



Zápis
z 12. zasedání Zastupitelstva obce Malešovice,
konaného dne 11. 11. 2020 od 18:30 hodin v budově KD Malešovice

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Malešovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:30 hodin starostou obce Ing. Zdeňkem Pavlíkem („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že **informace o konání zasedání** podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Malešovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od **04. 11. 2020 do 11. 11. 2020 včetně**. Současně byla informace o konání zastupitelstva obce zveřejněna také na www.malesovice.cz.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že přítomných je **8 členů** zastupitelstva z celkového počtu **9 členů** zastupitelstva. Omluveni: paní Dana Lindušková. Zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

• **Schválení programu:**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Program jednání:

- 1) Zahájení, schválení jednání
- 2) Pověření zapisovatele a ověřovatelů zápisu z jednání zastupitelstva
- 3) Kontrola zápisů a plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva obce
- 4) Rozpočtová opatření
- 5) Schválení inventarizační komise pro inventarizaci majetku obce k 31. 12. 2018
- 6) Projednání žádosti o dar na činnost Střediska volného času Pohořelice pro rok 2021
- 7) Projednání a schválení Kupní smlouvy pro odkup pozemků pod místní komunikací 1205/145 o výměře 1157m², 1205/117 o výměře 773 m²
- 8) Projednání a schválení Kupní smlouvy pro vodovodu, splaškové kanalizace
- 9) Žádost o finanční příspěvek pro MŠ Malešovice
- 10) Smlouva č.: HO-014330061046/001 o zřízení věcného břemene – projednání
- 11) Smlouva č.: HO-014330063711/001 o zřízení věcného břemene – projednání
- 12) Solidárnímu systému financování sociálních služeb obcemi na území ORP Pohořelice pro rok 2021
- 13) Žádost o odkoupení části obecního pozemku p.č. 1145/60
- 14) Kvalita pitné vody – informace
- 15) Informace z obce
- 16) Informace z došlé pošty
- 17) Diskuse, dotazy, připomínky, různé
- 18) Závěr



Přípomínky – náměty na doplnění: nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Malešovice schvaluje zveřejněný a předložený program jednání ZO Malešovice s datem 11. 11. 2020

Výsledek hlasování:

Pro:	8	
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

* * *

2. Pověření zapisovatele a ověřovatelů zápisu z jednání zastupitelstva

Zastupitelstvo obce Malešovice na svém zasedání dne 02. 11. 2018 určilo na celé volební období zapisovatelkou zápisu paní Irenu Hledíkovou, v případě její nepřítomnosti paní Danu Linduškovou. Ověřovateli zápisu byli na celé volební období určeni pan Jiří Patočka a pan Ing. Michal Kutálek, v případě jejich nepřítomnosti pan Ing. Tomáš Abrahám a pan Zdeněk Ševčík.

Z důvodu omluvené nepřítomnosti zapisovatelek zápisu navrhuje předsedající jako zapisovatelku zápisu ze zasedání konaného dne 11.11.2020 paní Lenku Loupalovou

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Malešovice schvaluje jako zapisovatelku zápisu ze zasedání konaného dne 11.11.2020 paní Lenku Loupalovou

Výsledek hlasování:

Pro:	8	
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

* * *



3. **Kontrola zápisů a plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva obce**

Kontrola zápisu a plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Malešovice ze dne 11. 08. 2020

- **K usnesení číslo 6:**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** předloženou a projednanou Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030056055/001. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to jednorázovou úhradou v celkové výši 2500 Kč bez DPH. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce podpisem uvedené smlouvy.

Realizováno

- **K usnesení číslo 8:**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** předloženou a projednanou Smlouvu o bezúplatném převodu č. BP-20/082, K.Ú. Malešovice. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce podpisem projednané a schválené smlouvy č. BP-20/082.

Realizováno

- **K usnesení číslo 9:**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** dar ve výši 5.000 Kč na financování provozu kostela sv. Štěpána v Malešovicích. Dar o výši 5.000 Kč bude poukázán na číslo účtu žadatele 1381730369/0800 po oboustranném podpisu Darovací smlouvy

Realizováno

- **K usnesení číslo 11:**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** předloženou a projednanou Příkazní smlouva o poskytnutí právní pomoci s Mgr. Robertem Holfeuerem, advokátem, se sídlem Purkyňova 45, 612 00



Brno, IČ: 60353791, zapsaný v seznamu ČAK č.9316. Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem projednané a schválené Příkazní smlouva o poskytnutí právní pomoci.

