

Městský úřad Pohořelice, okres Brno venkov

Odbor územního plánování a stavební úřad
Vyřizuje: Pavel Bravenec, tel.: 519 301 345

Vídeňská 699, 69123 Pohořelice
e-mail : pavel.bravenec@pohorelice.cz
Spis zn.: MUPOS10792/2011 OÚPSÚ/BRP

ZPRÁVA

o projednání návrhu zadání Územního plánu Malešovice, okres Brno venkov

V Pohořelicích červen 2011

Ing. Jana Dvořáková, vedoucí OÚPSÚ MěÚ Pohořelice

Pořizovatel:

Městský úřad Pohořelice
Odbor územního plánování a stavební úřad
Vídeňská 699,
691 23 Pohořelice

Obsah:

1. Základní údaje o územním plánu obce	3
2. Základní údaje o územním plánu a způsobu projednání.....	3
2.1. Způsob projednání zadání ÚP Malešovice.....	3
2.2. Základní údaje o zadání ÚP Malešovice	4
3. Vyhodnocení stanovisek k Návrhu zadání ÚP Malešovice	4
3.1. Přehled vyjádření dotčených orgánů	4
3.2. Přehled vyjádření subjektů a organizací přítomných v daném území.....	17
3.3. Vyjádření sousedních obcí.....	18
3.4. Přípomínky veřejnosti na základě §47 odst.2) SZ	19
4. Závěr.....	19
4.1. Pokyny pro vypracování návrhu ÚP Malešovice	19

1. Základní údaje o územním plánu obce

Územní plánu obce Malešovice byl vypracován projektovou organizací Ateliér Projektis, Bratislavská 14, 602 00 Brno

Pořizovatel : Referát regionálního rozvoje OÚ Břeclav

Zodpovědný projektant : Ing.arch. Alena Dumková – autorizovaný architekt pro obor územní plánování

Číslo autorizace: ČKA 02 720

Územní plán obce byl schválen zastupitelstvem obce Malešovice dne 15.06.2000

Vyhláška o závazných částech nabývá účinnosti od 01.07.2000

Dílní změna č.1 územní plánu obce Malešovice byla vypracována projektovou organizací Ateliér Projektis, Bratislavská 14, 602 00 Brno

Pořizovatel : MěÚ Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad

Zodpovědný projektant : Ing.arch. Alena Dumková – autorizovaný architekt pro obor územní plánování

Číslo autorizace: ČKA 02 720

Změna č.1 územního plánu obce byla schválena zastupitelstvem obce Malešovice dne 25.10.2002

Dílní změna č.2 územní plánu obce Malešovice byla vypracována projektovou organizací Ateliér Projektis, Bratislavská 14, 602 00 Brno

Pořizovatel : MěÚ Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad

Zodpovědný projektant : Ing.arch. Alena Dumková – autorizovaný architekt pro obor územní plánování

Číslo autorizace: ČKA 02 720

Změna č.2 územního plánu obce byla schválena zastupitelstvem obce Malešovice dne 03.09.2004

Dílní změna č.3 územní plánu obce Malešovice byla vypracována projektovou organizací Ateliér Projektis, Bratislavská 14, 602 00 Brno

Pořizovatel : MěÚ Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad

Zodpovědný projektant : Ing.arch. Alena Dumková – autorizovaný architekt pro obor územní plánování

Číslo autorizace: ČKA 02 720

Změna č.2 územního plánu obce byla schválena zastupitelstvem obce Malešovice dne 30.6.2009 a účinná ode dne 16.7.2009.

2. Základní údaje o územním plánu a způsobu projednání

2.1. Způsob projednání zadání ÚP Malešovice

Obec Malešovice požádala dne 16.3.2011 o pořízení územního plánu na základě usnesení zastupitelstva obce o pořízení územního plánu ze dne 15.3.2011.

Požizovatel : MěÚ Pohořelice – OÚPSÚ , na základě žádosti Obce Malešovice.

Schvalující a vydávající orgán : Zastupitelstvo obce Malešovice

Nadřízený orgán : KÚ JmK Brno, OÚPSŘ

Projednání návrhu zadání ÚP Malešovice s dotčenými orgány a veřejností bylo zahájeno 17.3.2011.

Projednání na obci proběhlo ve dnech od 18.3.2011 do 17.4.2011.

2.2. Základní údaje o zadání ÚP Malešovice

2.2.1. Základní údaje

Zadání územního plánu Malešovice řeší požadavky pro návrh základní koncepce dopravní a technické infrastruktury, rozvojových ploch obce a požadavky na životní prostředí

3. Vyhodnocení stanovisek a podnětů k Návrhu zadání ÚP Malešovice

Pokyny pro úpravu a doplnění řešení

V průběhu projednávání návrhu zadání ÚP Malešovice byly podány stanoviska a podněty, které vyvolaly drobné úpravy textové části.

Návrh zadání územního plánu Malešovice je zpracován v souladu se zákonem 183/2006 Sb. a rozsahu, který je dán vyhláškou č. 500/2006 Sb. v Příl. č.6, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. Do řešení byly zapracovány stanoviska a podněty podané v průběhu projednávání Návrhu zadání ÚP Malešovice.

3.1. Přehled vyjádření dotčených orgánů

3.1.1. MÚ Pohořelice – Odbor dopravy a silničního hospodářství, Vídeňská 699, Pohořelice

Shora uvedený územní plán se dotýká zájmů státní správy v oblasti silnic II. a III. třídy existencí silnice II/395 Velká Bíteš –Dolní Kounice – Pohořelice a III/39525 Malešovice – Loděnice v dotčeném území. Odbor dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu Pohořelice **nemá** k návrhu zadání ÚP obce Malešovice námitek.

