



pohovp23v00265

Městský úřad Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice
Odbor územního plánování a stavební úřad

Vaše zn.:

ze dne: 14.12.2022

Čj.: MUPO-65079/2022/SU/TRM

Spis. zn.: SZ MUPO 15282/2022

Vyřizuje: Ing. Marie Troppová

Telefon: 519 301 344

WWW: www.pohorelice.cz

E-mail: marie.troppova@pohorelice.cz

ID DS: 5vjbzr8

V Pohořelicích 31. ledna 2023

Obec Malešovice
Malešovice 50
664 65 Malešovice

ROZHODNUTÍ
VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

MěÚ Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), obdržel žádost o vydání společného povolení níže uvedené stavby ze dne 14.12.2022 pod čj. MUPO-65079/2022/SU/TRM, kterou podala obec Malešovice, IČ 00488038, se sídlem Malešovice 50, 664 65 Malešovice.

MěÚ Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení posoudil záměr dle § 94o stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává dle § 94p stavebního zákona

s p o l e č n é p o v o l e n í

pro stavbu:

**Stavební úpravy a přístavba MŠ vč. přípojek na IS a zpevněných ploch
na pozemcích parc. č. 2062, 189/1, 189/6, 178/13, 1253/19 a 2039 v k. ú. Malešovice.**

Součástí změny stavby MŠ je zejména:

- přípojka vody
- přípojka kanalizace
- retenční nádrž na dešťové vody s přepadem do samovsakovací jámy

- požární nádrž
- zpevněné plochy.

Umístění a popis stavby

Stávající objekt mateřské školy se nachází v k. ú. Malešovice na pozemku parc. č. 189/1. Přístavba bude rozšířena na pozemek parc. č. 2062 ve vlastnictví obce Malešovice a pozemek parc. č. 189/6 Státního pozemkového úřadu.

Přípojkou vody a splaškové kanalizace budou dotčeny pozemky parc. č. 178/13 a 1253/19.

Na stávající zpevněné ploše pozemku parc. č. 2039 budou zajištěna potřebná nová parkovací a odstavná stání.

Stavební úpravy a přístavba MŠ zahrnují zejména:

- stavební úpravy ve stávající MŠ:
 - * v spojovací chodbě z hospodářské budovy do MŠ bude odstraněno okno a dveře a dojde k dispozičnímu propojení jedněmi dveřmi do MŠ
 - * dispoziční úpravy v 1. NP: chodba, umývárna, úklidová místnost
- stávající hlavní vstup na severozápadní straně bude upraven vč. zrušení pojistkové skříně na fasádě, vstup bude sloužit jako propojení s novou přístavbou
- ve stávajícím 2. NP bude plastové okno nad původním vstupem nahrazeno menším se stejnou výškou parapetu jako stávající sousední okna
- vybudování přístavby vč. vstupní haly.

Přístavba: zděná, přízemní, nepodsklepená, určená pro 24 dětí.

Obsahuje: vstupní halu s propojením do nového oddělení MŠ s hernou, jídelnou, odpočívárnou, přípravnou, šatnami, hygienickým zázemím, skladovacími a úložnými prostory zázemím pro pedagogy, částí technického zařízení budovy.

Střecha: vstupní hala - plochá o max. výšce atiky +4,10 m

nové oddělení MŠ – sedlová o max. výšce +8,12 m s 8 tubusovými světlovody na jihovýchodní a severovýchodní straně a 12 fotovoltaickými panely na jihovýchodní straně

Střešní krytina: plechová profilovaná krytina, imitace střešní taška

Vytápění: tepelné čerpadlo vzduch – voda se vzduchovým výměníkem a vnitřní jednotkou v technické místnosti č. 114 a vnější jednotkou na vnější stěně technické místnosti, tj. v ustupující části přístavby před rodinným domem na pozemku parc. č. 1253/21 ve vzdálenosti cca 16,20 m

Přípojky na IS:

- vodovodní: z trub PE DN32x3,0 mm SDR 11, délky cca 6,55 m od napojení na vodovodní řad po vodoměrnou šachtu o průměru 1,20 m x hloubce 1,50 m, umístěnou ve vzdálenosti 1,60 m od přístavby mateřské školy na pozemku stavebníka
- kanalizační: z trub KG DN 150 mm, vedených z objektu mateřské školy gravitačně do přečerpávací plastové šachty o průměru 800 mm, umístěné ve vzdálenosti cca 1,50 m od přístavby mateřské školy na pozemku stavebníka. Odtud budou splaškové vody svedeny výtlačným potrubím PE DN 40 do hlavního řadu tlakové splaškové kanalizace.
- elektro: ze stávajícího objektu mateřské školy.

Zdrojem elektrické energie bude vlastní fotovoltaická elektrárna – 12 ks článků o rozměrech 1,00 m x 2,00 m na střeše přístavby. Využití energie se předpokládá pro spotřebiče, v případě přebytku bude energie přesunuta do distribuční sítě.

Dešťové vody: svedeny na pozemek stavebníka do retenční nádrže s přepadem do zasakovacího objektu.
Požární nádrž: samonosná plastová podzemní o minimálním objemu 3,60 m³, umístěná na pozemku stavebníka

Zpevněné plochy: z betonové dlažby

Napojení na komunikaci: stávající – ze silnice III/39252

Parkovací a odstavná stání: na stávající zpevněné ploše pozemku parc. č. 2039.

Průkaz energetické náročnosti budovy: B

Radonový index pozemku: střední

Pro umístění a provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, kterou zpracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Rostislav Čech, ČKAIT – 1002837 a s požárně bezpečnostním řešením, zpracovaným Ing. Vítězslavem Malinou, ČKAIT – 1005098, autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb. Případné změny budou předem projednány a schváleny zdejším stavebním úřadem.
2. Stavba je umístěna v k. ú. Malešovice v souladu s výkresem situace C3, který je nedílnou součástí ověřené dokumentace.
3. Osazení přístavby mateřské školy: $+0,000 = 190,15$ m n.m. Bpv.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Provádět stavbu dodavatelsky může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, jehož účelem podnikání je provádění staveb. Dále zabezpečí, aby práce na stavbě, k jejímuž provedení je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu zahájení prací na stavbě a předloží název dodavatelské firmy vč. IČ.
6. Stávající pojistková skříň u vstupu do mateřské školy bude zrušena oprávněnou osobou.
7. Stavebník zajistí vytýčení všech inženýrských sítí a soulad prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
8. Budou provedena protiradonová opatření proti pronikání radonu z podloží.
9. Budou dodržena ochranná a bezpečnostní pásma dle zákona č. 458/2000 Sb. k zajištění spolehlivého provozu energetických zařízení a bezpečnostních pásem k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií.
10. Při provádění prací je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., a dbát tak o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
11. Bude dodržen zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění.
12. Při realizaci stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Přihlíženo bude k příslušným technickým normám.
13. Při provádění stavby je nutné dodržet ČSN 75 54111 „Vodovodní přípojky“, ČSN 75 6106 „Stokové sítě a kanalizační přípojky“ a ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a rovněž bude dodrženo ochranné pásmo vodovodního řadu a kanalizace, které je stanoveno §23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

