

Městský úřad Pohorelice
Vídeňská 699, 691 23 POHOŘELICE

Odbor územního plánování a stavební úřad
Město Pohorelice reg. ČSÚ odd. Břeclav, 24.11.1990, čj. 224/4378



Vaše zn.:
ze dne

Č. j.: MUPOD33344/2011
Spis.zn.: MUPOS12078/2011OÚPSÚ/SVJ
Vyřizuje: Ing. Iva Hrstková
Telefon: 519 301 348
Fax: 519 301 309
E-mail: iva.hrstkova@pohorelice.cz

V Pohorelicích dne 15.8.2011

Obec Malešovice
Malešovice 50
664 65 MALEŠOVICE

IČ: 00 488 038
Zastoupená: Ing. Zdeňkem Pavlíkem – starostou obce

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ Č. 43/2011

Dne 28.03.2011 byla MěÚ Pohorelice, odboru územního plánování a stavebnímu úřadu doručena žádost Obce Malešovice, IČ: 00 488 038, se sídlem Malešovice 50, 664 65 Malešovice, zastoupené starostou obce – Ing. Zdeňkem Pavlíkem o vydání územního rozhodnutí pro umístění stavby: Protipovodňové opatření (PPO) v k.ú. Malešovice (dále stavba).

Městský úřad Pohorelice, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), posoudil návrh a na základě toho vydává podle § 92 stavebního zákona

ú z e m n í r o z h o d n u t í **o u m í s t ě n í s t a v b y**

Protipovodňové opatření (PPO) v k.ú. Malešovice

na pozemcích KN: 1115 – ostatní plocha, KN 1081/1 – vodní plocha, 1135/1 – orná půda, 1135/2 – ostatní plocha, 1036/2 – ostatní plocha, 1033/2 – orná půda, 1070/3 – ostatní plocha, 1036/3 – ostatní plocha, 1038/3 – vodní plocha, 1038/5 – vodní plocha, 1036/4 – ostatní plocha

na pozemcích GP: 695 – orná půda, 831 – orná půda, 693 – orná půda, 692 – orná půda, 691 – orná půda, 690 – orná půda, 689 – orná půda, 688 – orná půda, 686 – orná půda, 685 – orná půda, 684 – orná půda, 701 – orná půda, 702 – orná půda, 827 – orná půda, 908 – ostatní plocha, 735 – orná půda, 888 – orná půda, 704 – orná půda, 677 – orná půda, 913 – vodní plocha, 889 – orná půda vše v k.ú. Malešovice, okres Brno – venkov.

Umístění

Navržená stavba je situována v katastrálním území Malešovice. Smyslem stavby je ochrana obce proti ničivým účinkům velkých vod. Navržená PPO je řešena převážně zemní hrází včetně hrázových propustí a nájezdů na ni.

Stavba zahrnuje tyto stavební objekty:

- SO 01 Ochranná hráz – délka 1647,94 m, výška cca 0,8 m – 2,0 m, hráz bude pojízdná, šířka v koruně bude cca 3,5 m.
- SO 02 Hrázová propust v km 0,00754 – DN 500
- SO 03 Hrázová propust v km 1,15965 – DN 500
- SO 04 Zemníky s úpravami
- SO 05 Odpadní kanál z mokřadu – délka 0,17470 km
- SO 06 Mokřad u koupaliště – 0,38 ha
- SO 07 Přeložka elektrického sloupu VN