OD upozorňuje, že pro vydání stavebního povolení na nově budované místní komunikace je příslušný Městský úřad Pohořelice – odbor dopravy a silničního hospodářství, jako speciální stavební úřad pro silnice podle § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen stavební zákon) a podle § 40 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Sjezdy musí být navrženy tak, aby byly dodrženy podmínky pro připojování sousedních nemovitostí k silnicím dle § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Případná napojení rodinných domků na místní komunikaci je v kompetenci OÚ Malešovice.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí – uvedené požadavky budou při zpracování návrhu ÚP Malešovice respektovány.

3.1.2. MÚ Pohořelice – Odbor kultury a památkové péče, Vídeňská 699, Pohořelice

Městský úřad Pohořelice, jako věcně a místně příslušný správní orgán k výkonu státní správy v oblasti památkové péče podle ustanovení § 61 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, § 11 zákona č. 500/2004 Sb. Zákon správní řád a § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, Vám k Návrhu zadání změny územního plánu Malešovice sděluje následující:

Požadujeme opravit v části F. textové dokumentace, kapitola „Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území“, v tabulce nemovitých kulturních památek údaje o pozemcích pro památky:

- **Kříž z r. 1771**, který se nachází na pozemku parc. č. 8/1 v k.ú Malešovice
- **Boží muka - u cesty do Medlova**, která se nachází na pozemku parc. č. 1062/1 v k.ú Malešovice

Poznámka - budou-li před schválením ÚP v extravilánu provedeny pozemkové úpravy, pak pro boží muka doporučujeme uvést z úprav vzešlé číslo parcely.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí. Požadované úpravy byly v textu provedeny.

3.1.3. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno7

A) stanovisko odboru životního prostředí (OŽP)

Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje obdržel Vaše interní sdělení ze dne 18.3.2011 o projednání „Návrhu zadání územního plánu Malešovice“. Pořizovatelem změny je obec s rozšířenou působností – MěÚ Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad. Katastrální území obce Malešovice leží při jihozápadním okraji okresu Brno-venkov. Obec leží na silnici III/395, jež ji spojuje s Dolními Kounicemi na severu a Pohořelicemi na jihu. Současně s dalším rozvojem obce vzrůstá požadavek na její ochranu před možnými škodami. Ve vztahu k vyhlášenému záplavovému území řeky Jihlavy se to týká především návrhu protipovodňových opatření, v rámci kterých proběhne výstavba nových ochranných hrází a opravy již existujících objektů – ochranných hrází a svodných kanálů. Dále je uveden požadavek na vymezení plochy pro zřízení nátoky z řeky Jihlavy do systému vodních nádrží a jezírek v přírodním parku Niva Jihlavy, změnu stávající návrhové plochy bydlení na plochu pro sportovní činnost, rozšíření ploch výroby, ozelenění části ploch přilehlých k zastavěnému území obce, výstavbu bioplynové stanice a zřízení trvalého hnojiště. OŽP posoudil předložený návrh zadání z hlediska možných dopadů na jednotlivé složky životního prostředí.

1. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon): *Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k územnímu plánu obce je dle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad první instance, tj. obecní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby, v daném případě se jedná o Městský úřad Pohořelice. Upozorňujeme, že v katastrálním území Malešovice se nachází vyhlášené záplavové území vodního toku Jihlava včetně stanovené aktivní zóny. V tomto záplavovém území je možné navrhopvat a realizovat stavby pouze se souhlasem vodoprávního úřadu podle § 17 vodního zákona. V tomto záplavovém území považujeme za zcela nevhodné umístování staveb rodinného bydlení, staveb skladů látek ohrožujících kvalitu vod, čerpacích stanic pohonných hmot atp. K ostatním stavbám lze vydat souhlas vodoprávního úřadu po zvážení, zda stavba nebude negativně ovlivňovat průtok vody, její kvalitu nebo zhoršovat odtokové poměry. Ve vyhlášené aktivní zóně tohoto záplavového území pak platí omezení vyplývající z § 67 vodního zákona. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje nepočítá do roku 2015 s novou výstavbou vodohospodářské infrastruktury v obci. Ing. Vinarská Marta, kl. 2685*

2. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů: *Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí není dotčeným orgánem státní správy lesů, kterým by byl pouze v případě, pokud by na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) byly umístovány rekreační a sportovní stavby. V případě jiného dotčení PUPFL a pozemků ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je, dle § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona, k uplatnění stanoviska příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností. Upozorňujeme však na ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, které pořizovatelům územně plánovací dokumentace ukládá povinnost dbát zachování lesa, řídit se ustanoveními lesního zákona, navrhopvat a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; při tom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků a navrhopvat alternativní řešení. Ing. Jaroslav Tomek, kl. 1593*

3. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů: *Orgán ochrany ZPF krajského úřadu jako dotčený orgán v souladu s ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, **uplatňuje své připomínky** k Návrhu zadání územního plánu Malešovice a dále **uplatňuje požadavky na obsah územního plánu**. Při zpracování Návrhu územního plánu Malešovice je nutno postupovat v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon). Zpracovatelé jsou povinni navrhopvat a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond je uveden v příloze č. 3 Vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Orgán ochrany ZPF krajského úřadu požaduje v*

tabulkové části uvádět u jednotlivých návrhových lokalit výměru podle tříd ochrany ZPF. Orgán ochrany ZPF krajského úřadu příslušný dle ust. § 17a písmene a) zákona **uplatní** stanovisko podle ust. § 5 odst. 2 zákona K Návrhu územního plánu Malešovice na základě zpracovaného Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na ZPF obsaženého v odůvodnění návrhu územního plánu. **V případě, že výměra některé lokality (případně několika lokalit spolu souvisejících a tvořících jeden celek) přesahuje 10 ha, se doporučuje předložit návrh předmětné územně plánovací dokumentace orgánu ochrany ZPF krajského úřadu v dostatečném předstihu před společným jednáním (na CD). V opačném případě bude lhůta pro uplatnění stanoviska dle ust. § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, prodloužena.** V souladu s čl. II odst. 1 metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí České republiky ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č.334/1992 Sb., bude lokalita s výměrou nad 10 ha projednána s orgánem ochrany ZPF příslušným k udělení souhlasu podle ust. § 9 zákona, tj. s Ministerstvem životního prostředí. Bez projednání s MŽP není možné souhlasné stanovisko udělit. Orgán ochrany ZPF Krajského úřadu Jihomoravského kraje dále upozorňuje, že podle přílohy č. 1 výše uvedeného Metodického pokynu je možno půdy I. třídy ochrany ze zemědělského půdního fondu odejmout pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, popřípadě pro liniové stavby zásadního významu. Půdy II. třídy ochrany zahrnují zemědělské půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné. **Orgán ochrany ZPF dále požaduje, aby plochy schválené v předchozích změnách byly uváděny v samostatné tabulce záborů ZPF, popř. byly opatřeny v jednotné tabulce záborů ZPF poznámkou, že jde o plochy schválené v předchozích změnách ÚPD.** Ing. Petr Krejzek, Ph.D., kl. 2638

4. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: Zdejší orgán ochrany přírody příslušný podle písmene n) a x) odstavce 4) § 77a výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k předloženému návrhu zadání ÚP Malešovice v tom smyslu, že u něj vylučuje významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000. Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený návrh ÚP svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a příznivý stav předmětů ochrany. Zdejší orgán ochrany přírody dále upozorňuje na přírodní park Niva Jihlavy. Zdejší orgán ochrany přírody vyžaduje respektování tohoto přírodního parku. Na vyžádání je u zdejšího orgánu ochrany přírody dostupná přesná lokalizace tohoto území. V území dotčeným záměrem jsou dále lokalizovány skladebné prvky územního systému ekologické stability (ÚSES), které zdejší orgán ochrany přírody rovněž vyžaduje respektovat, jedná se o regionální biokoridor č. 156. ÚSES byl vymezen v Generelu regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje, zpracovaného v prosinci 2003 firmou Ageris. Přesná lokalizace biocentra je tedy dostupná na orgánech územního plánování obcí s rozšířenou působností případně na <http://jmk.gportal.cz/> nebo na vyžádání u zdejšího orgánu ochrany přírody. Dále upozorňujeme na

skutečnost, že extravilán nacházející se na území katastru obce leží v oblasti doletu hus z ptačí oblasti Střední nádrž Vodního díla Nové Mlýny. Motivem ochrany ptačí oblasti jsou mimo jiné zimující severské husy a na ně vázaný orel mořský. Husy, především husa polní a husa běločelá, se zde v zimním období a v době tahu shromažďují v desetitisícových počtech. Na nádrži nocují a odpočívají, za potravou zalétají do polí 25-30, výjimečně – při obzvláště vysokých počtech - až 40 km daleko. Zesláblí, poranění či postřelení jedinci se stávají potravní základnou pro orly mořské. Aby krajina byla nadále pro výše uvedené zvláště chráněné druhy a husy využitelná, je nutno ji uchránit před některými vlivy, především před výstavbou staveb vyšších než jsou stromy v okolní krajině, tedy stavby vyšší než 15 - 25 m (například větrné elektrárny, které jsou pro husy přímo nebezpečné, navíc znamenají zabor vhodných potravních biotopů), záměry které znamenají změnu tradičního využívání zemědělské půdy (například fotovoltaické elektrárny, pěstování rychlerostoucích dřevin a zalesňování ve volné krajině ve vzdálenosti větší než 200 m od zastavěného území obcí). Současně orgán ochrany přírody konstatuje, že žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny, k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad, nejsou tímto návrhem dotčeny. Ing. Marek Krchňavý, kl. 4320

5. Z hlediska zákona č.86/2002 S., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů: *Při zpracování Návrhu územního plánu Malešovice je nutno respektovat zájmy ochrany ovzduší dotčených lokalit v souladu s ust. § 3 zákona č. 86/2002 Sb. Pokud realizací konkrétních záměrů vznikne (bude umístěn) nový zdroj znečišťování ovzduší, je provozovatel povinen postupovat dle zákona č. 86/2002 Sb. – k umístění a stavbě zvláště velkých, velkých a středních zdrojů znečišťování ovzduší je provozovatel povinen získat povolení krajského úřadu dle § 17 odst. 1 zákona č. 86/2002 Sb., malé zdroje znečišťování ovzduší jsou v souladu s § 50 zákona č. 86/2002 Sb. při územním a stavebním řízení z hlediska ochrany ovzduší v kompetenci příslušného obecního úřadu. RNDr. Ivana Vaňková, kl.2627*

6. Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů: *Návrh zadání územního plánu Malešovice může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 uvedeného zákona a je tedy koncepcí ve smyslu ustanovení § 10a odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Konkrétně se jedná například o možnost rozšíření ploch pro výrobu, zřízení plochy pro výstavbu bioplynové stanice, zřízení plochy pro skladování drůbeží podestýlky (hnojiště), opatření pro protipovodňovou ochranu obce a jiné. OŽP tímto **uplatňuje požadavek** na vyhodnocení vlivů územního plánu Malešovice na životní prostředí. Vychází přitom především z charakteru navrhovaných záměrů a z umístění obce v bezprostřední blízkosti významného vodního toku. Toto vyhodnocení musí být zpracováno osobou s autorizací podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Rámcový obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je uveden v příloze zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Vyhodnocení bude zpracováno v rozsahu úměrném velikosti a složitosti řešeného území. S ohledem na charakter projednávaného územního plánu a charakter řešeného území se vyhodnocení zaměří zejména na problematiku ochrany zemědělského půdního fondu a na možné negativní dopady na životní prostředí*

a veřejné zdraví související zejména s vlivem uvažované bioplynové stanice a hnojištěm, s vlivem dopravní zátěže a s budoucím využitím ploch výrobních. Návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití. Přitom je třeba vzít v úvahu i vazby na existující či plánované využití území v sousedících katastrálních územích. Bude řešena též problematika záplavového území řeky Jihlavy. OŽP neuplatňuje požadavek na zpracování variantního řešení. Pokud bude na základě projednání návrhu zadání z podnětu jiných subjektů rozhodnuto o řešení variant, bude hodnocení obsahovat pořadí jednotlivých variant z hlediska vlivů na životní prostředí, návrh podmínek, za jakých jsou jednotlivé varianty přípustné, včetně případných kompenzačních opatření, která mohou zmírnit nebo eliminovat negativní vlivy jednotlivých variant. Vyhodnocení bude obsahovat kapitolu „Závěry a doporučení“ včetně návrhu stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých návrhových ploch a koridorů a schválení územního plánu Malešovice jako celku, popřípadě navrhne a doporučí podmínky nutné k minimalizaci vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Zároveň upozorňujeme na nutnost dodržovat podmínky stanovené ve vyjádření podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Ing. Petr Horáček, kl. 2633

B) stanovisko odboru dopravy (OD Malešovice ÚP zadání, požadavky KrÚ odboru dopravy Malešovice ÚP - zadání, stanovisko KrÚ odboru dopravy Krajský úřad Jihomoravského kraje Odbor dopravy jako dotčený orgán ve věci řešení silnic II. a III. tř. podle ustanovení §40 odst.3 písm.f), zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za použití ustanovení §4 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, sděluje, že uplatňuje následující požadavky na obsah zadání: Doplnit:

- Kategorie krajských silnic budou navrhovány podle Návrhové kategorizace krajských silnic JMK (2008) a stanoveny typy MK dle platné ČSN 736110 pro průjezdní úseky krajských silnic. Silnice II. tř. bude řešena v průjezdním úseku ve funkční skupině B s omezením přímé obsluhy.
- Návrhové plochy, ve kterých je přípustné realizovat chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví, budou vymezovány mimo hluková pásma silnic II. a III. třídy, případně budou navrhovány u silnic III. tř. s podmíněně přípustným využitím tak, že v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno nepřekročení limitních hladin hluku pro chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví.
- U zastávky veřejné linkové dopravy budou prověřeny prostorové možnosti řešení dle norem. Bude zajištěna možnost otáčení spojů v zastávce Malešovice, Ob.Ú.
- Podmínkami využití ploch bude přímé napojení objektů v návrhových plochách na silnici II. tř. omezeno.

C) stanovisko odboru kultury a památkové péče (OK) Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje Krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. C). V daném

případě tedy nejsou dotčeny zájmy v kompetenci odboru kultury a památkové péče Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí – respektovat. Vzhledem k požadavku na zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu Malešovice na životní prostředí, ve kterém, však nebyl uplatněn požadavek na zpracování variant řešení a konceptu územního plánu, nebude zpracován koncept ÚP. Součástí dokumentace návrhu ÚP bude posouzení vlivu záměru na životní prostředí v rozsahu dle vyjádření KÚ JMK.

V dokumentaci návrhu ÚP bude provedeno samostatně vyhodnocení zastavitelných ploch vedených ve stávající ÚPD a samostatně ploch nově navržených.

V dokumentaci zadání ÚP byly doplněny požadavky Odboru dopravy na úpravu textu.

Další požadavky uvedené ve stanovisku budou zohledněny při zpracování dokumentace návrhu ÚP Malešovice.

3.1.4. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00

Brno

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS JmK“) jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví příslušný dle ustanovení § 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), dle ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. b) a § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), k návrhu zadání územního plánu Malešovice, jehož pořizovatelem je Městský úřad Pohořelice, Odbor územního plánování a stavebního úřadu, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice

neuplatňuje požadavky.

Odůvodnění:

KHS JmK bylo dne 17. března 2011 doručeno Městským úřadem Pohořelice, Odborem územního plánování a stavebního úřadu, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice „Oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání územního plánu Malešovice, okres Brno – venkov“.

Obec Malešovice má zpracovaný platný územní plán ze dne 15. června 2000.

