

# SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ PŘELOŽKY PLYNÁRENSKÉHO ZAŘÍZENÍ A ÚHRADĚ NÁKLADŮ S NÍ SOUVISEJÍCÍCH

číslo smlouvy: 2500623

## Čl. I.

### Smluvní strany

1.

#### **JMP Net, s.r.o.**

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 52276

Sídlo: Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

Banka: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu: 17663273/0300

IČ: 27689841

DIČ: CZ27689841

**zastoupená na základě plné moci ze dne 18. 12. 2007 společností**

#### **Jihomoravskou plynárenskou, a.s.**

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1246

Sídlo: Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

Zastoupená: Ivo Padrta, technik plynárenských zařízení specialista MS - Brno

Banka: Komerční banka, a.s., pobočka Brno

Číslo účtu: 3805621/0100

IČ: 49970607

DIČ: CZ49970607

**jako vlastník plynárenského zařízení (dále jen „vlastník PZ“)**

a

2.

#### **Obec Malešovice**

Sídlo: Malešovice 50, 664 65

IČ: 00488038

Banka: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 12626641/0100

Tel: 602 702 841

**jako osoba vyvolávající přeložku plynárenského zařízení (dále jen „stavebník“ )**

## Čl. II.

### Předmět smlouvy

1. Vlastník PZ je vlastníkem plynárenského zařízení STL plynovodní přípojka (dále jen „PZ“) v obci Malešovice k.ú. Malešovice.
2. Potřeba přeložky PZ je vyvolána realizací stavby „Malešovice lokalita směr Odrovce – U Potůčku“, jejímž investorem je stavebník. Rozsah přeložky bude blíže specifikován v projektové dokumentaci (dále jen „PD“).
3. Smluvní strany se dohodly, podle ustanovení § 70 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), že stavebník svým jménem a na své náklady pro vlastníka PZ zajistí veškeré činnosti spojené s provedením přeložky PZ v rozsahu sjednaném v této smlouvě a v PD.

## Čl. III.

### Termín provedení stavby

1. Přeložku plynárenského zařízení podle článku II. této smlouvy provede stavebník v předpokládaném termínu v měsíci \_\_\_\_\_ roku \_\_\_\_\_, a to včetně provedení propojovacích prací na stávající PZ a zprovoznění přeložky.

## čl. IV.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Stavebník zajistí na své náklady zpracování projektové dokumentace pro územní řízení, případně stavební řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, a předloží ji k odsouhlasení vlastníkovu PZ.
2. Stavebník uzavře smlouvu o dílo s dodavatelem stavebně – montážních prací (dále jen „zhotovitel“) o zajištění realizace přeložky PZ za podmínek této smlouvy a PD. Stavebník se zavazuje, že zhotovitele prokazatelně seznámí s PD schválenou vlastníkem PZ a s podmínkami stanovenými vlastníkem PZ pro realizaci přeložky v této smlouvě.
3. Stavebník přeložky PZ se zavazuje zadat realizaci stavby organizaci certifikované pro činnosti na plynárenských zařízeních v souladu s TPG 923 01.
4. Stavebník je povinen předložit vlastníkovu PZ výzvu nejpozději 15 dnů před zahájením stavby a to na e-mail: stavby@rwe.cz k ustanovení zaměstnance vlastníka PZ, který bude provádět kontroly a nejpozději pět pracovních dnů předem oznámit zahájení předepsaných zkoušek v souladu se stanoviskem vlastníka PZ k PD.
5. Stavebník je dále povinen dodržet podmínky uvedené ve stanovisku vlastníka PZ k PD přeložky PZ. Stavebník je povinen provádět všechny činnosti související s realizací přeložky PZ s odbornou péčí.
6. Vlastník PZ si vyhrazuje právo kdykoli, i bez předchozího oznámení, provést kontrolu způsobu provádění přeložky a všech předepsaných zkoušek. Vlastník PZ při těchto kontrolách nepřijímá odpovědnost za vady prováděné přeložky.
7. Stavebník se zavazuje uhradit veškeré náklady spojené s odpojením a propojením překládaného PZ s/od distribuční soustavy vlastníka PZ, zejména náklady za uniklý plyn odpuštěný při propoji, náklady za případné použití bezodstávkových technologií pro zásobování stávajících odběratelů a náklady vlastníka PZ spojené s účastí na odpojení a propojení překládaného PZ.
8. Stavebník se zavazuje provést odpoje a propoje podle technologického postupu, který předloží vlastníkovu PZ k odsouhlasení nejpozději 35 dní před zahájením propojovacích prací. V případech, kdy dojde k omezení nebo přerušení distribuce plynu zákazníkům, je stavebník povinen návrh technologického postupu zpracovat a předložit jej k odsouhlasení vlastníkovu PZ tak, aby vlastník PZ mohl zabezpečit splnění své povinnosti podle § 59 odst. 5 energetického zákona v platném znění, tj. oznámit zákazníkům přerušeni nebo omezení distribuce plynu nejméně 30 dnů předem.
9. Propojení přeložky PZ s distribuční soustavou může být realizováno nejdříve po protokolárním předání a převzetí přeložky PZ, ke kterému je povinen vyzvat vlastníka PZ stavebník.
10. Při převjímacím řízení předloží stavebník listiny a doklady v originálním vyhotovení stanovené TPG 905 01 a doklady požadované vlastníkem PZ v jeho stanovisku k přeložce PZ.
11. Předání a převzetí se považuje za dokončené podepsáním Zápisu o předání a převzetí stavby mezi stavebníkem, zhotovitelem přeložky PZ a vlastníkem PZ.