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Podkladem pro vydání územního rozhodnutí byla projektová dokumentace zpracovaná v lednu 2011 společností PŮRY Environment a.s., zodpovědný projektant Ing. Vladimír Vinkler - autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby ČKAIT – 1000623.
2. Stavba protipovodňových opatření bude umístěna dle situačního výkresu D.2. v měř. 1:1000 na pozemcích KN: 1115 – ostatní plocha, KN 1081/1 – vodní plocha, 1135/1 – orná půda, 1135/2 – ostatní plocha, 1036/2 – ostatní plocha, 1033/2 – orná půda, 1070/3 – ostatní plocha, 1036/3 – ostatní plocha, 1038/3 – vodní plocha, 1038/5 – vodní plocha, 1036/4 – ostatní plocha a na pozemcích GP: 695 – orná půda, 831 – orná půda, 693 – orná půda, 692 – orná půda, 691 – orná půda, 690 – orná půda, 689 – orná půda, 688 – orná půda, 686 – orná půda, 685 – orná půda, 684 – orná půda, 701 – orná půda, 702 – orná půda, 827 – orná půda, 908 – ostatní plocha, 735 – orná půda, 888 – orná půda, 704 – orná půda, 677 – orná půda, 913 – vodní plocha, 889 – orná půda vše v k.ú. Malešovice, okres Brno – venkov.
3. Stavbou nesmí být porušena případná křižující podzemní a povrchová vedení.
4. V projektové dokumentaci pro stavební povolení, ve dvou paré, budou zakresleny všechny stávající podzemní i nadzemní sítě v zájmovém území.
5. Budou dodrženy podmínky z níže uvedených stanovisek a vyjádření:
 - **Vyjádření Povodí Moravy, s.p. ze dne 07.04.2007, zn.PM009931/2007-203-Sop:** odvodňovací kanál do mokřadu a odpadní kanál z mokřadu bude vzdálen minimálně 5,0 m (bližší břehovou hranou) od vzdušné paty ochranné hráze, z důvodu údržby a případné opravy hráze. Během výstavby nesmí dojít ke znečištění povrchových a odpadních vod stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu s platnou legislativou.
 - **Souhrnné vyjádření MěÚ Pohořelice, OŽP ze dne 03.05.2010, č.j.: MUPOD13859/2010:** Vybudování zemníku jako vodní nádrže lze posoudit až v rámci vodoprávního řízení. Pokud by byl posouzen jako vodní nádrž, byl by podle § 55 odst. 1 písm. a) vodním dílem, ke kterému je nezbytné stavební povolení dle § 15 vodního

zákona. Vodoprávní řízení o povolení ke stavbě se zahajuje na návrh stavebníka podáním u věcně a místně příslušného správního úřadu (MěÚ Pohořelice, OŽP). Dále bude potřeba požádat o povolení k nakládání s vodami ve smyslu § 8 odst. 1 písm. a) vodního zákona.

- **Vyjádření E.ON Česká republika, s.r.o. ze dne 18.05.2010, zn.E7456-Z051014622 zejména** - při provádění zemních nebo jiných prací, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem.
- **Závazné stanovisko MěÚ Pohořelice, OŽP ze dne 04.07.2008, č.j.: D12968/2011:** z trvale odňaté půdy provede stavebník v souladu s § 8 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, na svůj náklad skrývku ornice a zajistí její uložení dle podmínek bilance skrývky ornice. Z pozemků bude skryta veškerá ornice v mocnosti 30 cm a bude použita v rámci staveb protipovodňových hrází v k.ú. Malešovice. Za odnětí zemědělské půdy nebudou v souladu s ust. § 11 odst. 4 předepsány odvozy, neboť se jedná o stavbu s účelem revitalizace krajiny.
- **Závazné stanovisko KrÚ, OŽP ze dne 05.08.2011, č.j.: JMK105450/2011:** stavebník je v souladu s § 8 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, povinen na svůj náklad provést skrývku ornice a zajistit její hospodárné využití. Z pozemků bude skryta veškerá ornice v mocnosti 30 cm (cca 5450 m³ ornice). Termín provedení skrývky stavebník oznámí orgánu ochrany ZPF krajského úřadu minimálně se 14-ti denním předstihem. Skrývka ornice bude krátkodobě uložena na deponii na pozemcích ve vlastnictví obce Malešovice a bezprostředně po dokončení tělesa ochranné hráze bude zpětně použita na ozelenění. Přebytek ornice z provedených skrývek i dalších objektů bude použit na zúrodnění zemědělských pozemků v rámci katastru obce Malešovice. **O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy provede stavebník protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechna skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin. Kopii protokolu doručí stavebník orgánu ochrany ZPF MěÚ Pohořelice v termínu do 30 dnů od ukončení skrývky a při kolaudaci stavby.**
- **Vyjádření E.ON Česká republika, s.r.o. - souhlas s činností v ochranném pásmu DS ze dne 28.05.2010, zn. L4616-Z061015792 a to zejména:** v OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8) zákona č. 458/2000 Sb.
- **Vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 13.01.2011, č.j. 5667/11/MBO/M00:** při provádění stavebních nebo jiných prací je stavebník povinen učinit nezbytné opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození SEK, ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5m po stranách krajního vedení. Při činnostech v blízkosti vedení SEK je povinen stavebník tyto pásma respektovat. Při křížení nebo souběhu zemních prací s PVSEK je stavebník povinen dodržovat ČSN 73 6005, ČSN 33 21 60 a ČSN 33 2000-5-54 a další podmínky dle tohoto vyjádření.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bylo započato s využitím území pro stanovený účel.

