



Městský úřad Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice
Odbor životního prostředí

Vaše zn.: -
ze dne: 08.11.2023

Čj.: **MUPO-10384/2024/ZP/VOL**
Spis. zn.: SZ MUPO 10700/2023
Vyřizuje: Ing. Ludmila Vodičková, Ph.D.
Telefon: 519 301 363
WWW: www.pohorelice.cz
E-mail: ludmila.vodickova@pohorelice.cz
ID DS: 5vjbr8

V Pohořelicích 5. března 2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Městský úřad Pohořelice, odbor životního prostředí obdržel dne 08.11.2023 žádost stavebníka obec Malešovice, Malešovice 50, 664 65 Malešovice, IČO 00488038 o vydání stavebního povolení pro stavbu vodního díla

„Protipovodňová opatření v k. ú. Malešovice, ochrana obce před povodní z řeky Jihlavy“

v kraji Jihomoravském, obci Malešovice, v k. ú. Malešovice na pozemcích parc. č. 2213, 2212, 2190, 2198, 2231, 2154, 2174, 2175, 2215, 2224, 2223, 2227, v záplavovém území vodního toku Jihlava a v jeho aktivní zóně.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno vodoprávní řízení ve výše uvedené věci.

Městský úřad Pohořelice, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a dále jako příslušný speciální stavební úřad dle § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023, **oznamuje** v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 vodního zákona **zahájení správního řízení** známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařizuje k projednání návrhu ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

9. dubna 2024 (úterý) ve 13:00 hodin,

se schůzkou účastníků řízení a dotčených orgánů v zasedací místnosti obce Malešovice.

Účastníci řízení a dotčené orgány mohou nahlédnout do podkladů, které jsou předmětem řízení v kanceláři C238 MěÚ Pohořelice, OŽP po předchozí domluvě.

Popis stavby:

Předmětem stavby je vybudování protipovodňových opatření na katastrálním území Malešovice zahrnujících ochrannou hráz, hrázové propusti, nájezdy a přejezdy přes hráz. Účelem stavby je zajistit ochranu zastavěné části obce Malešovice před zaplavením při povodňových stavech v řece Jihlavě až do úrovně průtoku 100 leté povodně.

Stavba je členěna na tyto stavební objekty:

SO 01 Ochranná hráz - pozemky parc. č. 2213, 2212, 2190, 2198, 2231, 2154, 2174, 2175, 2215, 2224, 2223, 2227.

Trasa hráze prochází podél vodního toku Potůček a podél přírodního koupaliště až po navázání na vyšší terén směrem k silnici č. II/395 (na směru k Dolním Kounicím). Konstrukce hráze je navržena zemní, homogenní z místních materiálů se šířkou koruna 3,50 m, sklonem návodního svahu 1:2,5 a vzdušného svahu 1:2. Koruna hráze je navržena v úrovni 0,5 m nad vypočtenou hladinou Q100. Délka hráze je 1647,94 m.

SO 02 Hrázová propust v km 0,00754 – pozemky parc. č. 2213, 2212.

Ochranná hráz vytvoří překážku pro odtok povrchové vody z území za hrází, která v současnosti odtéká do místní vodoteče a dále do toku Potůček. Proto v místě soustředěného odtoku bude vybudována hrázová propust, pomocí které se vody z prostoru za hrází přepustí do prostoru zemníku a z něho do toku Potůček. Pro případ výskytu povodňové situace na toku Jihlava, kdy hladina bude dosahovat k hrázi, je na výtoku z propustku osazena koncová klapka, která se tlakem vody z návodní strany samočinně uzavře a tím se zajistí nepropustnost protipovodňové linie. Konstrukce propusti je navržena z betonových trub o DN 500 o délce 20 m.

SO 03 Hrázová propust v km 1,15965 – pozemky parc. č. 2183, 2198.

V místě křížení příkopu podél polní cesty s hrází se vybuduje hrázová propust shodné funkce i konstrukce jako v předchozím případě o DN 500. Na vtoku a výtoku se vybudují betonová čela.

SO 04 Zemníky s úpravami – pozemky parc. č. 2212, 2224, 2227, 2223

Pro zajištění zemního materiálu potřebného k vybudování ochranné hráze bude třeba vytěžit zeminu v zemníku. Jako zdroj zeminy byly vybrány dva zemníky a to zemník 1 situovaný při začátku hráze (km 0,040 až 0,200), kde se rozšíří stávající vodní plocha (vodní dílo Husinec) a zemník 2 situovaný na levém břehu toku Potůček v blízkosti soutoku se svodnicí (km 0,700 - 0,800).

SO 05 Odpadní kanál z mokřadu – pozemky parc. č. 2174, 2231, 2198.

