude oddělena od koridoru dopravní infrastruktury DU.201 pásem zeleně se stromořadím, který bude umístěn v ploše HU.086;
- g) pro plochu HU.100 jsou další podmínky prostorového uspořádání stanoveny prostřednictvím prvků regulačního plánu zobrazených na Výkrese části územního plánu s prvky regulačního plánu I/04 a charakterizovaných v bodě 3.5.“
- (50) V nadpise bodu 7.6. se za slovo „infrastruktury“ vkládá slovo „všeobecné“ a v závorce se za písmeno „T“ doplňuje písmeno „U“.
- (51) V bodě 7.6.1. písm. a) se ruší text „č.“ a následující výčet ploch se upravuje na „TU.033 a TU.034“.
- (52) V bodě 7.6.1. písm. b) se ruší text „č.“ a následující označení plochy se rozšiřuje na „TU.074“.
- (53) V bodě 7.6.1. písm. c) se ruší text „č.“ a následující označení plochy se rozšiřuje na „TU.079“.
- (54) V bodě 7.6.1. písm. d) se ruší text „č.“ a následující označení plochy se rozšiřuje na „TU.082“.
- (55) V nadpise bodu 7.7. se text „dopravní infrastruktury“ nahrazuje textem „dopravy všeobecné“ a v závorce se za písmeno „D“ doplňuje písmeno „U“.
- (56) V bodě 7.7.5. písm. a) se v první odrážce ruší text „č.“ a následující výčet ploch se upravuje na „DU.041, DU.106 a DU.114“.
- (57) V nadpisu bodu 7.8. se za slovo „prostranství“ vkládá slovo „všeobecných“ a v závorce se před písmeno „U“ doplňuje písmeno „P“.
- (58) V bodě 7.8.5. písm. a) se v první odrážce ruší text „č.“ a následující výčet ploch se upravuje na „PU.013, PU.016, PU.022, PU.030, PU.036, PU.048, PU.051, PU.061, PU.064, PU.065, PU.075, PU.097, PU.099, PU.111 a PU.220“.
- (59) V nadpisu bodu 7.9. se ruší slovo „veřejné“, za slovo „zeleně“ se vkládá pomlčka a text „parky a parkově upravené plochy“ a v závorce se před písmeno „P“ doplňuje písmeno „Z“.
- (60) V bodě 7.9.5. písm. a) se v první odrážce ruší text „č.“ a následující označení plochy se rozšiřuje na „ZP.101“.
- (61) V nadpisu bodu 7.10. se ruší slovo „veřejné“, za slovo „rekreace“ se vkládá pomlčka a text „oddechové plochy“ a v závorce se za písmeno „R“ doplňuje písmeno „O“.
- (62) V nadpisu bodu 7.11. se za slovo „území“ vkládá slovo „všeobecné“ a v závorce se písmeno „N“ nahrazuje textem „MU“.

- (63) V nadpisu bodu 7.12. se za slovo „lesní“ vkládá slovo „všeobecné“ a v závorce se za písmeno „L“ doplňuje písmeno „U“.
- (64) V nadpisu bodu 7.13. se za slovo „vodohospodářské“ vkládá slovo „všeobecné“ a v závorce se za písmeno „W“ doplňuje písmeno „U“.
- (65) V bodě 8.1.1. se dosavadní dvě odrážky nahrazují tímto zněním:
- **VD.1:** točna autobusů na ploše DU.041;
 - **VD.2:** rozšíření profilu komunikace na ploše DU.201;
 - **VD.3:** veřejné místní komunikace včetně souvisejících veřejných prostranství na plochách PU.016 a PU.217;
 - **VD.4:** veřejné místní komunikace včetně souvisejících veřejných prostranství na plochách PU.026, PU.029, PU.030 a PU.036;
 - **VD.5:** veřejné místní komunikace včetně souvisejících veřejných prostranství na ploše PU.048;
 - **VD.6:** veřejná místní komunikace včetně souvisejících veřejných prostranství na ploše PU.064;
 - **VD.7:** veřejná místní komunikace včetně souvisejících veřejných prostranství na ploše PU.075;
 - **VD.8:** veřejné místní komunikace včetně souvisejících veřejných prostranství na plochách PU.089, PU.099 a PU.212;
 - **VD.9:** veřejné místní komunikace včetně souvisejících veřejných prostranství na plochách PU.111 a PU.213.“
- (66) V bodě 8.1.2. se dosavadní dvě odrážky nahrazují tímto zněním:
- **VT.1:** rozšíření čistírny odpadních vod na ploše TU.034;
 - **VT.2:** přeložka elektrického vedení 22 kV v trase TE.1;
 - **VT.3:** nové elektrické vedení 22 kV, včetně elektrické stanice, v trase TE.2;
 - **VT.4:** přeložka elektrického vedení 22 kV v trase TE.3;
 - **VT.5:** nové elektrické vedení 22 kV, včetně elektrické stanice, v trase TE.5;
 - **VT.6:** nové elektrické vedení 22 kV, včetně elektrické stanice, v trase TE.7;
 - **VT.7:** nové elektrické vedení 22 kV, včetně elektrické stanice, v trase TE.8.“
- (67) V bodě 8.1.3. se za slovo „stability“ vkládá dvojtečka a zbytek textu se ruší; pod něj se vkládá nová odrážka s tímto zněním:
- **VU.1:** lokální biocentrum LBC.4 na ploše MU.168.“
- (68) V bodě 8.1.2. se dosavadní dvě odrážky nahrazují tímto zněním:
- **PO.1:** veřejné vybavení na plochách OV.092 a OV.093; předkupní právo ve prospěch obce na pozemcích v k.ú. Malešovice s parc. č. 178/17, 179, 2061, 2064, 2065;
 - **PO.2:** sportovní vybavení na ploše OS.115; předkupní právo ve prospěch obce na pozemku v k.ú. Malešovice s parc. č. 2178.“
- V bodě 8.2.2. se dosavadní dvě odrážky nahrazují tímto zněním:

- **PP.1:** park na ploše ZP.101; předkupní právo ve prospěch obce na pozemku v k.ú. Malešovice s parc. č. 2041, 2042;
 - **PP.2:** park na ploše ZP.113; předkupní právo ve prospěch obce na pozemcích v k.ú. Malešovice s parc. č. 1008/1, 1361/1, 2176, 2177.“
- (69) V bodě 8.3. se ruší text „a zobrazeny“.
- (70) Znění bodu 8.4. se ruší, dosavadní bod 8.5. se nově označuje jako 8.4.
- (71) V bodě 9.1. se text „na ploše č. 214“ nahrazuje textem „v severovýchodní části plochy HU.080“.
- (72) V bodě 10.1.:
- text „UR-03“ se nahrazuje textem „R.3“;
 - v první a druhé odrážce se ruší slovo „veřejné“, za slovo „rekreace“ se vkládá pomlčka a text „oddechové plochy (RO)“;
 - text „UR-06“ se nahrazuje textem „R.6“;
 - text „UR-07“ se nahrazuje textem „R.7“;
 - ve třetí odrážce se za slovo „obytných“ vkládá text „venkovských (SV)“.
- (73) V bodě 14.1.1.:
- za slovo „obytných“ se vkládá text „venkovských (SV)“;
 - ruší se všechny výskyty textu „č.“;
 - první výčet ploch smíšených obytných venkovských se upravuje na „SV.010, SV.011 a SV.200“;
 - za slovo „vodohospodářských“ se vkládá slovo „všeobecných“;
 - výčet ploch vodních a vodohospodářských všeobecných se upravuje na „WU.116, WU.119 a WU.150“;
 - za slovo „prostranství“ se vkládá slovo „všeobecných“;
 - označení plochy veřejných prostranství všeobecných se rozšiřuje na „PU.216“;
 - druhý výčet ploch smíšených obytných venkovských se upravuje na „SV.010 a SV.011“.
- (74) V bodě 14.1.2.:
- slovo „komerčního“ se nahrazuje slovem „občanského“;
 - za slovo „vybavení“ se vkládá slovo „komerčního“;
 - ruší se všechny výskyty textu „č.“;
 - výčet ploch občanského vybavení komerčního se upravuje na „OK.031 a OK.032“;
 - slovo „veřejného“ se nahrazuje slovem „veřejných“;
 - za slovo „prostranství“ se vkládá slovo „všeobecných“;
 - označení plochy veřejných prostranství všeobecných se rozšiřuje na „PU.036“.
- (75) V bodě 14.1.3.:
- za slovo „výrobních“ se vkládá slovo „všeobecných“;
 - ruší se všechny výskyty textu „č.“;

- výčet ploch smíšených výrobních všeobecných se upravuje na „HU.084, HU.086, HU.100“;
- výčet ploch smíšených obytných venkovských se upravuje na „SV.008 (východní část plochy), SV.042, SV.043, SV.044, SV.200 a SV.218“.

2. ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALEŠOVICE OBSAHUJE:

- (1) Textovou část s 10 číslovanými stranami A4.
- (2) Grafickou část, kterou tvoří tyto výkresy:
 - Z3/I/01 Výkres základního členění území v měřítku 1 : 5 000;
 - Z3/I/02.1 Hlavní výkres v měřítku 1 : 5 000;
 - Z3/I/02.2 Výkres koncepce technické infrastruktury v měřítku 1 : 5 000;
 - Z3/I/03 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1 : 5 000;
 - Z3/I/04 Výkres části územního plánu s prvky regulačního plánu v měřítku 1 : 2 000.