14. Při realizaci stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Přihlíženo bude k příslušným technickým normám.
15. Před zahájením zemních prací ohlásí stavebník termín jejich zahájení Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno a umožní provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.
16. Rovněž musí být dodržovány platné právní předpisy na úseku odpadového hospodářství dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
17. Stavbou nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod.
18. Budou dodrženy podmínky níže uvedených vyjádření a stanovisek:
Státní pozemkový úřad: vyjádření ze dne 28.11.2022, zn. SPU 314989/2022/123/Šk
MěÚ Pohořelice, odbor životního prostředí: koordinované závazné stanovisko ze dne 14.09.2022, čj. MUPO-47669/2022/ZP/LAJ
Povodí Moravy, s.p.- stanovisko ze dne 16.09.2022, zn. PM-40293/2022/5203/MZ
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. – vyjádření ze dne 16.09.2022, čj. BV/4500/2022-KP
KHS JmK: závazné stanovisko ze dne 03.10.2022, čj. KHSJM 57784/2022/BM/HDM.
19. Všechny práce musí být prováděny tak, aby zajišťovaly bezpečnost lidí a zvířat v okolí. Zájmy staveb dotčených stran nesmí být narušeny vč. hluku, prašnosti, znečištění vozovek a chodníků. Práce na stavbě, které vytvářejí hluk, nebudou prováděny v době nočního klidu. Případné škody budou majitelům uhrazeny podle platných předpisů.
20. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude předložen kdykoliv při kontrolní prohlídce stavby.
21. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek o povolení stavby a ponechán na místě až do dokončení stavby.
22. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu dokončení jednotlivých fází stavby: základy, svislé konstrukce, střešní konstrukce, a to vždy nejméně 7 dnů před započatím další fáze.
23. Stavba bude dokončena do **36 měsíců** od nabytí právní moci rozhodnutí.
24. Před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu podá stavebník žádost na HZS JmK o vydání závazného stanoviska.
25. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 odst. 1 stavebního zákona. Kolaudační souhlas může být vydán pouze na žádost stavebníka. Stavebník předloží k závěrečné kontrolní prohlídce potřebné doklady, zejména geometrický plán zaměření stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, prohlášení o materiálech, předávací protokol dodavatelské firmy vč. nakládání s odpady, revizní zprávy vč. revize hromosvodu, tlakové zkoušky vnitřních rozvodů, kladné závazné stanovisko KHS JmK, Brno a HZS JmK Brno, vyjádření MěÚ Pohořelice, odboru ŽP z hlediska nakládání s odpady.

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) je obec Malešovice, IČ 00488038, se sídlem Malešovice 50, 664 65 Malešovice.

Odůvodnění

Dne 14.12.2022 podal stavebník na stavební úřad žádost o vydání společného povolení pro předmětnou stavbu. Stavební úřad dopisem ze dne 19.12.2022 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení v souladu s ustanovením § 94m stavebního zákona známým účastníkům a dotčeným orgánům a současně dle § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provedení.

Zároveň upozornil, že dotčené orgány a účastníci řízení mohou předložit závazná stanoviska a uplatnit své námítky a připomínky nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Dále poskytl možnost vyjádřit se ve lhůtě do 5 dnů po stanoveném termínu k novým podkladům rozhodnutí i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem k tomu, že vlastník sousedního pozemku parc. č. 2061 není v katastru nemovitostí dostatečně identifikovaný, doručoval mu stavební úřad písemnost dle § 25 odst. 1 správního řádu veřejnou vyhláškou.

Žádné námítky ani připomínky nebyly ve stanovené lhůtě uplatněny.

Byla předložena zejména tato stanoviska a vyjádření, jejichž podmínky jsou zahrnuty do podmínek rozhodnutí:

Státní pozemkový úřad: vyjádření ze dne 28.11.2022, zn. SPU 314989/2022/123/Šk

MěÚ Pohořelice, odbor životního prostředí: koordinované závazné stanovisko ze dne 14.09.2022, čj. MUPO-47669/2022/ZP/LAJ

Povodí Moravy, s.p.- stanovisko ze dne 16.09.2022, zn. PM-40293/2022/5203/MZ

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. – vyjádření ze dne 16.09.2022, čj. BV/4500/2022-KP

KHS JmK: závazné stanovisko ze dne 03.10.2022, čj. KHSJM 57784/2022/BM/HDM.