Realizováno

- **K usnesení číslo 15:**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Malešovice schvaluje předložený a projednaný Dodatek č. 1 k Dohodě o spolupráci při realizaci optické přístupové sítě Malešovice. Obec Malešovice se zavazuje podpořit 2. Etapu výstavby optické sítě také úhradou části nákladů na zemní práce, a to finančním příspěvkem ve výši 290 000Kč. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce podpisem projednaného a schváleného Dodatku č. 1

Realizováno

- **K usnesení číslo 16:**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** předloženou a projednanou Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. HO-001030060788/002-MPPR. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to jednorázovou úhradou v celkové výši 1600 Kč. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce podpisem uvedené smlouvy.

Realizováno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Malešovice **schvaluje** zprávu o plnění úkolů ze zasedání zastupitelstva obce Malešovice ze dne 11. 08. 2020.

Výsledek hlasování:

Pro:	8	
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

* * *



4. Rozpočtová opatření

a) Rozpočtové opatření č. 5/2020

Předsedající předložil RO č. 5/2020 a vyzval k rozpravě.




Doklad č. RO/2020/005 Rozpočtové opatření č.5/2020

Strana 1 z 2

Para	Pol	Uz	Org	ZJ	NÁ	Z	Rozpočtová položka	Důvod	Příjmy	Výdaje	Financování
0000	4222	00232	0013	000	000	0	JMK - dotace - intenzifikace ČOV	JMK - dotace - intenzifika	742 800,00	0,00	0,00
0000	4111	98024	0000	000	000	0	Kompenzační příspěvek	Kompenzační příspěvek	882 500,00	0,00	0,00
0000	4111	98193	0000	000	000	0	Dotace na volby do kraj.zastupitels	Dotace na volby do kraj.za	31 000,00	0,00	0,00
2321	6121	00232	0013	000	000	0	Intenzifikace ČOV z dotace	Intenzifikace ČOV z dotace	0,00	742 800,00	0,00
2321	6121	00000	0013	000	000	0	Intenzifikace ČOV z dotace	Intenzifikace ČOV z dotace	0,00	-742 800,00	0,00
6115	5021	98193	0000	000	000	0	volby odměny	volby odměny	0,00	15 000,00	0,00
6115	5139	98193	0000	000	000	0	volby nákup materiálu	volby nákup materiálu	0,00	5 000,00	0,00
6115	5173	98193	0000	000	000	0	volby cestovné	volby cestovné	0,00	1 000,00	0,00
6115	5175	98193	0000	000	000	0	volby občerstvení	volby občerstvení	0,00	2 000,00	0,00
6115	5901	98193	0000	000	000	0	volby rezerva	volby rezerva	0,00	8 000,00	0,00
2321	6121	00000	0013	000	000	0	Intenzifikace ČOV z dotace	intenzifikace ČOV	0,00	99 200,00	0,00
3613	5171	00000	0000	000	000	0	Výdaje na dodavatel.zajišt.opr	oprava MŠ	0,00	8 000,00	0,00
3613	5137	00000	0000	000	000	0	naučná mapa ČR	naučná mapa ČR	0,00	2 000,00	0,00
0000	8115	00000	0000	000	000	0	Změna stavu kr. prostřed.na úč	Vyrovnání	0,00	0,00	-1 516 100,00
Souhrn za doklad č. RO/2020/005 Rozpočtové opatření č.5/2020											
Příjmy :		zvýšení	1 656 300,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	1 656 300,00		
Výdaje :		zvýšení	883 000,00	-	snížení	742 800,00	=	rozdíl	140 200,00		
Financování - změna celkem						-1 516 100,00	<->	Kontrola	1 516 100,00		

Doklad č. RO/2020/005 Rozpočtové opatření č.5/2020

Strana 2 z 2

Para	Pol	Uz	Org	ZJ	NÁ	Z	Rozpočtová položka	Důvod	Příjmy	Výdaje	Financování
Schváleno starostou obce : - 1. 08. 2020											
Schváleno/projedináno zastupitelstvem obce :											
Správce rozpočtu: 											
Starosta: 											
Vyvěšeno i elektronicky: - 1. 08. 2020											
Sejmuto i elektronicky:											
											

Připomínky – náměty na doplnění: nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Malešovice **bere na vědomí** RO č. 5/2020



Výsledek hlasování:

Pro:	8	
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 4 bylo schváleno

* * *

b) Rozpočtové opatření č. 6/2020

Předsedající předložil RO č. 6/2020 a vyzval k rozpravě.

