



Zápis
z 15. zasedání Zastupitelstva obce Malešovice,
konaného dne 23. 04. 2021 od 18:00 hodin v budově KD Malešovice

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Malešovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce Ing. Zdeňkem Pavlíkem („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Malešovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od **15. 04. 2021 do 23. 04. 2021 včetně**. Současně byla informace o konání zastupitelstva obce zveřejněna také na www.malesovice.cz.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že přítomných je **9** členů zastupitelstva z celkového počtu **9** členů zastupitelstva. Omluveni: Zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

• **Schválení programu:**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Program jednání:

- 1) Zahájení, schválení jednání
- 2) Pověření zapisovatele a ověřovatelů zápisu z jednání zastupitelstva
- 3) Kontrola zápisů a plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva obce
- 4) Žádost o odkoupení části obecního pozemku p.č. 1146/45 – manipulační plocha
- 5) Žádost o odkoupení části obecního pozemku p.č. 1146/33 – ostatní komunikace
- 6) Žádost o pronájem části obecního pozemku p.č. 1205/46 – orná půda
- 7) Žádost o umístění kontejnerů společnosti ZoŠi Agro, s.r.o., Nové Bránice 235664 64 Nové Bránice
- 8) Projednání vydání změny č.1 Územního plánu obce Malešovice
- 9) Informace z obce
- 10) Informace z došlé pošty
- 11) Diskuse, dotazy, připomínky, různé
- 12) Závěr

Připomínky – náměty na doplnění: nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Malešovice schvaluje zveřejněný a předložený program jednání ZO Malešovice s datem 23. 04. 2021



Výsledek hlasování:

Pro:	9	
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

* * *

2. Pověření zapisovatele a ověřovatelů zápisu z jednání zastupitelstva

Zastupitelstvo obce Malešovice na svém zasedání dne 02. 11. 2018 určilo na celé volební období zapisovatelkou zápisu paní Irenu Hledíkovou, v případě její nepřítomnosti paní Danu Linduškovou. Ověřovateli zápisu byli na celé volební období určeni pan Jiří Patočka a pan Ing. Michal Kutálek, v případě jejich nepřítomnosti pan Ing. Tomáš Abrahám a pan Zdeněk Ševčík.

* * *

3. Kontrola zápisů a plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva obce

Kontrola zápisu a plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Malešovice ze dne 10. 03. 2021

• **K usnesení číslo 8:**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Malešovice **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje části obecního pozemku p. č. 1146/45 manipulační plocha o výměře cca 70 m² (přesná výměra bude stanovena geometrickým zaměřením). Minimální požadovaná cena je 500Kč/m².

Zastupitelstvo pověřuje starostu obce zveřejněním záměru.

Realizováno



- **K usnesení číslo 9:**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Malešovice **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje části obecního pozemku p. č. 1146/33 ostatní plocha o výměře cca 3,7 m² (přesná výměra bude stanovena geometrickým zaměřením). Minimální požadovaná cena je 500Kč/m².

Zastupitelstvo pověřuje starostu obce zveřejněním záměru.

Realizováno

- **K usnesení číslo 11:**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Malešovice **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje části obecního pozemku p. č. 1145/62 orná půda (přesná výměra bude stanovena geometrickým zaměřením).

Zastupitelstvo pověřuje starostu obce zveřejněním záměru.

Realizováno

- **K usnesení číslo 12:**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Malešovice **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje části obecního pozemku p. č. 1144/3 ostatní plocha (přesná výměra bude stanovena geometrickým zaměřením).

Zastupitelstvo pověřuje starostu obce zveřejněním záměru.

Realizováno

- **K usnesení číslo 13:**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Malešovice **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje části obecního pozemku p. č. 1144/3 ostatní plocha (přesná výměra bude stanovena geometrickým zaměřením).

Zastupitelstvo pověřuje starostu obce zveřejněním záměru.

Realizováno



- **K usnesení číslo 14:**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Malešovice **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje části obecního pozemku p. č. 1145/61 orná půda (přesná výměra bude stanovena geometrickým zaměřením).
Zastupitelstvo pověřuje starostu obce zveřejněním záměru.

Realizováno

- **K usnesení číslo 15:**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Malešovice **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje části obecního pozemku p. č. 1145/85 orná půda (přesná výměra bude stanovena geometrickým zaměřením).
Zastupitelstvo pověřuje starostu obce zveřejněním záměru

Realizováno

- **K usnesení číslo 16:**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Malešovice **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje části obecního pozemku p. č. 1145/85 orná půda (přesná výměra bude stanovena geometrickým zaměřením).
Zastupitelstvo pověřuje starostu obce zveřejněním záměru.