K žádosti byly rovněž doloženy podklady, které neobsahovaly žádné podmínky nebo nedošlo k dotčení záměrem:

HZS JmK – závazné stanovisko ze dne 24.10.2022, čj. HSBM-7551-3/2022

EG.D, a.s. - vyjádření ze dne 26.08.2022, zn. E7456-26202851

CETIN a.s. – vyjádření ze dne 26.08.2022, čj. 755956/22

GasNet Služby, s.r.o. - stanovisko ze dne 26.08.2022, zn. 5002678077

Další doklady, rozhodnutí a smlouvy, jejichž podmínky nejsou uvedeny v podmínkách rozhodnutí stavebního úřadu, ale které je stavebník povinen splnit:

souhlas vlastníků dotčených pozemků na výkresu situace
protokol o stanovení radonového indexu
průkaz energetické náročnosti budovy

V průběhu správního řízení stavební úřad posoudil dle § 94o stavebního zákona, zda je stavební záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a prováděcích předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu – k možnosti a způsobu napojení a dotčení ochranných a bezpečnostních pásem. Jedná se o stavební úpravy a přístavbu stávající mateřské školy, kdy napojení na komunikaci zůstává stávající, nové jsou pouze některé přípojky na stávající inženýrské sítě.

Stavební úřad rovněž zkoumal soulad se závaznými stanovisky, příp. rozhodnutími dotčených orgánů, ověřoval, zda je dokumentace úplná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu a rovněž ověřoval účinky budoucího užívání stavby, a dospěl ke kladnému výsledku.

Vyjádření a stanoviska účastníků řízení a dotčených orgánů, obsahující podmínky, zahrnul stavební úřad do podmínek rozhodnutí.

Stavba je v souladu s právními prováděcími předpisy, nová odstavňá a parkovací stání jsou zajištěna na pozemku stavebníka.

Na základě posouzení předloženého záměru v plném rozsahu dospěl stavební úřad ke zjištění, že umístění výše uvedené stavby je v souladu s požadavky stavebního zákona, projektová dokumentace je zpracována oprávněnou osobou, je úplná, přehledná, řeší a dodržuje obecné požadavky na výstavbu a budoucí užívání stavby, a tímto užíváním nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Vzhledem k tomu, že všechny podmínky pro vydání společného rozhodnutí byly splněny a stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení dle § 94k zaujímají:

- obec Malešovice: účastník dle písm. a) - stavebník
účastník dle písm. b) – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn
- Státní pozemkový úřad, Raul a Veronika Batista: účastníci dle písm. d) – vlastníci dotčených pozemků, jejichž vlastnické právo je stavbou přímo dotčeno
- Petra, Šárka a Ludka Kufovy: účastníci dle písm. e) – vlastníci sousedních pozemků, jejichž vlastnické právo může být společným povolením z důvodu bezprostředního sousedství přímo dotčeno
- VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.: dotčený správce sítě.

Dle posouzení stavebního úřadu nemůže být umístěním a provedením stavby dotčeno vlastnické právo dalších subjektů.

Poučení

Proti rozhodnutí se lze dle § 81 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu se sídlem Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u MěÚ Pohořelice – odbor územního plánování a stavební úřad. Dle § 82 odst. 1 správního řádu lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Případné odvolání musí obsahovat náležitosti uvedené v § 82 odst. 2 správního řádu.

Odvolání proti územnímu rozhodnutí má odkladný účinek vůči stavebnímu povolení.

Doba platnosti společného rozhodnutí je 2 roky. Rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci. Doba platnosti může stavební úřad prodloužit na základě odůvodněné žádosti stavebníka, podané před uplynutím lhůty.

Ing. Iva Hrstková
vedoucí odboru územního plánování a stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu minimálně 15 dnů na úřední desce MěÚ Pohořelice a po stejnou dobu zveřejněno i způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Dále bude pro informaci zveřejněno na úřední desce OÚ Malešovice. Patnáctý den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, je dnem doručení.