Doklad č. RO/2020/006 Rozpočtové opatření č.6/2020

Strana 1 z 1

Připraveno dne 01.09.2020 Schváleno dne 01.09.2020

Para	Pol	Uz	Org	ZJ	Ná	Z	Rozpočtová položka	Důvod	Příjmy	Výdaje	Financování
3613	5151	00000	0000	000	000	0	Studená voda	vodné	0,00	11 000,00	0,00
3722	5169	00000	0000	000	000	0	Nákup ostatních služeb	odvoz odpadu	0,00	100 000,00	0,00
0000	4116	15011	0011	000	106	5	Ost. NI př.transfer. ze státní	hřbitov-dotace MŽP -násl.p	6 000,00	0,00	0,00
0000	8115	00000	0000	000	000	0	Změna stavu kr. prostřed.na úč	Vyrovnaní	0,00	0,00	105 000,00
Souhrn za doklad č. RO/2020/006 Rozpočtové opatření č.6/2020											
Příjmy :		zvýšení	6 000,00	-	snižení	0,00	=	rozdíl	6 000,00		
Výdaje :		zvýšení	111 000,00	-	snižení	0,00	=	rozdíl	111 000,00		
Financování - změna celkem							105 000,00	<->	Kontrola	-105 000,00	

Schváleno starostou obce : - 1. 09. 2020

Schváleno/projedináno zastupitelstvem obce :

Správce rozpočtu:

Starosta:

Vyvěšeno i elektronicky: - 1. 09. 2020

Sejmuto i elektronicky:

OBEC MALEŠOVICE
654 65 MALEŠOVICE 50
IČO: 00 488 038

Připomínky – náměty na doplnění: nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Malešovice **bere na vědomí** RO č. 6/2020



Výsledek hlasování:

Pro:	8	
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

* * *

c) Rozpočtové opatření č. 7/2020

Předsedající předložil RO č. 7/2020 a vyzval k rozpravě.

Doklad č. RO/2020/007 Rozpočtové opatření č. 7/2020

Strana 1 z 1

Připraveno dne 01.10.2020 Schváleno dne 01.10.2020

Para	Pol	Uz	Org	ZJ	Ná	Z	Rozpočtová položka	Důvod	Příjmy	Výdaje	Financování
2321	6121	00000	0013	000	000	0	Intenzifikace ČOV z dotace	intenzifikace ČOV			
3392	5169	00000	0000	000	000	0	Nákup služeb j.n.	elektrorevize KD	0,00	18 100,00	0,00
3392	5171	00000	0000	000	000	0	Oprava KD	oprava kanalizace KD	0,00	8 700,00	0,00
3639	5229	00000	0000	000	000	0	dar kostel	dar kostel	0,00	12 500,00	0,00
3726	5169	00000	0000	000	000	0	Nákup ostatních služeb	odvoz bioodpadu	0,00	5 000,00	0,00
3612	5169	00000	0000	000	000	0	náklady - převod bytů čp.83	náklady - převod bytů čp.8	0,00	15 000,00	0,00
0000	8115	00000	0000	000	000	0	Změna stavu kr. prostřed.na úč	Vyrovnění	0,00	130 000,00	0,00
Souhrn za doklad č. RO/2020/007 Rozpočtové opatření č. 7/2020											
Příjmy :			zvýšení	0,00	-	snížení	0,00	= rozdíl	0,00		
Výdaje :			zvýšení	189 300,00	-	snížení	0,00	= rozdíl	189 300,00		
Financování - změna celkem							189 300,00 <->	Kontrola	-189 300,00		

Schváleno starostou obce : -1. 10. 2020

Schváleno/projedináno zastupitelstvem obce :

Správce rozpočtu:

Starosta:

Vyvěšeno i elektronicky: -1. 10. 2020

Sejmuto i elektronicky:

OBEC MALEŠOVICE
684 65 MALEŠOVICE 57
IČO: 00 488 038

Připomínky – náměty na doplnění: nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Malešovice bere na vědomí RO č. 7/2020



Výsledek hlasování:

Pro:	8	
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

* * *

5. Schválení inventarizační komise pro inventarizaci majetku obce k 31. 12. 2020

Předsedající informoval o složení inventarizační komise pro inventarizaci majetku obce k 31. 12. 2020.

