

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1.1 NÁZEV A MÍSTO STAVBY: Sklad údržby obce Malešovice v k. ú. Malešovice (kód k. ú. 690872), obec 583332 Malešovice na pozemku parc. č. 1146/33

1.2 ÚČEL STAVBY: výstavba skladu údržby obce Malešovice za účelem uskladnění zahradní a údržbářské techniky (strojní a technické vybavení obce)

1.3 STAVEBNÍK: Obec Malešovice, IČ 004 88 038, 664 65 Malešovice 50 zastoupená starostou obce Ing. Zdeňkem Pavlíkem, tel.: 773 493 131, email: obec@malesovice.cz

1.4 VLASTNÍK POZEMKU: totožný se stavebníkem

1.5 DODAVATEL: stavba bude realizována stavebním podnikatelem

1.6 PROJEKTANT: Ing. Rostislav Čech, Zahradní 1241, 691 23 Pohořelice
IČ 696 80 256, ČKAIT – 1002837 AI pro pozemní stavby
tel. 777 335 035, email: cech.rosta@seznam.cz

1.7 DATUM VYHOTOVENÍ: Pohořelice, 6. 3. 2013

1.8 ÚDAJE O STAVEBNÍM POZEMKU: nově navžený sklad údržby obce se nachází v zastavěném území obce Malešovice. V současné době je pozemek nevyužívaný. Dle platného územního plánu obce Malešovice schváleného zastupitelstvem obce dne 15. 6. 2000 se nachází zřejmě v ploše pro dopravní využití.

SEZNAM POZEMKŮ DOTČENÝCH STAVBOU

parc. č. 1146/33	ostatní plocha	90 m ²	sklad	vlastník
------------------	----------------	-------------------	-------	----------

SOUSEDNÍ POZEMKY

parc. č. 72/1 Obec Malešovice, 664 65 Malešovice

parc. č. 1146/30 NeMi reality s. r. o., Křížíkova 1566/19, 612 00 Brno

parc. č. 1146/32 Obec Malešovice, 664 65 Malešovice

parc. č. 1146/37 NeMi reality s. r. o., Křížíkova 1566/19, 612 00 Brno

parc. č. 1146/45 Obec Malešovice, 664 65 Malešovice

1.9 ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH: Inženýrsko-geologický ani hydrogeologický průzkum nebyl proveden.

Ochranná pásma inženýrských sítí musí být dodržena. Stavba je navržena mimo zátopové území.

1.10 NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU:

Komunikační napojení bude novým vjezdem z místní asfaltové komunikace. Zpevněný nájezd bude sloužit k parkování jednoho vozidla pracovníků údržby.

Objekt bude napojen pouze na přípojku elektro NN ze sloupu vzdušného vedení NN. Vody dešťové budou svedeny do samovsakovací jámy průměru 2,00 m a hloubky 1,50 m. Ostatní inženýrské sítě nebudou do objektu přivedeny.

1.11 INFORMACE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ: projekt je zpracován v souladu s těmito požadavky a jednotlivými vyjádřeními, které jsou v samostatné příloze projektu a jsou předkládány k žádosti o stavební povolení – viz oddíl D, příloha č. 2.

1.12 INFORMACE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU:

PD je navržena v souladu se Zákonem č. 350/2012 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) platným od 1. 1. 2013, Vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 20/2012 Sb. o technických požadavcích na stavby, kterou se mění Vyhláška č. 268/2009 Sb., Vyhláškou č. 499/2006 Sb. přílohy č. 1 o dokumentaci staveb, Vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, Vyhláškou č. 269/2009 a dále v souladu s platnými ČSN a Vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

V době zpracování projektové dokumentace nejsou vydány prováděcí vyhlášky k novele stavebního zákona.

1.13 VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY NA OKOLNÍ VÝSTAVBU: vzhledem k rozsahu a způsobu užívání stavby, nemá tato žádné negativní vazby na okolí

1.14 TERMÍN ZAHÁJENÍ A UKONČENÍ STAVBY: zahájení 06/2013, ukončení 06/2016.

1.15 POSTUP VÝSTAVBY: stavba bude probíhat v následujících stavebních oddílech, které současně navrhuji pro investora jako kontrolní dny, které je nutno před ukončením alespoň s týdenním předstihem nahlásit na stavební úřad pro možnost provádění dohledu.

- Přípojka elektro NN
- Zemní práce, základy
- Svislé nosné kce vč. věnce
- Střecha a podhled

- Vnitřní a venkovní úpravy

1.16 PŘEDPOKLÁDANÉ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Výpočet obestavěného prostoru:

Zastavěná plocha – $48 \text{ m}^2 \times 3,50$ (prům. výška) m = 168 m^3

Ocenění:

Sazba za 1 m^3 obestavěného prostoru činí $\dots \text{ Kč/m}^3$ (stavby průmyslové pro skladování a parkování)

$168 \text{ m}^3 \times \dots \text{ Kč} = \dots \text{ Kč}$

Zpevněné plochy zámkovou dlažbou

Příjezdová komunikace a zpevněné plochy 15 m^2 á $\dots \text{ Kč} = \dots \text{ Kč}$

Elektropřípojka oddíl $\dots \text{ Kč}$

Cena bez DPH $\dots \text{ Kč}$

- DPH 21 % $\dots \text{ Kč}$

Cena celkem s DPH 21% $\dots \text{ Kč}$

Rozpočtová cena uvažované stavby skladu údržby obce činí cca $\dots \text{ Kč}$ v cenách roku 2013.