

**Opatření obecné povahy
Obec Malešovice**

Č.j.:

V Malešovicích dne 23.04.2021

Územní plán Malešovice

Zastupitelstvo Obce Malešovice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

I. v y d á v á

Změnu č.1 Územního plánu Malešovice

1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU MALEŠOVICE SE MĚNÍ TAKTO:

- (1) V bodě 2.1. se původní datum „1. červenci 2013“ nahrazuje datem: „1. březnu 2020“.
- (2) V bodě 7.5.5. b) se u dosavadní poslední odrážky tečka na konci řádku nahrazuje středníkem a dále se vkládá druhá odrážka s tímto zněním:
 - „zástavba na ploše č. 087 bude oddělena od koridoru dopravní infrastruktury č. 201 pásem zeleně se stromořadím, který bude umístěn v ploše č. 087.“
- (3) V bodě 7.6.1. a) se za slovo „plochách“ vkládá „č. “.
- (4) V bodě 7.6.1. c) se za slovo „ploše“ vkládá „č. “.
- (5) V bodě 7.6.1. d) se za slovo „ploše“ vkládá „č. “.
- (6) V bodě 10.1. se u dosavadní poslední odrážky tečka na konci řádku nahrazuje středníkem a dále se vkládá šestá odrážka s tímto zněním:
 - „UR-08: plocha územní rezervy určená pro budoucí využití v souladu s podmínkami ploch smíšených výrobních.“
- (7) Bod 14.1.1. se ruší.
- (8) Dosavadní body 14.1.2. a 14.1.3. se nově označují jako 14.1.1. a 14.1.2.

2. Grafická část územního plánu

Grafickou část, kterou tvoří tyto výkresy:

Z1/I/01 - Výkres základního členění území (2 listy A4 ozn. Z1/I/01-A, Z1/I/01-B);	v měřítku 1 : 5 000
Z1/I/02.1 - Hlavní výkres (2 listy A4 ozn. Z1/I/02.1-A, Z1/I/02.1-B);	v měřítku 1 : 5 000
Z1/I/02.2 - Výkres koncepce technické infrastruktury (2 listy A4 ozn. Z1/I/02.2-A, Z1/I/02.2-B).	v měřítku 1 : 5 000
Z1/I/03 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (2 listy A4 ozn. Z1/I/03-A, Z1/I/03-B).	v měřítku 1 : 5 000

O d ů v o d n ě n í

1. Textová část odůvodnění

Odůvodnění Územního plánu Malešovice se skládá z textové a grafické části (dle přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb.) a je nedílnou součástí opatření obecné povahy.

a) Postup při pořízení změny č. 1 územního plánu

Obec Malešovice požádala dne 24.06.2020 o pořízení změny č. 1 územního plánu na základě usnesení zastupitelstva obce o pořízení změny č. 1 územního plánu zkráceným postupem ze dne 30.12.2019.

Dokumentace návrhu změny č. 1 územního plánu byla starostou obce předána k projednání úřadu územního plánování dne 24.06.2020. Na základě této dokumentace bylo dne 25.06.2020 oznámeno zahájení projednávání návrhu změny č. 1 územního plánu Malešovice zkráceným postupem a stanoveno datum veřejného projednání 04.08.2020. Veřejné projednání bylo rovněž zpřístupněno online dálkovým přístupem. Ve lhůtě do 7 dnů od konání veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky a námítky, dotčené orgány uplatňovat svá stanoviska.

Na základě výsledků projednání byla upravena dokumentace návrhu změny č. 1 územního plánu Malešovice a dne 04.03.2021 byla, spolu s kopií obdržených stanovisek, předána KÚ JMK – OÚPSŘ k vydání stanoviska dle § 55b odst. 4 stavebního zákona. Toto stanovisko bylo doručeno pořizovateli dne 30.03.2021.

Pořizovatel, ve spolupráci s pověřeným zastupitelem zpracoval vyhodnocení připomínek a námitek, včetně návrhu způsobu jejich vypořádání. Vzhledem ke skutečnosti, že během projednání nebyly uplatněny žádné připomínky ani námítky, nebyl zpracován návrh rozhodnutí o námítkách.

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Územní plán Malešovice je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace 2 a 3 ze dne 02. 09. 2019.

Zastupitelstvo Jihomoravského kraje vydalo dne 5. 10. 2016 Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“), které nabyly účinnosti 3. 11. 2016.

Podrobné vyhodnocení je součástí odůvodnění ÚP Malešovice v části: B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Změna č. 1 ÚP Malešovice je v souladu s cíli a úkoly územního plánování specifikovaných v ust. § 18 a 19 stavebního zákona, v platném znění. Je řešen s ohledem na vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Cílem je dosažení trvale udržitelného rozvoje, tj. vytvoření podmínek pro příznivé

životní prostředí, hospodářský rozvoj a uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích.

Územní plán usiluje o komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Územní plán je v souladu s politikou územního rozvoje, konkretizující úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech.

Podrobné vyhodnocení souladu je součástí kapitoly 4.1 textové části odůvodnění.

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán Malešovice je vypracován v souladu s požadavky zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a s požadavky jeho prováděcích předpisů, zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v podobě jejich novel a dodatků.