**Údaje vyplývající z návrhu zadání územního plánu Malešovice (dále také „ÚP Malešovice“)
související s ochranou veřejného zdraví**

Katastrální území obce Malešovice je při jihozápadním okraji okresu Brno-venkov. Obec leží na silnici II/395, jež ji spojuje s Dolními Kounicemi na severu a Pohořelicemi na jihu. Současně s dalším rozvojem obce vzrůstá požadavek na její ochranu před možnými škodami. Ve vztahu k vyhlášenému záplavovému území řeky Jihlavy se to týká především návrhu protipovodňových opatření, v rámci které proběhne výstavba nových ochranných hrází a opravy již existujících objektů – ochranných hrází a svodných kanálů. Dále je tu požadavek na vymezení plochy pro zřízení nátoky z řeky Jihlavy s systémem vodních nádrží a jezírek v přírodním parku Niva Jihlavy, změnu stávající návrhové plochy

bydlení na plochu pro sportovní činnost, rozšíření ploch výroby, ozelenění části ploch přilehlých k zastavěnému území obce, výstavbu bioplynové stanice a zřízení trvalého hnojiště.

Hlavní zásady koncepce rozvoje obce:

- v území rozvíjet bydlení, občanskou vybavenost, krátkodobou rekreaci a komerční využití
- nové plochy pro rozvoj obce navrhovat v návaznosti na zastavěné území
- řešit plochy výroby – využít stávajících ploch a navrhnout nové plochy pro výrobu a zemědělství, průmyslovou výrobu rozvíjet v maximální míře v návaznosti na stávající výrobní areály mimo možný negativní dosah na plochy bydlení
- při návrzích dodržovat územní oddělenost nově navrhované výroby od obytného území obce
- nepodporovat rozvoj individuální rekreace, pro ni využít v maximální míře stávající nevyužívané objekty pro bydlení
- pro bytovou výstavbu využít proluky ve stabilizovaném území bydlení a plochy navazující na zastavěné území obce
- preferovat individuální bydlení před hromadným
- pro výrobu a služby neobtěžující bydlení využít plochy uvnitř obytné zástavby
- řešit návrh ploch pro rozvoj podnikatelských aktivit uvnitř zastavěné části obce i v návaznosti na ně
- navrhnout úpravu veřejných prostranství
- řešit zásady pro úpravu centrální části obce
- řešit sídelní zeleň a navazující krajinnou zeleň

Vodní hospodářství

Řešené území náleží k povodí řeky Jihlavy. V obci se nenachází žádný místní zdroj, který by splňoval vyhlášku č.376/2000. Obec Malešovice má vodovod pro veřejnou potřebu, který je majetkem obce a provozován střediskem Hustopeče společností VaK Břeclav a.s. Obec je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu Pohořelice. Vodovod v obci Malešovice byl dokončen v r. 2003. Obec je zásobována kompletní rozvodnou sítí z trub DN 80 - 100.

Ochrana proti hluku

V zastavěném území je nutno respektovat požadavky Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, které stanovuje nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve stavbách pro bydlení a ve stavbách občanské vybavenosti a ve venkovním prostoru. Při návrhu ploch pro výrobu ve vztahu k návrhovým (popř.stávajícím) plochám určeným pro bydlení, nutno respektovat požadavky, týkající se chráněného vnitřního prostoru staveb, chráněného venkovního prostoru staveb a chráněného venkovního prostoru, definovaných §30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb.

V odůvodnění tohoto stanoviska KHS JmK konstatuje, že návrh zadání ÚP Malešovice dává předpoklad pro naplnění cílů územního plánování vyplývajících z ustanovení § 18 stavebního zákona, a to m.j. vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích resp. je s odkazem na výše uvedené reálný předpoklad eliminace resp. minimalizace potenciálních zdravotních rizik pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních

podmínek, a proto bylo stanoveno tak jak je uvedeno ve výrokové části tohoto stanoviska.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí.

3.1.5. Obvodní báňský úřad v Brně, Cejl 13, 601 42 Brno

K Vašemu oznámení ze dne 17.3.2011, evidovanému Obvodním báňským úřadem v Brně pod čj. SBS 08532/2011, ve výše uvedené věci, zdejší úřad jako orgán státní báňské správy podle ustanovení §38 odst. 2 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, v platném znění, sděluje:

I. Podle evidence dobývacích prostorů, vedené zdejším úřadem v souladu s ustanovením §29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, v k.ú. Malešovice v Jihomoravském kraji nejsou evidovány žádné dobývací prostory.

S ohledem na uvedenou skutečnost, v souladu s ustanovením §15 cit. zákona č. 44/1988 Sb., v platném znění, zdejší úřad k Vašemu záměru v předmětném katastrálním území nemá připomínek.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí.

3.1.6. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1

Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení §47 odst. 2 stavebního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože v k.ú. Malešovice se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí

3.1.7. Ministerstvo obrany ČR, VUSS Brno, Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno

Ve smyslu § 175 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č.222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s rezortními předpisy (na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek-Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce.

Česká republika – Ministerstvo obrany zastoupená VUSS Brno, jako věcně a místně příslušná ve smyslu § 6 odst.1 písm. h) zákona č. 222/1999 Sb., jejímž jménem jedná ředitel VUSS Brno Ing. Jaroslav VALCHÁŘ, na základě pověření ministryně obrany č.j. 2566/2007-8764 ze dne 2. ledna 2008, ve smyslu §7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. uplatňuje požadavky na zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu územního plánu Malešovice.

Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany:

- Ochranném pásmu radiolokačního a radionavigačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991

Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení vvn a vn, retranslačních stanic, základnových stanic mobilních operátorů jen na základě stanoviska ČR - Ministerstva obrany, jejímž jménem jedná VUSS Brno (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz. ÚAP – jev 102. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána. Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany požadujeme respektovat a zapracovat do textové části návrhu územního plánu Malešovice. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního a radionavigačního zařízení Ministerstva obrany“.