## čl. V.

### Věcněprávní vztahy

1. Stavebník bere na vědomí, že vlastnictví plynárenského zařízení se provedením přeložky nemění a že realizovaná přeložka po převzetí nahradí v souladu s § 70 odst. 3. energetického zákona dotčenou část vlastníkovu PZ. Původní část PZ a vzniklé odpady se stávají vlastnictvím stavebníka okamžikem propojení přeložky PZ.
2. Smluvní strany se dohodly, že vyjma povinnosti zajistit zřízení věcného břemene k pozemkům ve vlastnictví vlastníka PZ, jde povinnost zajistit zřízení věcného břemene dle příslušných ustanovení energetického zákona ve prospěch vlastníka PZ ke všem pozemkům dotčeným přeložkou PZ včetně jeho vkladu do příslušného katastru nemovitostí, jakož i věcná a formální správnost veškerých relevantních dokumentů, za stavebníkem.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že vyjma úhrady za zřízení věcného břemene k pozemkům ve vlastnictví stavebníka, jdou veškeré náklady na zřízení věcného břemene výlučně za stavebníkem; úhrada za zřízení věcného břemene k pozemkům dotčeným přeložkou PZ ve vlastnictví stavebníka, jde za vlastníkem PZ.
4. Stavebník se zavazuje zajistit nejpozději před vydáním stanoviska vlastníka PZ k projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení (pro případ sloučeného řízení nejpozději ke dni zahájení stavby přeložky PZ) uzavření smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene se všemi vlastníky pozemků dotčených přeložkou PZ podle vzorů přiložených k této smlouvě (Přílohy: P\_1, P2\_A). Případné odchylky od vzorů je povinen projednat před podpisem smlouvy s vlastníkem PZ. V případě, že Stavebník nesplní povinnosti uvedené v tomto odstavci, nebude přeložka PZ propojena s distribuční soustavou.

5. Uzavírání smluv o zřízení věcného břemene s vlastníky pozemků dotčených přeložkou PZ jde za vlastníkem PZ.
6. Stavebník se dále zavazuje uhradit vlastníkově PZ veškeré náklady na zřízení věcného břemene, které mu budou vlastníkem PZ doloženy a vyúčtovány. Za náklady se považují především částky jednorázových úhrad zjištěné ze smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene, případně zjištěné ze znaleckých posudků na ocenění věcného břemene a uhrazené vlastníkům pozemků dotčených přeložkou PZ, cena geometrického plánu ve výši bez DPH 1.500,- Kč/100m hranice věcného břemene, přičemž minimální cena jednoho geometrického plánu činí bez DPH 4.000,- Kč, cena za zpracování smlouvy o zřízení věcného břemene ve výši bez DPH 2.800,- Kč/1 smlouva, poplatek za ověření podpisu a správní poplatek za vklad věcného břemene do katastru nemovitostí ve výši odpovídající platné právní úpravě.

## **Čl. VI.**

### **Odpovědnost za vady, záruka za jakost**

1. Stavebník se zavazuje sjednat se zhotovitelem ve smlouvě o dílo záruku za jakost. Záruční doba musí činit 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí přeložky PZ vlastníkem PZ.
2. Stavebník se současně zavazuje ve smlouvě o dílo sjednat, že právo uplatnit nároky plynoucí z odpovědnosti ze záruky za jakost, přechází dnem protokolárního předání a převzetím přeložky PZ ze stavebníka na vlastníka PZ.
3. Stavebník se současně zavazuje ve smlouvě o dílo sjednat následující způsob uplatnění nároku z vady: V případě výskytu vady přeložky PZ je vlastník PZ povinen to písemně oznámit zhotoviteli. Jakmile vlastník PZ odešle takové písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Oznámení o vadě zašle vlastník PZ na adresu zhotovitele. Zhotovitel odstraní vadu v termínu do 72 hodin od doručení oznámení o vadě, nebude-li s vlastníkem PZ písemně dohodnuto jinak. Zhotovitel je povinen písemně předat opravenou část přeložky PZ vlastníkově PZ.
4. Stavebník nese nebezpečí škody na přeložce PZ až do dne jejího protokolárního předání a převzetí.

## **Čl. VII.**

### **Společná ustanovení**

1. Při plnění předmětu této smlouvy se stavebník zavazuje dodržovat příslušné obecně závazné předpisy, technické normy a technická pravidla (např. EN ČSN, ČSN, TPG), pokyny vlastníka PZ, zápisy a dohody smluvních stran a podmínky a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.
2. Při plnění předmětu této smlouvy se stavebník zavazuje dodržovat i vnitřní dokumenty vlastníka PZ, které se vztahují k výstavbě PZ a které jsou zveřejněny na internetových stránkách vlastníka PZ.

## **Čl. VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou (2).
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Je-li stavebník fyzickou osobou, podpisem této smlouvy dává souhlas se shromažďováním a zpracováním osobních údajů uvedených v záhlaví smlouvy za účelem plnění všech práv a povinností z této smlouvy vyplývajících. Současně bere na vědomí, že údaje mohou být zpřístupněny pouze, pokud to určuje zvláštní zákon. Stavebník má právo přístupu k těmto údajům a má práva přiznaná v § 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Převede-li stavebník investování stavby, uvedené v čl. II. odst. 2, na nový subjekt, zavazuje se převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nového stavebníka a současně oznámí vlastníkově PZ změnu investování, název a adresu nového stavebníka.
5. Tato smlouva se uzavírá podle § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“) a práva a povinnosti stran neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními obchodního zákoníku, které jim jsou svou povahou a účelem podle této smlouvy nejbližší a energetickým zákonem.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.