Návrh územního plánu Malešovice je zpracován firmou KNESL+KYNČL s.r.o., architektonický ateliér, Šumavská 416/15, 602 00 Brno.

e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Do řešení územního plánu jsou zapracovány stanoviska dotčených orgánů podaná v průběhu projednávání Návrhu změny č. 1 ÚP Malešovice. Dokumentace ÚP Malešovice je zpracována a projednána v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Podrobné vyhodnocení jednotlivých stanovisek dotčených orgánů je popsáno ve vyhodnocení projednání návrhu změny č. 1 ÚP Malešovice, které je nedílnou součástí dokumentace ÚP Malešovice. K řešení rozporu mezi stanovisky dotčených orgánů nedošlo.

f) Vyhodnocení splnění zadání, pokyn

Zadání změny č. 1 ÚP Malešovice nebylo zpracováno. Dokumentace je pořízena a projednána dle ust. § 55a až § 55c stavebního zákona zkráceným postupem.

g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Podrobné zdůvodnění je součástí textové části odůvodnění změny č. 1 ÚP Malešovice, v části D. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ

h) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Krajský úřad Jihomoravského kraje – odbor životního prostředí, ve stanovisku č. j. JMK 179351/2019 ze dne 12.12.2019, posoudil v rámci ust. § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona, návrh změny územního plánu Malešovice z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů s následujícím závěrem.

„...hodnocený návrh nemůže mít významný vliv na stav předmětu ochrany nebo celistvost žádné z evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000, které jsou v působnosti Jihomoravského kraje.“ Dále pak nebyl uplatněn požadavek na SEA vyhodnocení změny ÚP.

V průběhu projednání změny ÚP nebyly uplatněny námitky, ani připomínky ze stran oprávněných osob.

Pořizovatel, ve spolupráci s pověřeným zastupitelem zpracoval vyhodnocení připomínek a námitek, včetně návrhu způsobu jejich vypořádání. Na základě tohoto vypořádání byla projektantem zpracována drobná úprava dokumentace návrhu ÚP a byla předložena dle § 55b odst. 4 stavebního zákona, k vydání stanoviska. Stanovisko bylo vydáno KÚ JMK – OÚPSŘ dne 30.03.2021 pod č. j. JMK 48268/2021.

i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Podrobné vyhodnocení je součástí textové části odůvodnění změny č. 1 ÚP

Malešovice v části:

E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ ZPF A PUPFL

Souhlasné stanovisko orgánu ochrany ZPF a PUPFL bylo vydáno dne 08.01.2021 pod č. j. JMK 2632/2021.

j) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

V průběhu projednání změny ÚP nebyly uplatněny námitky ani připomínky ze stran oprávněných osob.

k) Vyhodnocení připomínek

V průběhu projednání změny ÚP nebyly uplatněny námitky ani připomínky ze stran oprávněných osob.

I) vyhodnocení souladu s ustanovením § 53 odst. 4) a 5) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.

Vyhodnocení § 53 odst.4) stavebního zákona :

a) Územní plán Malešovice je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace 2 a 3 ze dne 02. 09. 2019.

Zastupitelstvo Jihomoravského kraje vydalo dne 5. 10. 2016 Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“), které nabyly účinnosti 3. 11. 2016.

Podrobné vyhodnocení je součástí odůvodnění ÚP Malešovice v části: B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

b) Územní plán je v souladu s cíli územního plánování. Je řešena s ohledem na vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Cílem je dosažení trvale udržitelného rozvoje, tj. vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích.

c) Územní plán Malešovice je zpracován v souladu se zákonem 183/2006 Sb. a rozsahu jaký je stanoven vyhláškou č. 500/2006 Sb. v příl. č. 7, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

d) Do řešení Územního plánu jsou zapracována stanoviska dotčených orgánů podaná v průběhu projednávání Návrhu změny č. 1 ÚP Malešovice. Návrh je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Vyhodnocení § 53 odst. 5) stavebního zákona:

a) změna č. 1 územního plánu Malešovice je v souladu s požadavky ust. § 53 odst.4 stavebního zákona.

b) Krajský úřad Jihomoravského kraje – odbor životního prostředí, ve stanovisku č. j. JMK 179351/2019 ze dne 12.12.2019, posoudil v rámci ust. § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona, návrh změny územního plánu Malešovice z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů s následujícím závěrem.

„...hodnocený návrh nemůže mít významný vliv na stav předmětu ochrany nebo celistvost žádné z evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000, které jsou v působnosti Jihomoravského kraje.“ Dále pak nebyl uplatněn požadavek na SEA vyhodnocení změny ÚP.

c) Krajský úřad Jihomoravského kraje – odbor životního prostředí, ve stanovisku č. j. JMK 179351/2019 ze dne 12.12.2019, neuplatnil požadavek na posouzení Návrhu změny územního plánu Malešovice z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

V průběhu projednávání změny ÚP nebyly uplatněny námitky ani připomínky ze stran oprávněných osob.

d) Podrobné vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je uvedeno v odůvodnění ÚP Malešovice v části D. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ.

2. Grafická část odůvodnění

Je nedílnou součástí dokumentace změny č. 1 ÚP Malešovice a obsahuje :

- II/01.1 Koordinační výkres 1 : 5 000
- II/01.2 Koordinační výkres – výřez 1 : 2 000
- II/02 Výkres širších vztahů 1 : 50 000
- II/03 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

Nedílnou součástí dokumentace ÚP Malešovice je :

Součástí opatření obecné povahy je Vyhodnocení projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Malešovice, březen 2021.

Poučení :

Proti změně č. 1 Územního plánu Malešovice, vydané formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Účinnost:

Opatření obecné povahy, kterým se vydává změna č. 1 Územního plánu Malešovice nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce (§173 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění) a současně doručením úplného znění po změně č. 1 dle ust. § 55c stavebního zákona.

V Malešovicích dne 23. 04. 2021

.....
Vladimír Becha
místostarosta obce

.....
Ing. Zdeněk Pavlík
starosta obce

Vyvěšeno dne: 23. 04. 2021

Sňato dne :

Podpis a razítko osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.