Původně byl navržen pro odvádění přebytečné vody z navrhovaného mokřadu, ten však nebude realizován, nebude proto realizován ani tento odpadní kanál.

SO 06 Mokřad U koupaliště – pozemek parc. č. 2174.

Mokřad navrhovaný nad přírodním koupalištěm nebude realizován.

SO 07 Přeložka el. sloupu VN – pozemek parc. č. 2176/1.

Přeložka je objektem podmiňujícím realizaci protipovodňových opatření, z důvodu snížení převýšení el. vedení výstavbou hráze. Není součástí tohoto řízení.

K podané žádosti byly předloženy následující podklady:

- situace v katastrální mapě;
- seznam dotčených pozemků;
- projektová dokumentace pro společné povolení vypracovaná autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT 1003373, Projektová a inženýrská kancelář, Ing. Milan Hamšík, Na Rozcestí 30, 664 48 Moravany, IČO 12170674, čís. Zakázky 109/17, datum 10/2023.
- plán kontrolních prohlídek stavby;
- Městský úřad Pohořelice – koordinované závazné stanovisko pro společné územní a stavební řízení č. j. MUPO-53459/2023/ZP/WAJ z 29.11.2023;
- Povodí Moravy, s. p. - stanovisko správce povodí zn. PM-52605/2023/5203/Mi z 22.11.2023;
- Ministerstvo obrany – závazné stanovisko čj. MO 82979/2024-1322 z 30.01.2024;
- EG.D, a. s. – vyjádření o existenci zn. E7456-26279216 z 15.11.2023;
- EG.D, a. s. – souhlas se stavbou v OP zn. M49992-27107871 ze 07.12.2023;
- CETIN, a.s. - vyjádření č. j. 324766/23 z 23.11.2023;

Vodoprávní úřad zajistil:

- výpis z KN stavebních pozemků (ke dni 17.01.2024);
- výpisy z KN sousedních pozemků (ke dni 01.10.2023).

Vyrozumění účastníků řízení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Účastníci řízení jsou povinni se prokázat průkazem umožňujícím identifikovat jejich totožnost. Průkaz musí obsahovat jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu.

Účastníci řízení se mohou nechat v souladu s § 33 správního řádu zastupovat. Zmocnění k zastupování je třeba prokázat písemnou plnou mocí, která bude založena do spisu jako nedílná součást.

Pokud dotčený orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo připojené k žádosti o stavební povolení a bylo získáno před zahájením stavebního řízení, nesdělí ve stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se stavbou souhlasí.

Návrh je v souladu se schváleným plánem společných zařízení komplexních pozemkových úprav v k. ú. Malešovice. S ohledem na ust. § 12 zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění, o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, se pro záměr prováděný v souladu s územním plánem, pro změny druhů pozemků, schválených dotčeným orgánem, výstavbu polních a lesních cest, ochranu a zúrodnování půdního fondu a další společná zařízení zahrnutá do schváleného návrhu pozemkových úprav upouští se od souhlasu s vynětím ze zemědělského půdního fondu, vydání rozhodnutí o umístění stavby, rozhodnutí o změně využití území a rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků.

Ing. Václav Procházka
vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník:**Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu tj. dle § 109 písm. a) až d) stavebního zákona:**

1. Obec Malešovice, Malešovice 50, 664 65 Malešovice, DS: OVM, 5wtamkn

Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu tj. dle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona:

2. Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno, DS: PO, m49t8gw
3. EG.D, a. s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, DS: PO, nf5dxbu
4. CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, DS: PO, qa7425t
5. identifikace označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí: parc. č. 36, 38, 41/1, 41/3, 72/9, 72/10, 72/11, 2176/1, 2176/2, 2176/5, 2176/58, 2176/59, 2176/60, 2176/61, 2176/62, 2176/63, 2176/64, 2176/65, 2176/66, 2176/67, 2176/68, 2176/69, 2176/70, 2176/71, 2176/72, 2176/73, 2178, 2183, 2186, 2188, 2195, 2196, 2197, 2199, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2217, 2222, 2225, 2226 v k. ú. Malešovice.

Dotčené orgány a ostatní:

6. Městský úřad Pohořelice, Odbor životního prostředí – lesy
7. Městský úřad Pohořelice, Odbor územního plánování a stavební úřad – stavební úřad
8. Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, DS: PO_R, xnjf5zy
9. Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, 160 00 Praha, DS: OVM, hjyaavk

Na vědomí:

10. Ing. Milan Hamšík, Na Rozcestí 691/30, 664 48 Moravany u Brna, DS: PFO z5rtdqb

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

11. Obecní úřad Malešovice
12. Městský úřad Pohořelice

Tento dokument musí být **vyvěšen na úřední desce** po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25odst. 2 správního řádu. Patnáctý den je posledním dnem oznámení.