Popis výše uvedených údajů o území je specifikován v pasportech, které byly předány v rámci úplné aktualizace územně analytických podkladů úřadu územního plánování ORP.

V souladu s § 175 zákona č. 183/2006 Sb. v celém území řešeném předloženou územně plánovací dokumentací lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a rekonstrukci vvn a vn z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě stanoviska Ministerstva obrany, jejímž jménem jedná Vojenská ubytovací a stavební správa Brno.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí – Uvedené požadavky budou v zadání ÚP Malešovice respektovány. Budou zapracovány a respektovány i v dokumentaci návrhu ÚP Malešovice.

3.1.8. Ministerstvo zdravotnictví ČR, Odbor investičního rozvoje, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2

Ministerstvo zdravotnictví ČR nemá v předmětné lokalitě žádné zájmy z hlediska nadregionální výstavby zdravotnických zařízení.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí.

3.1.9. Ministerstvo zdravotnictví, odbor Český inspektorát lázní a zřídelských, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2

Ministerstvo zdravotnictví, OZS/4 - Český inspektorát lázní a zřídelských, jako ústřední úřad státní správy pro vyhledávání, ochranu, využívání a další rozvoj zdrojů, přírodních léčebných lázní a lázeňských míst a pro výkon dozoru podle §35 odst. 1 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen lázeňský zákon), k návrhu zadání územního plánu Malešovice sděluje:

Na správním území obce Malešovice se nenacházejí žádná místa, která by byla lázeňskými místy podle lázeňského zákona, ani se v něm nenacházejí žádné zdroje minerální vody, plynu nebo peloidu, které by byly prohlášeny za přírodní léčivé zdroje anebo za zdroje přírodních minerálních vod ve

smyslu lázeňského zákona, ani do něho nezasahují ochranná pásma těchto zdrojů. Na základě uvedených skutečností Český inspektorát lázní a zřídelské není na správním území obce Malešovice dotčeným orgánem podle §37 odst. 1 lázeňského zákona, a tedy neuplatňuje ve smyslu §47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, na obsah projednávaného územního plánu žádné požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí.

3.1.10. Ministerstvo práce a sociálních věcí ČR, Na Poříčním právu 1/376, 128 01 Praha 2

K návrhu zadání územního plánu Přibice, Malešovice a Vlasatice nemáme ve smyslu § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. připomínky ani požadavky na zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí

3.1.11. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1

K Vašemu oznámení zahájení projednávání návrhu zadání územního plánu Malešovice, okres Brno-venkov č.j.: MUPOD10920/2011 ze dne 17.3.2011 Vám sdělujeme, že k předmětnému návrhu nemáme připomínky. Toto stanovisko je dohodou ve smyslu § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí

3.1.13. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Pálava, Náměstí 32, 692 01 Mikulov

Dne 22. 3. 2011 obdržela Správa Chráněné krajinné oblasti (CHKO) Pálava, jako orgán ochrany přírody (dále jen správní orgán), oznámení Městského úřadu Pohořelice, odboru územního plánování a stavebního úřadu o zahájení projednávání návrhu zadání územního plánu Malešovice. Návrh zadání územního plánu řeší úpravu současných ploch pro bydlení, potřeby protipovodňové ochrany obce, rozšíření zóny pro podnikání, návrh ploch pro sport a veřejnou zeleň dle požadavků obce.

Podle dokumentace získané z úřední desky Městského úřadu Pohořelice bylo zjištěno, že návrh zadání územního plánu Malešovice řeší rozvojové plochy, které se nachází mimo území definované ustanovením § 25 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen zákon), jako chráněná krajinná oblast. Na základě územní a věcné působnosti správ chráněných krajinných oblastí vymezené v ustanovení § 78 zákona nejsme kompetentní k předloženému návrhu zadání územního plánu obce Malešovice se vyjadřovat.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí

3.1.14. HZS Jihomoravského kraje, Zubatého 1, 614 00 Brno

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č.239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 31 odst.1 písm. b) zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou územně plánovací dokumentaci předloženou č.j. MUPOD10920/2011 ze dne 17.3.2011.

K předmětné dokumentaci vydává souhlasné koordinované stanovisko s podmínkou:

V dalším stupni ÚPD požadujeme:

- rozpracovat požadavky zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů – požadavek § 29, odst. 1, písmeno k) – „zdroje vody pro hašení požárů“,
- konkretizovat opatření ochrany obyvatelstva obce Malešovice, uvedená v § 20 vyhlášky MVČR č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, označená písmenem:
 - a) – ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní,
 - d) – evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
 - g) – záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
 - i) – nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií,

Nepředpokládáme řešit opatření uvedená ve výše jmenované vyhlášce č. 380/2002 Sb., označená písmeny: b), c), e), f), h). Tato opatření se obce Malešovice netýkají.

HZS JmK je připraven v případě potřeby konzultovat výše uvedené požadavky.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí – uvedené požadavky budou do dokumentace zapracovány a zohledněny.