Předseda inventarizační komise	Vladimír Becha
Členové inventarizační komise	Jiří Patočka Dana Lindušková

Připomínky – náměty na doplnění: nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Malešovice **bere na vědomí** složení inventarizační komise pro inventarizaci majetku obce Malešovice k 31.12.2020. Předseda ve spolupráci se starostou a účetní obce svolá pracovní schůzku a zahájí inventarizaci majetku.

Výsledek hlasování:

Pro:	8	
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

* * *



6. Projednání žádosti o dar na činnost Střediska volného času Pohořelice pro rok 2021

Předsedající předložil doručenou žádost o poskytnutí daru na činnost Střediska volného času Pohořelice pro rok 2021 a vyzval k rozpravě.

Připomínky – náměty na doplnění: nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** dar na činnost Střediska volného času Pohořelice pro rok 2021 ve výši 2000 Kč. Dar bude zaslán na číslo účtu žadatele: 1382198319/0800.

Výsledek hlasování:

Pro:	8	
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

* * *

7. Projednání a schválení Kupní smlouvy pro odkup pozemků pod místní komunikací 1205/145 o výměře 1157m² , 1205/117 o výměře 773 m²

Předsedající předložil doručenou Kupní smlouvy pro odkup pozemků pod místní komunikací 1205/145 o výměře 1157m² , 1205/117 o výměře 773 m² a vyzval k rozpravě. Kupní cena je navržena ve výši 10 Kč

Prodávající:
Obchodní a bytové družstvo Vyhlídka, družstvo
IČ: 29234808

Připomínky – náměty na doplnění: nebyly vzneseny.



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** předloženou a projednanou Kupní smlouvy pro odkup pozemků pod místní komunikací 1205/145 o výměře 1157m² , 1205/117 o výměře 773 m². Kupní cena je ve výši 10 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro:	8	
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

* * *

8. Projednání a schválení Kupní smlouvy pro veřejné osvětlení a místní rozhlas na pozemku parcelní číslo 1205/145, veřejné osvětlení a místní rozhlas na pozemku parcelní číslo 1205/117, přeložka CETIN č. 16010-043688_VPIC MALEŠOVICE 4. ETAPA RD

Předsedající předložil doručenou Kupní smlouvy pro veřejné osvětlení a místní rozhlas na pozemku parcelní číslo 1205/145, veřejné osvětlení a místní rozhlas na pozemku parcelní číslo 1205/117, přeložka CETIN č. 16010-043688_VPIC MALEŠOVICE 4. ETAPA RD. Kupní cena je navržena ve výši 10 Kč

Prodávající:
Obchodní a bytové družstvo Vyhlička, družstvo
IČ: 29234808

Připomínky – náměty na doplnění: nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** předloženou a projednanou Kupní smlouvy pro veřejné osvětlení a místní rozhlas na pozemku parcelní číslo 1205/145, veřejné osvětlení a místní rozhlas na pozemku parcelní číslo 1205/117, přeložka CETIN č. 16010-043688_VPIC MALEŠOVICE 4. ETAPA RD. Kupní cena je ve výši 10 Kč.



Výsledek hlasování:

Pro:	8	
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

* * *

9. Projednání a schválení Kupní smlouvy pro vodovodu, splaškové kanalizace

Předsedající předložil doručenou Kupní smlouvy pro vodovodu, splaškové kanalizace a vyzval k rozpravě. Kupní cena je navržena ve výši 10 Kč

Prodávající:
Obchodní a bytové družstvo Vyhlička, družstvo
IČ: 29234808

Připomínky – náměty na doplnění: nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** předloženou a Kupní smlouvy pro vodovodu, splaškové kanalizace Kupní cena je ve výši 10 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro:	8	
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

* * *



10. **Žádost o finanční příspěvek pro MŠ Malešovice**

Předsedající předložil doručenou žádost o finanční příspěvek pro MŠ Malešovice na úhradu nákladů spojených s tvorbou webové prezentace MŠ. Požadovaná částka činí 40.262 Kč. Předsedající vyzval k rozpravě.

Připomínky – náměty na doplnění: nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** úhradu finanční příspěvek ve výši 40.262 Kč pro MŠ Malešovice na úhradu nákladů spojených s tvorbou webové prezentace MŠ. Finanční prostředky budou zaslány na účet MŠ Malešovice.