Realizováno

- **K usnesení číslo 17:**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Malešovice **schvaluje** zveřejnění záměru pronájmu části obecního pozemku p. č. 1205/46 orná půda o výměře 144 m². Minimální požadovaná cena pronájmu je 1000 Kč/rok.
Zastupitelstvo pověřuje starostu obce zveřejněním záměru.

Realizováno

- **K usnesení číslo 18:**

Návrh usnesení:



Zastupitelstvo obce Malešovice **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje obecního pozemku p. č. 179/9 ostatní plocha o výměře 13 m². Minimální požadovaná cena je 100 Kč/m².
Zastupitelstvo pověřuje starostu obce zveřejněním záměru.

Realizováno

- **K usnesení číslo 20:**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Malešovice **schvaluje** umístění Z-BOXU v obci Malešovice a pověřuje starostu obce podpisem projednané smlouvy pro umístění Z-BOXU.

Probíhá

- **K usnesení číslo 21:**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Malešovice **schvaluje** zrestaurování Mramorového kříže při polní cestě z Malešovic směr Odrovice a pověřuje starostu obce zadáním zakázky společnosti MARSTON-CZ s.r.o. Cena díla 88.435 Kč.

Probíhá

- **K usnesení číslo 21:**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Malešovice **schvaluje** zrestaurování Mramorového kříže při polní cestě z Malešovic směr Odrovice a pověřuje starostu obce zadáním zakázky společnosti MARSTON-CZ s.r.o. Cena díla 88.435 Kč.

Probíhá



- **K usnesení číslo 22:**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Malešovice **schvaluje** zveřejnění pronájmu budovy č.p. 117 v majetku obce Malešovice. Objekt není určen k bydlení. Obec při pronájmu upřednostňuje budoucí poskytování služeb občanům.

Realizováno

- **K usnesení číslo 25:**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Malešovice **schvaluje** podepsání předložené a projednané Smlouva o zřízení věcného břemene č.: HO-014330066868/001PR a pověřuje starostu podpisem projednané a schválené smlouvy.

Realizováno

* * *

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Malešovice **schvaluje** zprávu o plnění úkolů ze zasedání zastupitelstva obce Malešovice ze dne 10. 03. 2021.

Výsledek hlasování:

Pro:	9	
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

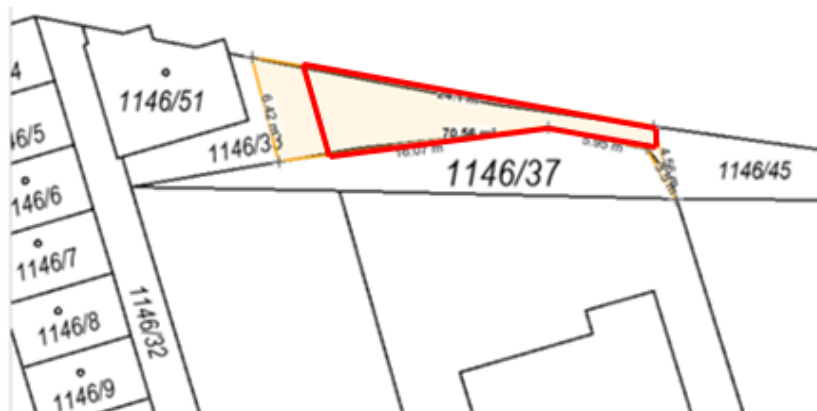
* * *

4. Žádost o odkoupení části obecního pozemku p.č. 1146/45 – manipulační plocha

Předsedající konstatoval, že záměr prodeje části obecního pozemku p.č. 1146/45 – manipulační plocha byl zveřejněn od 10.03.2021. Předsedající dále předložil doručenou nabídku. Žadatel: Ing.



Rostislav Mitrenga, Mitrenga-stavby, spol. s r.o., Křížíkova 1566/19, 612 00 Brno. Korespondenční adresa: Malešovice 144, 664 65, Malešovice
Předsedající vyzval k rozpravě.



Připomínky – náměty na doplnění: nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Malešovice **schvaluje** prodeje části obecního pozemku p. č. 1146/45 manipulační plocha o výměře cca 70 m² (přesná výměra bude stanovena geometrickým zaměřením). Cena za 1m² je stanovena ve výši 500Kč. Náklady na pořízení GP, vkladu do KN a veškeré další poplatky a daně budou na vrub žadatele.

Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro:	9	
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 4 bylo schváleno

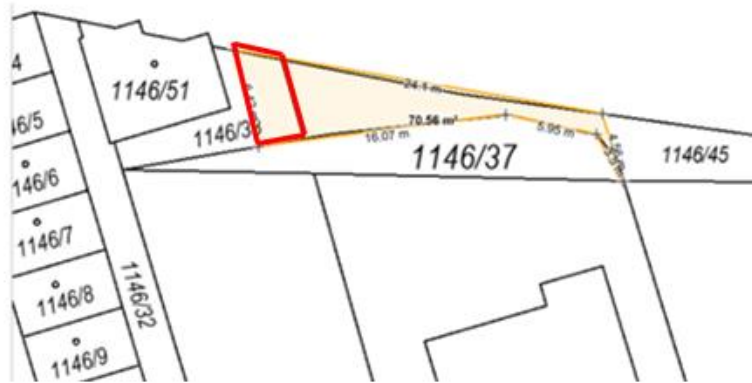
* * *

5. Žádost o odkoupení části obecního pozemku p.č. 1146/33 – ostatní komunikace

Předsedající konstatoval, že záměr prodeje části obecního pozemku p.č. 1146/33 – ostatní komunikace byl zveřejněn od 10.03.2021. Předsedající dále předložil doručenou nabídku. Žadatel:



Ing. Rostislav Mitrenga, Mitrenga-stavby, spol. s r.o., Křížíkova 1566/19, 612 00 Brno.
Korespondenční adresa: Malešovice 144, 664 65, Malešovice
Předsedající vyzval k rozpravě.



Připomínky – náměty na doplnění: nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Malešovice **schvaluje** prodeje části obecního pozemku p. č. 1146/33 ostatní plocha o výměře cca 3,7 m² (přesná výměra bude stanovena geometrickým zaměřením). Cena za 1m² je stanovena ve výši 500Kč. Náklady na pořízení GP, vkladu do KN a veškeré další poplatky a daně budou na vrub žadatele.

Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro:	9	
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

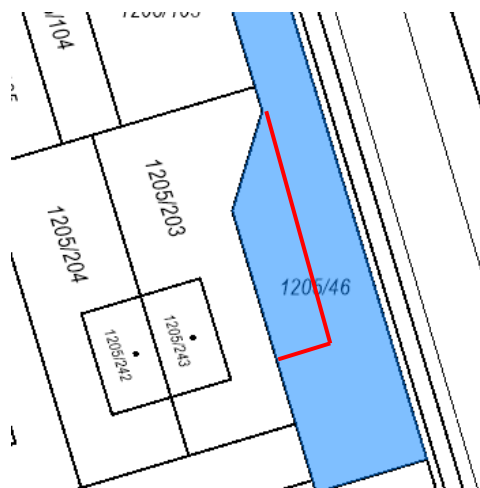
Usnesení č. 5 bylo schváleno

* * *



6. **Žádost o pronájem části obecního pozemku p.č. 1205/46 – orná půda**

Předsedající konstatoval, že záměr pronájmu části obecního pozemku p.č. 1205/46 – orná půda byl zveřejněn od 10.03.2021. Předsedající dále předložil doručenou nabídku. Žadatel: Bc. Rostislav Ungvári a Anna Pernicová, oba bytem Malešovice 168, 664 65, Malešovice
Předsedající vyzval k rozpravě.



Připomínky – náměty na doplnění: nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Malešovice **schvaluje** pronájem části obecního pozemku p. č. 1205/46 **orná půda** o výměře 144 m². Cena za pronájem/rok je stanovena ve výši 1000Kč.
Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem projednané nájemní smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro:	9	
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 6 bylo schváleno

* * *

7. **Žádost o umístění kontejnerů společnosti ZoŠi Agro, s.r.o., Nové Bránice 235664 64 Nové Bránice**



Předsedající předložil doručenou žádost o umístění kontejnerů společnosti ZoŠi Agro, s.r.o., Nové Bránice 235664 64 Nové Bránice na pozemku ve vlastnictví obce Malešovice a to: p. č. 2276, ostatní komunikace v k.ú. Malešovice. Jedná se o umístění 3 kontejnerů za účelem uskladnění čerpadel, které jsou využívány k čerpání vody z řeky a současně ke vtačování vody do kapkové závlahy.