Vyvěšeno dne: 01.02.2023 Sejmuto dne:

Zveřejněno dálkovým přístupem: 01.02.2023

Podpis a razítko odpovědné osoby:



OBEC MALEŠOVICE
034 65 114 PŮSOVÍCÍ 50
IČO: 60 468 038

Štítek „Stavba povolena“ a ověřená PD budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci rozhodnutí.

Přílohy: výkres situace C3

Doručí se

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Obec Malešovice, Malešovice 50, 664 65 Malešovice, DS: OVM, 5wtamkn

Raul Batista, Malešovice 308, 664 65 Malešovice

Veronika Batista, Malešovice 308, 664 65 Malešovice

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: OVM, z49per3

Petra Kuřová, Malešovice 107, 664 65 Malešovice

Šárka Kuřová, Malešovice 107, 664 65 Malešovice

Ludka Kuřová, Malešovice 107, 664 65 Malešovice

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38, DS: PO, siygxrm

Účastníci řízení (veřejnou vyhláškou dle § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

vlastník pozemku parc. č. 2061 v k. ú. Malešovice

Dotčené orgány (doporučeně)

Městský úřad Pohořelice, Odbor ÚPSÚ - územní plánování, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice

Městský úřad Pohořelice, Odbor životního prostředí, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14, DS: OVM, ybiaiuv

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jaaai36

Na vědomí

OÚ Malešovice 50, 664 65 Malešovice, DS: OVM, 5wtamkn - se žádostí o vyvěšení na úřední desce

LEGENDA

□ DOTYČENÝ OBJEKT

□ HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ PARCELA Č. 2062, 189/1, 189/6

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

→ TLAKOVÁ KANALIZACE DN50 PE, VAS 0.5

→ PODZEMNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÝCH NAPĚTÍ, ELO 0.5

→ VODOVODNÍ ŘÁD PE 90, VAS 0.5

LEGENDA PŘÍPOJEK A VNITŘNÍ ROZVODY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

→ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA PE 100 RC SDR 11 - 1", DL 6.55 m, VNITŘNÍ ROZVODY 1.6 m

→ NOVÉ NARPOJENÍ ELEKTRO ZE STAVAJÍCÍ ČÁSTI OBJEKTU, DL ≈ 23.0 m

→ PŘÍPOJKA SPRAŠKOVÉ PODZEMNÍ KANALIZACE - VYTĚKOVÉ PŮTŘEBI PE DN 40, DL 6.1 m, VNITŘNÍ ROZVODY GRANTOVANÉ SPRAŠKOVÉ DN150, DL = 1,48 m

→ DEŠŤOVÁ KANALIZACE SKRÝTA NA VLASTNÍM PŮZEMÍ DO RETENČNÍ MADRICE O OBLEHU 10 m², S PŘEPÁDEM DO SAMOSKAVACÍ JAMY, PVC K0 110-150 DL 94.7 m

LEGENDA OBJEKTŮ

SO 01 - PŘÍSTAVBA MATEŘSKÉ ŠKOLY MALEŠOVICE

SO 02 - ZPĚVNĚNÉ PLOCHY

SO 03 - PŘÍPOJKY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ, VNITŘNÍ ROZVODY