3.1.15. Státní energetická inspekce, územní inspektorát Brno, Opuštěná 4, 602 00 Brno

Na základě žádosti podané odborem územního plánování dne 18.03.2011 ČR– Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihomoravský kraj, jako dotčený správní orgán podle zákona č. 458/2000 Sb., (energetický zákon), ve znění zákona č. 186/2006 Sb., a podle zákona č. 406/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů posoudila návrh zadání územního plánu a vydává toto **stanovisko** ČR – SEI, nemá připomínky k výše uvedenému návrhu zadání, ale upozorňuje na nutnost respektovat požadavky vyplývající ze zpracované územně energetické koncepce v aktuálním znění v době zpracování územně plánovací dokumentace.

S předloženým Návrhem zadání územního plánu Malešovice **souhlasíme**.

ČR – SEI, upozorňuje účastníky stavebního řízení na platnost zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a z něho vyplývající nutnost dodržování ochranných a bezpečnostních pásem k zajištění spolehlivého provozu energetických zařízení a bezpečnostních pásem k zamezení nebo k zmírnění účinků případných havárií.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí – bude při zpracování návrhu ÚP respektováno.

3.1.16. Ministerstvo zemědělství ČR - Pozemkový úřad nám. T.G.M. 976/13 Břeclav

V katastrálním území Malešovice se v současné době zpracovává komplexní pozemková úprava (KPÚ), kterou se uspořádávají vlastnická práva k pozemkům a s nimi související věcná břemena, pozemky se prostorově a funkčně upravují, scelují nebo dělí a zabezpečuje se přístupnost pozemků a vyrovnání jejich hranic.

KPÚ provádí firma Agroprojekt PSO, s.r.o., Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno, zastoupená Ing. Ludkem Stříteckým, tel. 545222260.

Výsledky pozemkové úpravy slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako nezbytný podklad pro územní plánování. Projektant KPÚ byl upozorněn na návrh zadání územního plánu Malešovice a z hlediska pozemkového úřadu nejsou žádné připomínky.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí. Zpracování návrhu ÚP Malešovice bude koordinováno se zpracováním KPÚ Malešovice.

3.1.17. Úřad pro civilní letectví, Letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6

Úřad pro civilní letectví jako věcně a místně příslušný orgán podle ustanovení § 89 odst. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon o civilním letectví), na základě žádosti č.j. MUPOD 10920/2011 ze dne: 17.03.2011 žadatele Město Pohořelice IČ 00283509 se sídlem Vídeňská 699 , 69123 Pohořelice , vydává dle § 41 zákona o civilním letectví a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, následující závazné stanovisko k návrh ÚP Malešovice

K výše uvedenému nemá Úřad pro civilní letectví připomínky vzhledem k tomu, že nepředpokládá ohrožení bezpečnosti leteckého provozu. Stanovisko je konečné a platné dva roky.

Odůvodnění

Odůvodnění není potřeba, jestliže bylo správním orgánem žadateli v plném rozsahu vyhověno.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí.

Nevyřádila se organizace:

MěÚ Pohořelice, Vídeňská 699, Pohořelice – odbor životního prostředí a zemědělství

MŽP ČR – Odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, 602 00 Brno

Ministerstvo dopravy, nábřeží L. Svobody 12, P.O.BOX 9, 110 15 Praha 1

Ministerstvo dopravy, odbor silniční infrastruktury, oddělení územního plánu, Nábřeží Ludvíka Svobody 12/1222, 110 15 Praha 1

Oblastní inspektorát práce pro Jihomoravský a Zlínský kraj, Milady Horákové 3, 658 60 Brno

Správa CHKO Pálava, Náměstí 32, 692 01 Mikulov

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Kounicova 687/24, 611 32 Brno

3.2. Přehled vyjádření subjektů a organizací přítomných v daném území

3.2.1. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Šumavská 33, 612 54 Brno

Ředitelství silnic a dálnic ČR podává v rámci projednávání návrhu zadání územního plánu Malešovice (kú. Malešovice) následující vyjádření, které je podkladem pro stanovisko dotčeného orgánu — Ministerstva dopravy:

Územím obce jsou vedeny silnice II/395 Velká Bíteš — Dolní Kounice — Pohořelice, III/39525 Malešovice — Loděnice.

Silnice vedoucí územím obce jsou ve vlastnictví Jihomoravského kraje a jsou projednávány ÚPD respektovány. Územní plán bude řešit připojení navržených rozvojových lokalit na dopravní infrastrukturu. V rámci protipovodňových opatření může dojít k přeložkám účelových komunikací a zásahům do silniční sítě.

Úpravy silnic mimo zastavěné území je nutné provádět v souladu s ČSN 736101 „Projektování silnic a dálnic“. Při návrhu nových místních komunikací je nutné postupovat v souladu s ČSN 73 6110 “Projektování místních komunikací“ a ČSN 736102 “Projektování křižovatek na pozemních komunikacích“.

Úpravy silnic v zastavěném a zastavitelném území je třeba provádět v odpovídající funkční skupině a typu dle zásad ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“.

V ÚPD je nutné respektovat ochranná pásma silnic dle §30 Zákona č. 13/1997 Sb., O pozemních komunikacích.

Vzhledem k tomu, že územím obce Malešovice nejsou vedeny stávající ani výhledové trasy dálnic nebo silnic I. třídy, konstatujeme, že se projednávaná ÚPD nedotýká zájmů ŘSD ČR. K předloženému návrhu zadání územního plánu Malešovice proto nemáme připomínky.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí – respektovat.