Připomínky – náměty na doplnění: nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Malešovice **schvaluje** zveřejnění záměru pronájmu části pozemku ve vlastnictví obce Malešovice a to: p. č. 2276, ostatní komunikace v k.ú. Malešovice. Minimální cena 1 000 Kč /měsíc. Zastupitelstvo pověřuje starostu zveřejněním záměru.

Výsledek hlasování:

Pro:	9	
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 7 bylo schváleno

* * *

8. Projednání vydání změny č.1 Územního plánu obce Malešovice

Předsedající předložil:

- Vyhodnocení projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Malešovice, okres Brno venkov
- Informace o výsledku projednávání návrhu změny č. 1 územního plánu Malešovice uvedených v návrhu opatření obecné povahy.
- Opatření obecné povahy
- Návrh na vydání změny č. 1 územního plánu Malešovice
- II/01.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES
- II/01.2 KOORDINAČNÍ VÝKRES – VÝŘEZ
- ÚZEMNÍ PLÁN MALEŠOVICE ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1



- I/01 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
- I/02.1 HLAVNÍ VÝKRES
- I/02.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- I/03 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ
- ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALEŠOVICE - TEXTOVÁ ČÁST
- ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALEŠOVICE - GRAFICKÁ ČÁST
- ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALEŠOVICE – VÝROK
- ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALEŠOVICE GRAFICKÁ ČÁST (VÝROK)

Připomínky – náměty na doplnění: nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Malešovice:

1) Bere na vědomí:

- a) Informace o výsledku projednávání návrhu změny č. 1 územního plánu Malešovice uvedených v návrhu opatření obecné povahy.

2) Schvaluje :

- a) dle §54 odst. 2 stavebního zákona zprávu o projednání změny č. 1 územního plánu Malešovice.
- b) v souladu s ust. § 54 odst. 2 a § 55c stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, schvaluje a vydává změnu č. 1 územního plánu Malešovice opatřením obecné povahy.

3) Ukládá :

- a) Zveřejnit opatření obecné povahy změny č. 1 a úplné znění po změně č. 1 územního plánu na úřední desce obce Malešovice a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.
- b) Předat ověřené usnesení zastupitelstva o vydání změny č. 1 územního plánu Malešovice pořizovateli – MěÚ Pohořelice OÚPSÚ

Výsledek hlasování:

Pro:	9	
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 8 bylo schváleno

* * *



9. Informace z obce

10. Informace z došlé pošty

a) Žádost o povolení k úpravě předzahrádky

Předsedající předložil doručenou žádost:

Žádost o povolení k úpravě předzahrádky

Žádám tímto o povolení k úpravě předzahrádky

Jméno, příjmení žadatele: Petr Mikulášek

adresa žadatele: Malešovice 87

Místo(rozkopání), : Malešovice č.p. 87, parc.č : 115

Důvod: Rádi bychom si udělali předzahrádku novou s vysazením keřů a květin a následnou starostí o ni.

Termín provedení prací: květen 2021

Odpovědná osoba: Petr Mikulášek tel: 606 961 487

Připomínky – náměty na doplnění: nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Malešovice **schvaluje** úpravu předzahrádky pře domem Malešovice č.p. 87.

Žadatel: Petr Mikulášek. Úprava předzahrádky, bude provedena na náklady žadatele

Výsledek hlasování:

Pro:	9	
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 9 bylo schváleno

* * *



b) Žádost o povolení k rozkopání - chodníku

Předsedající předložil doručenou žádost:

Obecnímu úřadu v Malešovicích

V Malešovicích
dne

Žádost o povolení k rozkopání - chodníku

Žádám tímto o povolení k rozkopání komunikace (chodníku)

Jméno, příjmení žadatele: Petr Mikulášek

adresa žadatele: Malešovice 87

Místo(rozkopání), : Malešovice č.p. 87, parc.č : 115

Důvod: Připojení vodovodní a kanalizační přípojky.

Termín provedení prací:

od.....26.4.2021.....do.....9.5.2021.....

Odpovědná osoba: Petr Mikulášek

tel: 606 961 487

Délka výkopu v chodníku cca 1,5 m,

Obnovení konstrukce komunikace včetně konečné úpravy povrchu provede:

.....**Petr Mikulášek**

Stavebník se zavazuje, že jeho povinností je po ukončení prací překop udržovat a následně uvést do původního stavu. Veškeré případné způsobené škody, které v budoucnu z důvodu překopu, jeho nedostatečného ošetřování a neuvedení do původního stavu vzniknou, hradí stavebník dle platných právních předpisů. Při provádění překopu nesmí být způsobena škoda na místní komunikaci a sousedních nemovitostech.