SO 04 - SAMOSKAVACÍ JAMA + RETENČNÍ MADRICE

SO 05 - STAVĚBNÍ ÚPRAVY STAVAJÍCÍ ČÁSTI OBJEKTU MATEŘSKÉ ŠKOLY

POZNÁMKY

▲ VSTUPY DO PŘÍSTAVBY MATEŘSKÉ ŠKOLY

A - HLAVNÍ VSTUP DO PŘÍSTAVBY

B,C,D,E - VEDELEŠÍ VSTUPY DO PŘÍSTAVBY

F - VSTUP DO PŘÍSTAVBY ZE STAVAJÍCÍ ČÁSTI ŠKOLY

- BELKÝ PŘÍPOJEK 6500 POUZE ORIENTAČNÍ, SKUTEČNÁ DÉLKA SE ZMĚŘÍ DLE SKUTEČNÝCH POMĚRŮ NA STAVĚNÍ

- PŘESNOU TRÁDU PŘIVODNÍHO KABELU ELEKTRO NA DO PŮDSTROJE SKRÝTE DĚŘEŠ SPOLUDĚŠÍ

- ČLO V SAMOSTATNÉM ÚZEMNÍM VÝZEMÍ

- KANALIZACE INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ INVESTOR PŘED ZAPOČÍTÁNÍM ŽÁDÁ PŘI ZANUTŘI VÝTYČNÝCH ROZVEDACÍCH SÍTÍ LEŽET SPRÁVNĚ, VÝPOČTY PŮJEMŮ BUDĚNÍ A SLEPKY BUDĚNÍ MĚŘENÍ

- PŘI KŘÍŽENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JE NUTNÉ DOBROUŽÍVAT PŘI ZEMNÍCH PRÁCHDÍCH OCHRANĚ PÁSMO DLE ČSN 73 6005

- DOKUMENTACE JE AUTORSKÝM DÍLEM A MŮŽE BÝT UŽITA VÝHRANĚ K ÚČELŮM NA NI UVĚDĚNĚM A SKLADNĚ DOHODNUTĚM MEZI AUTOREM A OBJEDNATELEM

- PŘED ZAPOČÍTÁNÍM PRÁCI JE NUTNÉ SEZNÁMÍ SE S CÍLĚM SOUBĚHŮM DOKUMENTACE, S TEXTOVOU ČÁSTÍ NEVYJMAJE STAVĚBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA MATEŘSKÉ ŠKOLY MALEŠOVICE

GRUNTOVÉ PŮDĚLY V IHP

VÝŠKOVÁ ÚROVEŇ SÍŘIČKY

VÝŠKOVÁ ÚROVEŇ ATIKY

PLOCHY

PARCELA ČÍSLO 2062

- ZASTAVĚNÁ PLOCHA PŘÍSTAVBY 333 m²

- ZPĚVNĚNÉ PLOCHY DLAŽBOU 158 m²

PARCELA ČÍSLO 189/1

- ZASTAVĚNÁ PLOCHA PŘÍSTAVBY 27 m²

- ZPĚVNĚNÉ PLOCHY DLAŽBOU 53 m²

PARCELA ČÍSLO 189/6

- ZASTAVĚNÁ PLOCHA PŘÍSTAVBY 8 m²

- ZPĚVNĚNÉ PLOCHY DLAŽBOU 36 m²

PARCELA ČÍSLO 189/6

- ZASTAVĚNÁ PLOCHA PŘÍSTAVBY CELKEM 368 m²

- ZASTAVĚNÁ PLOCHA DLAŽBOU CELKEM 247 m²

SOUHLAS VLASTNÍKA DLE §184a STAVEBNÍHO ZÁKONA

Česká republika, Státní pozemkový úřad,
Husinecká 1024/Tř. Žitkov, 13000 Praha 3

Balata Roul, č. p. 308, 66465 Malešovice

Balata Veronika, č. p. 308, 66465 Malešovice

0,000 = 190,150 m n.m. Bv / SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK

NAZEV PROJEKTU	STAVĚBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA MATEŘSKÉ ŠKOLY MALEŠOVICE	Č. VÝKRESU	C-3	MEŘÍTKO	1:200
STUPEŇ	PO	SPOLEČNÉ POVOLENÍ		DATA	08/2022
NAZEV VÝKRESU	KOORDINAČNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES			VYPRACOVAL	ING. DAVID ROBITKA
STAVĚBNÍK	Obec Malešovice, č. p. 50, 66465 Malešovice	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT			ING. ROSTISLAV ŘECH
ADRESA STAVBY	p.č. 2062, 1253/19, 2039, 189/6, 178/13, 189/1 (č.p. 106), k.ú. Malešovice [690872]				ČD: 686 80 256 177 333 032, 319 242 920



