



**Státní pozemkový úřad**  
**Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Brno**  
Kotlářská 931/53, Veveří, 602 00 Brno

Spisová značka.: 2RP8231/2014-523207  
Č.j.: SPU 175960/2020/Lně

SPU 175960/2020/Lně



-----  
Vyřizuje: Ing. Leona Lněničková  
Telefon: 724940625  
E-mail: l.lnenickova@spucr.cz  
ID DS: z49per3

V Brně dne: 10. 8. 2020

## ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj, Pobočky Brno (dále jen „pobočka“) ze dne 11. 2. 2020 č. j. SPU 030598/2020/Lně byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh Komplexních pozemkových úprav s upřesněním přidělů v katastrálním území Odrovice, zpracovaný jménem firmy AGERIS s.r.o., se sídlem Jeřábkova 5, 602 00 Brno, pod číslem zakázky objednatele 382-2015-523101, číslem zakázky zhotovitele 2015/021, Ing. Michaelem Konvičným, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 17. 3. 2020.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Brno

### rozhodl

podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

výměně nebo přechodu vlastnických práv, jak je uvedeno v příloze č. 2 tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

## ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních

předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (§ 22 odst. 6 citovaného zákona). Řízení o komplexních pozemkových úpravách je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Na základě zákona č. 503/2012 Sb. se Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad – Pozemkový úřad Brno-venkov (dále jen „pozemkový úřad“) od 1. 1. 2013 změnil na SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Brno-venkov. Ode dne 1. 5. 2015 došlo ke sloučení Poboček Brno a Brno-venkov do jedné pobočky s názvem Pobočka Brno (dále jen „pobočka“).

Podle ust. § 22 odst. 8 zákona č. 503/2012 Sb. se řízení o pozemkových úpravách zahájena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle tohoto zákona. Pokud však je zpracovaný návrh pozemkových úprav vystaven ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona k veřejnému nahlédnutí, řízení se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl pozemkový úřad, dokončí příslušný krajský pozemkový úřad Státního pozemkového úřadu a řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl Ústřední pozemkový úřad, dokončí ústředí Státního pozemkového úřadu. Protože návrh pozemkových úprav byl vystaven v roce 2019, je řízení dokončeno podle zákona ve znění změny č. 225/2017 Sb. účinné ke dni 1. 1. 2018. V řízení o KoPÚ je dále postupováno podle vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, účinné od 1. 2. 2014.

Pobočka schválila rozhodnutím ze dne 11. 2. 2020 č. j. SPU 030598/2020/Lně, které nabylo právní moci dne 17. 3. 2020, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Odrovice.

V souladu s ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené firmou AGERIS s.r.o., se sídlem Jeřábkova 5, 602 00 Brno, pod číslem zakázky objednatele 382-2015-523101, číslem zakázky zhotovitele 2015/021, se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze č. 2 tohoto rozhodnutí. Stávající věcná břemena či jiná věcná práva nebo omezení, která vážnou na pozemcích zahrnutých do obvodu pozemkových úprav, přecházejí na nové pozemky dle schváleného návrhu tak, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí. Tímto rozhodnutím se nezřizuje ani neruší žádné věcné břemeno.

Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není změnou návrhu.

V období mezi vydáním rozhodnutí o schválení návrhu a tímto rozhodnutím došlo v katastru nemovitostí ke změně na listu vlastnictví (dále jen „LV“) č. 191. Na tento LV byly na základě kupní smlouvy převedeny stavební parcely č. KN 715 a 577 včetně budovy z LV č. 30 a 106. Na základě požadavku katastrálního úřadu byla provedena oprava zápisů budovy na více parcelách stejného vlastníka. Tím došlo i ke změnám na LV č. 30, 106 a 191. Katastrální úřad také opravil chybný zápis věcného břemene na parcele č. KN 1144/12 zapsané na LV č. 335 pro k. ú. Malešovice. Jedná se o věcné břemeno zřizování a provozování vedení podzemní telekomunikační sítě pro Dial Telecom, a. s. Na LV č. 145 došlo ke změně vlastníka. Z tohoto důvodu na tento LV nemohl přejít podíl z LV č. 39. Podíl z rozdělení spoluvlastnictví byl ponechán na LV č. 39. Všechny tyto změny byly zapracovány do příslušných příloh tohoto rozhodnutí.

Tímto rozhodnutím zanikají k 1. říjnu běžného roku dosavadní nájemní vztahy, zatímni bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká (ust. § 11 odst. 8 zákona).

Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází podle zákona na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, schválením návrhu pozemkových úprav zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání nebo nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak (§ 11 odst. 13 zákona).

Podle ust. § 11 odst. 10 zákona pobočka doručí rozhodnutí veřejnou vyhláškou a jeho písemné vyhotovení doručí všem vlastníkům pozemků známým pozemkovému úřadu. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojí jen ta část přílohy č. 2, případně č. 3, která se dotýká konkrétní osoby. Přílohy tohoto rozhodnutí jsou přístupné k veřejnému nahlédnutí v sídle pobočky a na obecním úřadě v Odrovicích. Rozhodnutí bude vyvěšeno na úředních deskách obecního úřadu v Odrovicích, v Malešovicích a pobočky. Rozhodnutí se zveřejňuje též způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese [www.spucr.cz](http://www.spucr.cz) (bez příloh č. 2 a 3).