Výsledek hlasování:

Pro:	8	
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

* * *

11. **Smlouva č.: HO-014330061046/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – projednání**

Předsedající předložil doručenou smlouvu č.: HO-014330061046/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a vyzval k rozpravě.

Připomínky – náměty na doplnění: nebyly vzneseny.



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** předloženou a projednanou Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. HO-014330061046/001. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to jednorázovou úhradou v celkové výši 5500 Kč bez DPH. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce podpisem uvedené smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro:	8	
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

* * *

12. Smlouva č.: HO-014330063711/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – projednání

Předsedající předložil doručenou smlouvu č.: HO-014330063711/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a vyzval k rozpravě.

Připomínky – náměty na doplnění: nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** předloženou a projednanou Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. HO-014330063711/001. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to jednorázovou úhradou v celkové výši 25200 Kč bez DPH. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce podpisem uvedené smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro:	8
-------------	----------



Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

* * *

13. **Solidárnímu systému financování sociálních služeb obcemi na území ORP Pohořelice pro rok 2021**

Předsedající předložil materiály s informacemi k "**Solidárnímu systému financování sociálních služeb obcemi na území ORP Pohořelice pro rok 2021**".

Požádal o vyjádření, zda obec zůstane zapojena v "Solidárním systému ORP Pohořelice pro rok 2021" a v případě kladného stanoviska pak také o odsouhlasení navrhované ucelené podoby minimální sítě soc. služeb na rok 2021, tedy i včetně možné maximální výše finanční částky,

Připomínky – náměty na doplnění: nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** předložené a projednané materiály s informacemi k "**Solidárnímu systému financování sociálních služeb obcemi na území ORP Pohořelice pro rok 2021**".

Výsledek hlasování:

Pro:	8	
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

* * *



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje setrvání v zapojení obec Malešovice v "Solidárním systému ORP Pohořelice pro rok 2021".

Výsledek hlasování:

Pro:	8	
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

* * *

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje navrhovanou podobu minimální sociální sítě služeb ORP Pohořelice pro rok 2021.

Výsledek hlasování:

Pro:	8	
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 17 bylo schváleno.

* * *

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje maximální výši finanční částky za obec Malešovice a to 42.694 Kč/rok 2021.



Výsledek hlasování:

Pro:	8	
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

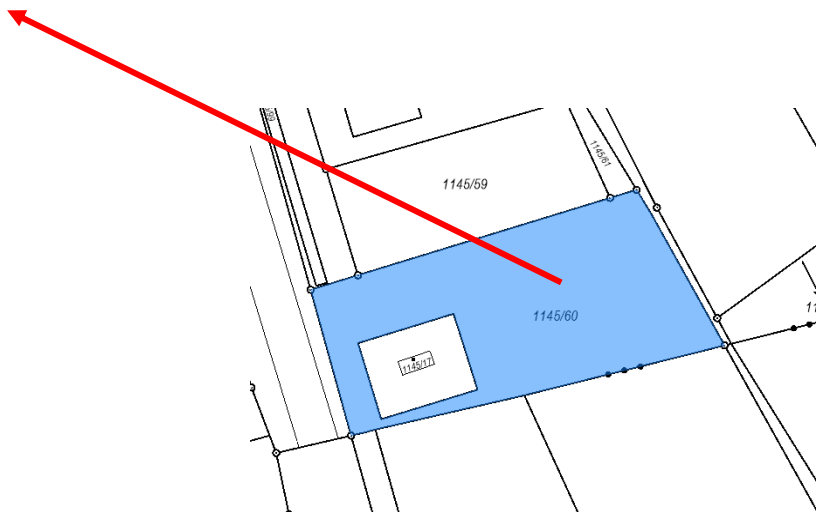
Usnesení č. 18 bylo schváleno.

* * *

14. Žádost o odkoupení části obecního pozemku, parcela č. 1145/60

Předsedající přítomné seznámil s žádostí o odkoupení části obecního pozemku p.č. 1145/60 v k.ú. Malešovice o výměře 220 m².

220 m²



Připomínky – náměty na doplnění:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje části obecního pozemku p.č. 1145/60 v k.ú. Malešovice o výměře 220 m² za minimální cenu 500 Kč/metr. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce zveřejněním záměru prodeje.