3.2.2. Centrum dopravního výzkumu, Líšeňská 33a, 636 00 Brno

V odpovědi na Vaše oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání územního plánu Malešovice (č.j.: MUPOD10920/2011, Spis.zn.: MUPOS10792/2011OÚPSÚ/BRP) ze dne 17.3.2011 a z pověření Ministerstva dopravy, které je dotčeným orgánem státní správy ve věcech dopravy pro oblast územního plánování, Vám vydáváme dle zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a č.186/2006 Sb. o změně některých zákonů souvisejících s přijetím stavebního zákona a zákona o vyvlastnění, následující stanovisko:

Řešeným územím procházejí silnice II. a III. třídy, které jsou v kompetenci příslušného odboru Krajského úřadu Jihomoravského kraje. Výhledové zájmy námi sledované sítě železniční, letecké a vodní dopravy nejsou uvedeným návrhem zadání ÚP Malešovice dotčeny.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí.

3.3. Vyjádření dotčených obcí

3.3.1. Obec Malešovice, Malešovice 50, 664 65

Za Obec Malešovice zasílám požadavky a podněty k ÚPO Malešovice:

- Stávající stav: orná půda, vodní plocha, plocha krajinné zeleně Územní plán obce: orná půda, plocha krajinné zeleně

Požadovaná změna: PO — plocha protipovodňových opatření

- Stávající stav: vodní tok, lesní pozemek

Územní plán obce: NZ — plocha přírodní — lesy a rozptýlená zeleň

Požadovaná změna: NV - vodní plocha

- Stávající stav: orná půda

Územní plán obce: BO plocha bydlení

Požadovaná změna: SR - plocha sportu a rekreace

- Stávající stav: orná půda

Územní plán obce: orná půda

Požadovaná změna: ZP - plochy pro zemědělskou výrobu

- Stávající stav: orná půda.

Územní plán obce: orná půda

Požadovaná změna: PEb - plocha výroby — bioplynová stanice

- Stávající stav: orná půda

Územní plán obce: orná půda

Požadovaná změna: ZPh - Plocha zemědělské výroby - hnojiště

- Stávající stav; orná půda

Územní plán obce; NV — vodní plocha

Požadovaná změna: NV - vodní plocha

- Stávající stav: plocha rekreace a sportu

Územní plán obce: SR 16— plocha rekreace a sportu

Požadovaná změna: NV vodní plocha

- Stávající stav; plocha pro garáže a zahrady

Územní plán obce: plocha pro garáže a zahrady

Požadovaná změna: plocha pro garáže a sběrný dvůr (manipulační plocha)

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí. Požadované řešení bude zohledněno v dokumentaci návrhu ÚP.

V průběhu projednávání se další dotčené obce nevyjádřily.

Nevyjádřila se obec:

Obec Odrovice

Obec Loděnice

Obec Kupařovice

3.4. Připomínky veřejnosti na základě §47 odst.2) SZ

V průběhu projednávání nebyly uplatněny připomínky veřejnosti.

4. Závěr

Požadavky uplatněné dotčenými orgány, organizacemi správců veřejné technické a dopravní infrastruktury, budou dodrženy dle stanoviska pořizovatele u jednotlivých vyjádření, viz. výše.

Stanovisko pořizovatele zpracované Městským úřadem Pohořelice – odbor územního plánování a stavební úřad, se souhlasem obce Malešovice a na základě jejich připomínek je pro zpracovatele závazné. Zpracované stanovisko vychází z oprávněných požadavků k Návrhu zadání územního plánu Malešovice.

V souladu s tímto stanoviskem byl upraven a doplněn návrh zadání ÚP Malešovice.

Na základě uplatněného požadavku Krajského úřadu Jihomoravského kraje, na vyhodnocení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí, bude v dalším stupni zpracováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí a rozboru udržitelného rozvoje území. Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování variant řešení ÚP, ani zpracování konceptu ÚP, bude v dalším stupni zpracován přímo Návrh územního plánu Malešovice. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí a udržitelný rozvoj území bude součástí dokumentace návrhu ÚP.

Pořizovatel, úřad obce Malešovice a zastupitelstvo obce Malešovice budou při zpracování návrhu územního plánu spolupracovat se zpracovatelem.

4.1. Pokyny pro vypracování návrhu ÚP Malešovice

Návrh územního plánu Malešovice bude zpracován v souladu se zákonem 183/2006 Sb. a rozsahu jaký stanoví vyhláška č. 500/2006 Sb. v příl. č.7, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, včetně vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území. V dokumentaci bude stanovena pro jednotlivé plochy i případná povinnost zpracování územní studie, nebo regulačního plánu, jako podmínky pro rozhodování v území. Do řešení budou zapracovány stanoviska dotčených orgánů, podané v průběhu projednávání návrhu ÚP Malešovice a připomínky a námítky uplatněné veřejným projednáním s občany. Řešení návrhu územního plánu bude projednáno s dotčenými orgány státní správy, orgánem ochrany ZPF, nadřízeným orgánem územního plánování, dotčenými organizacemi a obcí. Případné připomínky nebo námítky budou řešeny v ve zprávě o projednání návrhu a návrhu rozhodnutí o námítkách. V zadání byl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivu na životní prostředí. Nebyl však uplatněn požadavek na zpracování variant řešení územního plánu, proto není zpracování konceptu

požadováno. V dokumentaci návrhu územního plánu bude řešena etapizace výstavby na jednotlivých plochách a současně budou vymezeny i prostorové regulativy u jednotlivých funkčních ploch (plošná zastavitelnost, výškové omezení staveb).

Zpráva o projednání návrhu zadání územního plánu Malešovice byla schválena zastupitelstvem Obce Malešovice dne

Za obec Malešovice

.....
místostarosta

.....
starosta