.....
podpis žadatele



Připomínky – náměty na doplnění: nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Malešovice **schvaluje** částečné rozebrání chodníku na parcele č. 115 v k.ú. Malešovice z důvodu připojení vodovodní a kanalizační přípojky.

Žadatel: Petr Mikulášek. Chodník a následný výkop bude žadatelem zabezpečen proti případnému vzniku úrazu osob pohybujících se na veřejném prostranství. Veškeré práce budou ukončeny do 9.5.2021 a dotčené pozemky budou žadatelem uvedeny do původního stavu před poškozením a následným výkopem. V případě, že dojde v následujících 18 měsících díky provedeným výkopům k propadu, pozemku a s tím souvisejícímu propadu chodníku, provede veškeré práce souvisejícím do odpovídajícího stavu žadatel.

Připomínky – náměty na doplnění: nebyly vzneseny.

Výsledek hlasování:

Pro:	9	
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 10 bylo schváleno

* * *

c) SMLOUVA o zřízení věcného břemene č.: HO-014330067373/001

Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona a to jako osobní služebnost ve prospěch PDS dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této Smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném ve Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.

Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 9000,-- Kč (slovy: devět tisíc korun českých).

Připomínky – náměty na doplnění: nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:



Zastupitelstvo obce Malešovice **schvaluje** předloženou a projednanou Smlouvo o zřízení věcného břemene č.: HO-014330067373/001. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 9000,-- Kč. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce podpisem projednané výše uvedené smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro:	9	
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 11 bylo schváleno

* * *

11. Diskuse, dotazy, připomínky, různé

a) Poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky

Předsedající informoval o průběhu finalizace projektu: „Malešováci pro budoucnost“ (Výzva č9/2019 v rámci Národního programu Životního prostředí). Projekt číslo 1190900317. Celá akce byla již realizována:

Příjemce podpory prohlašuje, že splnil účel akce tím, že:

- vysadil 15 ks stromů v kategorii „Listnatý/ovocný strom s obvodem kmínku v 1 metru 8-10 cm, prostokořenný, špičák (od 121 cm), odrostek (121-250 cm); 20 ks stromů „Listnatý/ovocný strom s obvodem kmínku v 1 metru 10-12 cm“; 18 ks stromů „Listnatý/ovocný strom s obvodem kmínku v 1 metru 12 cm a více“;
- realizoval závlahový systém potřebný k zajištění závlahy realizované výsadby, zpracoval odborný posudek a zajistil odborný dozor při realizaci výsadby
- zpracoval odborný posudek a zajistil odborný dozor při realizaci výsadby
- provedl publicitu v souladu s čl. 14 Výzvy.
- akce byla provedena podle Fondem odsouhlasené žádosti o podporu ze dne 12. 02. 2020 a odborného posudku, včetně případných změn a doplňků těchto dokumentů, pokud je Fond odsouhlasil, jejichž vlastník vyslovil souhlas s realizací akce a zajištěním udržitelnosti akce (včetně následné péče a údržby realizovaného opatření a provádění kontroly podle písm. b) odrážky čtvrté) po dobu 10 let od ukončení realizace akce (příslušné doklady byly příjemcem podpory Fondu předány),
- akce byla provedena na pozemcích ve vlastnictví příjemce podpory

Předsedající také informoval, že probíhá dokladová část a očekává se doručení Smlouvy o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky – projekt číslo 1190900317.

Připomínky – náměty na doplnění: nebyly vzneseny.



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Malešovice **schvaluje** zprávu o průběhu realizace projektu:“ Malešováci pro budoucnost“ (Výzva č9/2019 v rámci Národního programu Životního prostředí) - projekt číslo 1190900317. Zastupitelstvo obce Malešovice **si nevyhrazuje** schvalování Smlouvy o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky **a starosta má pravomoc** smlouvu podepsat.

Výsledek hlasování:

Pro:	9	
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 12 bylo schváleno

* * *



12. Závěr

Přílohy zápisu:

- 1) Pozvánka
- 2) Prezenční listina

Zápis byl vyhotoven a podepsán dne 23. 04. 2021:

Zapisovatel: dne23. 04. 2021.....
Dana Lindušková

Ověřovatelé: dne 23. 04. 2021.....
Jiří Patočka

..... dne 23. 04. 2021.....
Ing. Michal Kutálek

Starosta: dne 23. 04. 2021.....
Ing. Zdeněk Pavlík

Razítko obce