Výsledek hlasování:

Pro:	0	
Proti:	8	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 19 NEbylo schváleno.

* * *

15. Kvalita pitné vody – informace

Předsedající předložil doručené protokoly o zkouškách:

- č. 14093/BP1/20 dokumenty
- č. 11772/BP1/20 dokumenty

Kvalita vody odpovídá vyhlášce MZd č. 252/2004Sb.

Připomínky – náměty na doplnění:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** doručené protokoly o zkouškách:

- č. 14093/BP1/20 dokumenty
- č. 11772/BP1/20 dokumenty

Výsledek hlasování:

Pro:	8	
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 20 bylo schváleno.

* * *

16. Informace z obce

- Nové www stránky MŠ Malešovice – realizováno
- Změna ÚP Obce Malešovice – probíhá



- c) Velkoobjemový kontejner 20.11.2020 – 23.11.2020
- d) Nebezpečný odpad – zrušeno – mimořádný stav v ČR
- e) Zavedení platebního terminálu na OÚ Malešovice – v realizaci
- f) Vánoční strom – zrušeno
- g) Adventní koncert – zrušeno

Připomínky – náměty na doplnění: nebyly vzneseny

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **bere na vědomí a schvaluje** předložené a projednané informace z obce

Výsledek hlasování:

Pro:	8	
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 21 bylo schváleno.

* * *

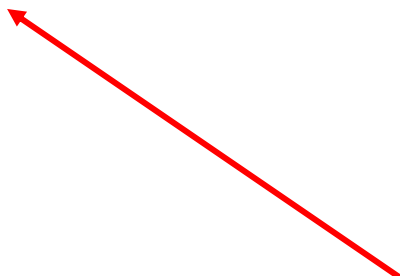
17. Informace z došlé pošty

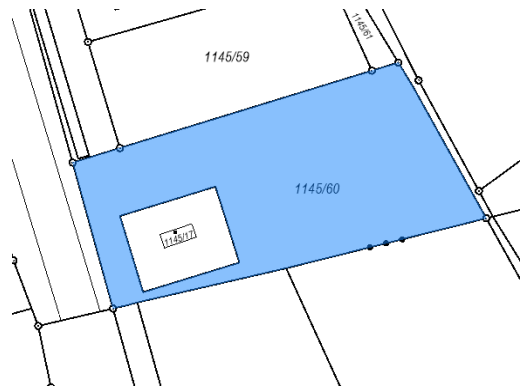
- a) Žádost o pronájem části obecního pozemku, parcela č. 1145/60

Žádost o pronájem části obecního pozemku, parcela č. 1145/60

Předsedající přítomné seznámil s žádostí o pronájem části obecního pozemku p.č. 1145/60 v k.ú. Malešovice o výměře 220 m²

220 m²





Připomínky – náměty na doplnění:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** zveřejnění záměru pronájmu části obecního pozemku p.č. 1145/60 v k.ú. Malešovice o výměře 220 m² za minimální cenu 5 Kč/metr²/rok. Celkem 1100Kč/rok. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce zveřejněním záměru pronájmu.

Výsledek hlasování:

Pro:	8	
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

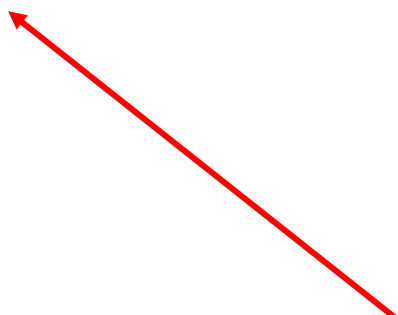
Usnesení č. 22 bylo schváleno.

* * *

b) Žádost o odkoupení části obecního pozemku, parcela č. 147/1

Předsedající přítomné seznámil s žádostí o odkoupení části obecního pozemku p.č. 147/1 v k.ú. Malešovice o výměře 10 m².

10 m²





Připomínky – náměty na doplnění:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje části obecního pozemku p.č. 147/1 v k.ú. Malešovice o výměře 10m² za minimální cenu 100 Kč/metr². Zastupitelstvo pověřuje starostu obce zveřejněním záměru pronájmu.

Výsledek hlasování:

Pro:	8	
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 23 bylo schváleno.

* * *

c) **SMLOUVA o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene**

Předsedající předložil doručenou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a vyzval k rozpravě.