Toto rozhodnutí nabývá právní moci dnem doručení veřejnou vyhláškou. Pravomocné rozhodnutí doručí pobočka Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálnímu pracovišti Brno-venkov. Výsledky pozemkových úprav slouží k obnově katastrálního operátu a jako nezbytný podklad pro územní plánování. Tento obnovený katastrální operát je platný dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí (ust. § 11 odst. 10 zákona).

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí pozemkový úřad zabezpečí v souladu s ust. § 12 odst. 2 zákona, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeby vlastníků. Lomové body takto vytyčených pozemků se označují trvalou stabilizací a jejich vytyčení nelze opakovaně hradit z prostředků státu.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

**Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).



Ing. Petr Grmela  
vedoucí Pobočky Brno  
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj  
Státní pozemkový úřad

**Přílohy:**

**Příloha č. 1** k výrokové části rozhodnutí č. j. SPU 175960/2020/Lně – seznam účastníků řízení. Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

**Příloha č. 2** k výroku rozhodnutí č. j. SPU 175960/2020/Lně o výměně nebo přechodu vlastnických práv

**Příloha č. 3** k rozhodnutí č. j. SPU 175960/2020/Lně – věcná břemena, zástavní práva a předkupní práva státu nebo jiná práva dříve vedená v katastru nemovitostí přecházející na nové pozemky (pouze pokud je tímto účastník dotčen)

**Rozdělovník:**

I. Obdrží na doručenkou známí účastníci řízení uvedení v příloze č. 1, kterým se dle ust. § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojují jen ty části příloh č. 2 a 3, které se dotýkají konkrétního účastníka řízení.

II. Ostatním účastníkům řízení se podle ust. § 11 odst. 10 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce pobočky, úřední desce obecního úřadu v Odrovicích a úřední desce obecního úřadu Malešovicích. Současně se v souladu s ust. § 25 odst. 2 správního řádu toto rozhodnutí zveřejňuje způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese [www.spucr.cz](http://www.spucr.cz) (bez příloh č. 2 a 3).

III. Po nabytí právní moci obdrží Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, Úzká 6, 656 77 Brno k zápisu do katastru nemovitostí.

**Příloha č. 1** k výrokové části rozhodnutí č. j. SPU 175960/2020/Lně. Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Seznam účastníků řízení:

**Vlastníci:**

**Adamík Václav** nar. 3. 1. 1963, Odrovice 62, 66464 Odrovice  
**Adamíková Helena** nar. 4. 3. 1975, Odrovice 59, 66464 Odrovice  
**Bartoš Petr** nar. 22. 10. 1950, Cvrčovice 108, 69123 Cvrčovice  
**Bausová Eva** nar. 6. 11. 1963, Prackovice nad Labem 148, 41133 Prackovice nad Labem  
**Beránková Jana** nar. 28. 12. 1989, Rudolfa Gajdoše 1839/18a, 69201 Mikulov  
**Bradáč Miroslav** nar. 11. 11. 1948, Brněnská 712, 66701 Židlochovice  
**Bradáč Vítězslav** nar. 26. 11. 1955, Synkova 2101/20, 62800 Brno - Líšeň  
**Bukačová Dagmar** nar. 11. 9. 1966, Odrovice 74, 66464 Odrovice  
**Černá Anna** nar. 21. 7. 1951, Odrovice 38, 66464 Odrovice  
**Černý Milan** nar. 24. 1. 1949, Odrovice 38, 66464 Odrovice  
**Dreslerová Simona** nar. 25. 4. 1978, Loděnice 68, 67175 Loděnice  
**Fiala Miloslav** nar. 12. 5. 1974, Odrovice 61, 66464 Odrovice  
**Holická Anna** nar. 27. 9. 1949, Polní 931, 69123 Pohořelice  
**Horkáš Jaroslav** nar. 17. 9. 1946, Odrovice 7, 66464 Odrovice  
**Jihomoravský kraj** IČ: 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, 60200 Brno - Veveří  
**Kašniar Lubomír** nar. 4. 11. 1983, Odrovice 9, 66464 Odrovice  
**Klouparová Anna** nar. 14. 6. 1943, Slovenská 2877/11, 73301 Karviná - Hranice  
**Kohut Karel** nar. 6. 7. 1968, Odrovice 71, 66464 Odrovice  
**Kohutová Zdenka** nar. 26. 9. 1945, Odrovice 8, 66464 Odrovice  
**Kopřivová Iva** nar. 10. 10. 1972, Odrovice 64, 66464 Odrovice  
**Koudelný Jindřich** nar. 20. 10. 1966, Větrná 1048/18, 74235 Odry  
**Koudelová Dáša** nar. 30. 10. 1951, Odrovice 69, 66464 Odrovice  
**Kutek Antonín Ing.** nar. 13. 12. 1949, Němčičky 7, 66466 Němčičky  
**Kýrová Marie** nar. 3. 2. 1985, Kupařovice 111, 66464 Kupařovice  
**Langová Svatava** nar. 18. 2. 1978, Cvrčovice 170, 69123 Cvrčovice  
**Městys Medlov** IČ: 00488046, Medlov 52, 66466 Medlov  
**Obec Cvrčovice** IČ: 00600156, Cvrčovice 74, 69123 Cvrčovice  
**Obec Malešovice** IČ: 00488038, Malešovice 50, 66465 Malešovice  
**Obec Odrovice** IČ: 00488062, Odrovice 42, 66464 Odrovice  
**Oulehla Bohumil** nar. 16. 1. 1964, Odrovice 73, 66464 Odrovice  
**Popp Michal** nar. 11. 9. 1967, Malešovice 79, 66465 Malešovice  
**Procházka Karel** nar. 12. 11. 1968, Malešovice 76, 66465 Malešovice  
**Procházka Karel** nar. 13. 6. 1946, Nové Bránice 183, 66464 Nové Bránice  
**Procházková Ivana** nar. 7. 1. 1970, Malešovice 76, 66465 Malešovice  
**Putna Ladislav** nar. 10. 1. 1956, Libušino údolí 514/150, 62300 Brno - Pisárky  
**Rech Michal** nar. 24. 9. 1984, Odrovice 83, 66464 Odrovice  
**Sacharčuk Slavomír** nar. 3. 3. 1939, Malešovice 62, 66465 Malešovice  
**Salajka František** nar. 23. 7. 1983, Odrovice 12, 66464 Odrovice  
**Salajka Jan** nar. 9. 12. 1978, Odrovice 12, 66464 Odrovice  
**Selinger Roman** nar. 5. 4. 1966, Loděnice 57, 67175 Loděnice  
**Selingerová Dana** nar. 15. 6. 1969, Loděnice 57, 67175 Loděnice  
**Schönbaum František** nar. 15. 7. 1952, Malešovice 109, 66465 Malešovice  
**Sikorská Anna Ing.** nar. 11. 8. 1945, Milénova 133/9, 63800 Brno - Lesná  
**Slavík Jan** nar. 13. 5. 1958, U zámku 117, 66446 Prštice  
**Slavíková Jaroslava** nar. 6. 4. 1952, Hlavní 86, 66446 Prštice

**Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje** IČ: 70932581,  
Žerotínovo náměstí 449/3, 60200 Brno - Veverí

**Statek Pohořelice, spol. s r.o.** IČ: 48533173, Vídeňská 702, 69123 Pohořelice

**Státní pozemkový úřad** IČ: 01312774, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov

**Stejskalová Silvie** nar. 2. 5. 1968, Oblá 408/39, 63400 Brno - Nový Lískovec

**Syrovátka Karel** nar. 3. 1. 1972, Velatice 86, 66405 Velatice

**Ševčík Zdeněk** nar. 13. 5. 1957, Malešovice 82, 66465 Malešovice

**Ševčíková Dana** nar. 9. 1. 1961, Malešovice 82, 66465 Malešovice

**Úlehla Pavel** nar. 2. 8. 1970, Polní 974, 69123 Pohořelice

**Úlehla Petr** nar. 16. 6. 1976, Odrovice 6, 66464 Odrovice

**Úlehlová Marta** nar. 26. 2. 1958, Odrovice 6, 66464 Odrovice

**Valtr Miroslav Mgr.** nar. 9. 11. 1979, Podhorní 496/37, 62800 Brno - Líšeň

**Vedral Arnošt** nar. 20. 7. 1951, Loděnice 46, 67175 Loděnice

**Vedral Jiří** nar. 14. 4. 1975, Odrovice 29, 66464 Odrovice

**Vedral Jiří** nar. 28. 1. 1998, Odrovice 29, 66464 Odrovice

**Vedral Kamil** nar. 27. 12. 1976, Nová 666, 69123 Pohořelice

**Vedralová Michaela** nar. 27. 8. 1977, Nová 666, 69123 Pohořelice

**Účastníci řízení z jiných právních vztahů, kteří nejsou současně vlastníky:**

**CETIN a.s.** IČ: 04084063, Českomoravská 2510/19, 19000 Praha – Libeň

**Dial Telecom, a.s.** IČ: 28175492, Křížíkova 237/36a, 18600 Praha - Karlín

**itself s.r.o.** IČ: 18826016, Pálavské náměstí 4343/11, 62800 Brno - Židenice

**MONETA Money Bank, a.s.** IČ: 25672720, Vyskočilova 1442/1b, 14000 Praha - Michle

**Sberbank CZ, a.s.** IČ: 25083325, U Trezorky 921/2, 15800 Praha - Jinonice

**UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.** IČ: 64948242, Želetavská 1525/1, 14000 Praha - Michle