SMLOUVA

o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

uzavřená podle ust. § 1785 a násl. a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

Smluvní strany:

- 1) **itself s.r.o.**, IČ 18826016,
se sídlem Pálavské náměstí 4343/11, 628 00 Brno
zaps. v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 1274
zast. Ing. Milanem Halúzkou, na základě pověření ze dne 22.1.2020

jako budoucí oprávněný,
a
- 2) **Obec Malešovice**, IČ 70994871
se sídlem Malešovice 50, 664 65 Malešovice
zast. Ing. Zdeňkem Pavlíkem, starostou

jako budoucí povinný.

I.

Úvodní ustanovení

1. Budoucí oprávněný pro zajištění výkonu svých oprávnění vyplývajících z ust. § 104 odst. 1 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně dalších zákonů, uzavírá s budoucím povinným tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, za podmínek níže uvedených.
2. Tato smlouva je smlouvou dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona o elektronických komunikacích. Budoucí povinný se zavazuje, že do 60 dnů ode dne, kdy obdrží od oprávněného návrh smlouvy o zřízení věcného břemene ve smyslu ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku, uzavře s oprávněným smlouvu o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem bude jeho povinnost jako vlastníka pozemků uvedených v čl. II, odst. 1 této smlouvy trpět na těchto pozemcích umístění a provoz podzemního vedení komunikační sítě zřízeného v rámci stavby "Optická přístupová síť Malešovice, etapa 2". Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení věcného břemene smluvní strany sjednávají především v čl. III. této smlouvy. Budoucí oprávněný se zavazuje práva z věcného břemene přijmout.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje v této smlouvě uvedené jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

II.

Nemovitost, k níž se budoucí věcné břemeno vztahuje

1. Budoucí povinný je podle katastrální evidence vlastníkem pozemků **parc.č. 1205/25, 1152/11, 1152/1, 1152/5, 175/1, 72/1, 72/13, 71, 70, 72/18, 8/1, 175/5, 1009/1, 177/3, 177/2, 197, 217/1, 178/13, 178/3, 189/1, 2062, 82/3, 97/3, 98/8, 98/6, 99/3, 101/3, 100/2, 2040, 2320, 2039** v k.ú. **Malešovice**, zaps. na LV I u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov.
2. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem těchto nemovitostí v době uzavření této smlouvy, a že se k nim neváže žádné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene.

III.

Obsah budoucího závazku

1. Obsah budoucího věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) ve prospěch budoucího oprávněného je vymezen v ustanovení § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se zejména o následující oprávnění: Zřízovat a provozovat na předmětném pozemku podzemní vedení komunikační sítě.



2. Přesné vyznačení rozsahu zatížení pozemků věcným břemenem bude dokumentováno geometrickým plánem, vyhotoveným po dokončení stavby. Geometrický plán včetně zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí zajistí na své náklady budoucí oprávněný.
3. Věcné břemeno se zřídí za jednorázovou úplatu. Výše jednorázové úplaty je stanovena dohodou smluvních stran na částku 1000,- Kč + DPH za celou délku podzemního komunikačního vedení, včetně jeho ochranného pásma a včetně jeho součástí a příslušenství, umístěného na pozemcích, měřené po trase od jeho vstupu na pozemky k místu jeho ukončení.
4. Budoucí oprávněný uhradí jednorázovou úplatu za věcné břemeno budoucímu povinnému do 30 dnů ode dne, kdy obdrží od katastrálního úřadu vyrozumění, že vklad práva dle smlouvy o zřízení věcného břemene byl povolen, tj. po povolení vkladu do katastru nemovitostí, a to převodem na bankovní účet budoucího povinného.
5. Právo odpovídající věcnému břemeni nabude budoucí oprávněný vkladem práva z této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, KP Brno - venkov. Podpisem této smlouvy stvrzuje budoucí povinný svůj souhlas s uplatněním těchto práv ze strany budoucího oprávněného v plném rozsahu od okamžiku podpisu této smlouvy do vzniku věcného břemene, zejména pak právo vstupu na pozemky, právo zásahu do porostů, a další práva potřebná při přípravě a realizaci stavby.
6. Návrh na vklad práva odpovídajícího sjednanému věcnému břemeni podá budoucí oprávněný a uhradí náklady spojené se vkladovým řízením.
7. Budoucí povinný výslovně souhlasí s převodem či rozšířením práv vyplývajících z věcného břemene ve prospěch třetí osoby – vlastníka předmětné optické trasy či její části.
8. Budoucí oprávněný se zavazuje po provedení prací na pozemcích uvést dotčenou část pozemků na vlastní náklad do původního či náležitého stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití dotčených pozemků. Budoucí oprávněný se dále zavazuje uhradit případné škody vzniklé v nezbytně nutném rozsahu při realizaci stavby.
9. Budoucí povinný je oprávněn pozemek nadále běžným způsobem užívat, jakož i obstarávat jeho běžnou údržbu. Budoucí povinný si však je vědom, že pod povrchem pozemků bude umístěn kabel, pročež je povinen respektovat omezení vyplývající z jeho ochranného pásma (§ 102 odst. 3 zákona o elektronických komunikacích). Ochranné pásmo činí 1 m po stranách podzemního komunikačního vedení.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží 1 vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva pozbývá platnosti v případě, že nebude stavba podzemního vedení komunikační sítě na předmětném pozemku zahájena do tří let od jejího podpisu oběma smluvními stranami. V tomto případě vznikne budoucímu povinnému nárok na vrácení převedených práv.
4. Práva a závazky z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Budoucí povinný se zavazuje, že v případě převodu vlastnictví pozemků uvedených v článku I. převede veškerá práva a povinnosti, které má dle této smlouvy, na nabyvatele těchto pozemků.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je situační zakres vedení trasy na pozemcích budoucího povinného, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
6. Smlouva byla projednána a schválena.....

V Brně dne

V Malešovicích dne

.....
Ing. Milan Halúzka – dle pověření
za společnost itself s.r.o.

.....
Ing. Zdeněk Pavlík starosta
za obec Malešovice

Připomínky – náměty na doplnění: nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** předloženou a projednanou Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.



Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to jednorázovou úhradou v celkové výši 1000 Kč bez DPH. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce podpisem uvedené smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro:	8	
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 24 bylo schváleno

- d) [Žádost o dar na vydání dětské knížky. Žadatel Bc. Petra Santlerová, Malešovice 252.](#)

Předsedající předložil doručenou žádost o dar na vydání dětské knížky a vyzval k rozpravě.

Připomínky – náměty na doplnění: nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** poskytnutí daru ve výši 5.000 Kč na vydání dětské knížky. Žadatel Bc. Petra Santlerová, Malešovice 252. Dar bude poskytnut na základě projednané a schválené darovací smlouvy na číslo účtu žadatele (1921149015/3030).

Zastupitelstvo pověřuje starostu obce podpisem uvedené darovací smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro:	8	
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 25 bylo schváleno



18. Diskuse, dotazy, připomínky, různé

- Stanovy: SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ MALEŠOVICE Č.P. 83
Starosta obce v souvislosti s připravovaným zápisem byt. jednotek na adrese Malešovice 83 do KN předložil zastupitelstvu návrh stanov: SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ MALEŠOVICE Č.P. 83 a vyzval k rozpravě.

Připomínky – náměty na doplnění: nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** předložené a projednané stanovy: Společenství vlastníků bytových jednotek Malešovice č.p. 83 s předsedou společenství Ing. Zdeňkem Pavlíkem.
Zastupitelstvo pověřuje starostu obce podpisem projednaných a schválených stanov.

Výsledek hlasování:

Pro:	8	
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 26 bylo schváleno



- Dubská – připomínka k návštěvníkům hřiště – na hřišti jsou děti bez dohledu
- Ševčík – připomínka k polním cestám. Navrhuje vyzvat majitele pozemku k uvedení polních cest do původního stavu. Pavlík – vlastníci a nájemníci budou vyzváni.
- Ševčík – připomínka k havarijnímu stavu k silnici na Medlov – doporučuje vyzvat starostu městyse Medlova k důkladné rekonstrukci silnice patřící do katastru městyse Medlov.

Přílohy zápisu:

- 1) Pozvánka
- 2) Prezenční listina

Zápis byl vyhotoven a podepsán dne 11. 11. 2020:

Zapisovatel: dne11. 11. 2020.....
Lenka Loupalová

Ověřovatelé: dne 11. 11. 2020.....
Jiří Patočka

..... dne 11. 11. 2020.....
Ing. Michal Kutálek

Starosta: dne 11. 11. 2020.....
Ing. Zdeněk Pavlík

Razítko obce