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen správní řád), v souladu s ust. § 68 odst. 2 správního řádu je Obec Malešovice, IČ: 00 488 038, se sídlem Malešovice 50, 664 65 Malešovice.

O d ů v o d n ě n í

Dne 28.03.2011 byla podána žádost o vydání územního rozhodnutí na umístění výše uvedené stavby. Stavební úřad žádost včetně příloh posoudil a jelikož obsahovala nedostatky, stavební úřad stavebníka vyzval dne 06.04.2011 pod č.j. MUPOD13937/2011 k jejich doplnění. Zároveň téhož dne řízení Usnesením č.j.: MUPOD13938/2011 přerušil do 31.05.2011. Dne 31.05.2011 stavebník doplnil všechny chybějící náležitosti, stavební úřad žádost posoudil a opatřením ze dne 06.06.2011 pod č.j.: MUPOD23489/2011 oznámil zahájení územního řízení v souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům. Současně vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil na vhodném místě vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí. K projednání žádosti nařídil veřejné ústní na den 12.07.2011, ze kterého byl pořizen protokol. Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Pohořelice a dále bylo vyvěšeno na úřední desce obce Malešovice, oznámení bylo zveřejněno rovněž dálkovým přístupem. Informace o záměru byla rovněž vyvěšena na několika místech stavby.

Žádost o vydání územního rozhodnutí byla doložena požadovanými vyjádřeními známých účastníků a dotčených orgánů a potřebnými souhlasy. Stavební úřad ověřil vyvěšení informace o záměru na pozemku žadatele. Informace o záměru byla vyvěšena u mokřadu – koupaliště a u nájezdu na hráz km 0,705 m, což stavební úřad místně prošetřil při ústním jednání. Žádné připomínky a námitky nebyly v průběhu řízení a zejména při ústním jednání konaném dne 12.07.2011 vzneseny.

Stavební úřad v územním řízení posuzoval záměr žadatele v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky stavebního zákona, zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů, s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení dle ust. § 90 písm.b), c), d), e) a ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Na základě předložení všech potřebných podkladů, výše uvedeného posouzení dle stavebního zákona a posouzení dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území dospěl stavební úřad k závěru, že lze povolit umístění výše uvedené stavby.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl odbor ÚP a stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona přísluší:

- žadatel: - účastník dle § 85 odst. 1a) :

Obec Malešovice

- účastník dle § 85 odst. 1b) :

Obec Malešovice

- účastníci dle § 85 odst. 2):

Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha

Božena Gotzová, Pravlov 61, 664 64 Pravlov

Božena Ostrovská, Nám. SNP 1123/15, 613 00 Brno

Alois Sosnar, Padochov 119, 664 12 Oslavany

František Sosnar, Čtvrť 314/1, 634 00 Brno

Jaroslav Sosnar, Pachodov 119, 664 12 Oslavany

Miroslav Sosnar, Vranín 42, 675 44 Moravské Budějovice

Václav Sosnar, Odrovice 41, 664 65 Odrovice

Marie Tóthová, Bačala 244, Velká Dolina, Slovensko

Vlastislav Hora, Kupařovice 64, 664 64 Kupařovice

Vlastimil Becha, Malešovice 64, 664 65 Malešovice

Karel Procházka, Malešovice 76, 664 65 Malešovice

Karel Pilař, Loděnice 30, 671 75 Loděnice u Moravského Krumlova

Ing. Michal Poslužný, Kameňáčky 1817/23, 636 00 Brno

Mgr. Pavel Tlapák, Šebrov 195, 679 22 Šebrov - Kateřina

Jaroslav Šarlovský, Kšírova 513/157, 619 00 Brno
Zdeněk Šarlovský, Kšírova 227/86, 619 00 Brno
Ing. Stanislav Pokorný, Malešovice 14, 664 65 Malešovice
Jana Pokorná, Malešovice 14, 664 65 Malešovice
Milada Čemanová, Hajany 72, 664 43 Hajany
Marie Míšková, Tyršova 960, 691 23 Pohořelice
Lenka Šalandová, Cvrčovice 151, 691 23 Pohořelice
Josef Kysilka, K Oboře 101, 290 01 Poděbrady
Anděla Kysilková, Kouty 84, 290 01 Poděbrady
Jaroslava Pavlíková, Malešovice 34, 664 65 Malešovice
Marie Proboštová, Malešovice 19, 664 65 Malešovice
Marie Sekničková, Zámecká 795/7, 664 64 Dolní Kounice
Jarmila Škardová, Příční 319, 664 62 Hrušovany u Brna
Olga Čermáková, Malešovice 70, 664 65 Malešovice

- **správci dotčených inženýrských sítí:** E.ON Česká republika, s.r.o.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze dle § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád) odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu se sídlem Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u MěÚ Pohořelice – odbor územního plánování a stavební úřad.

Případné odvolání musí obsahovat náležitosti uvedené v § 82 odst. 2 správního řádu.

„otisk úředního razítka“

Ing. Jana Dvořáková
vedoucí odboru ÚP a stavebního úřadu

Toto Rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu minimálně 15 dnů na úřední desce MěÚ Pohořelice a dále bude vyvěšeno na úřední desce OÚ Malešovice. Rovněž bude umožněn dálkový přístup přes www.pohorelice.cz. Patnáctý den vyvěšení na úřední desce MěÚ Pohořelice je dnem doručení.

Vyvěšeno dne: 14. 8. 2011

Sejmuto dne:

Zveřejněno dálkovým přístupem: 14. 8. 2011

Podpis a razítko odpovědné osoby:



OBEC MALEŠOVICE
664 65 MALEŠOVICE 50
IČO: 00 488 038
2

Doručí se

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)
Obec Malešovice - DS

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 (veřejnou vyhláškou)

Obec Malešovice
Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha
Božena Gotzová, Pravlov 61, 664 64 Pravlov

Božena Ostrovská, Nám. SNP 1123/15, 613 00 Brno
Alois Sosnar, Padochov 119, 664 12 Oslavany
František Sosnar, Čtvrť 314/1, 634 00 Brno
Jaroslav Sosnar, Pachodov 119, 664 12 Oslavany
Miroslav Sosnar, Vranín 42, 675 44 Moravské Budějovice
Václav Sosnar, Odrovce 41, 664 65 Odrovce
Marie Tóthová, Bačala 244, Velká Dolina, Slovensko
Vlastislav Hora, Kupařovice 64, 664 64 Kupařovice
Vlastimil Becha, Malešovice 64, 664 65 Malešovice
Karel Procházka, Malešovice 76, 664 65 Malešovice
Karel Pilař, Loděnice 30, 671 75 Loděnice u Moravského Krumlova
Ing. Michal Poslužný, Kameňáčky 1817/23, 636 00 Brno
Mgr. Pavel Tlapák, Šebrov 195, 679 22 Šebrov - Kateřina
Jaroslav Šarlovský, Kšírova 513/157, 619 00 Brno
Zdeněk Šarlovský, Kšírova 227/86, 619 00 Brno
Ing. Stanislav Pokorný, Malešovice 14, 664 65 Malešovice
Jana Pokorná, Malešovice 14, 664 65 Malešovice
Milada Čemanová, Hajany 72, 664 43 Hajany
Marie Míšková, Tyršova 960, 691 23 Pohořelice
Lenka Šalandová, Cvrčovice 151, 691 23 Pohořelice
Josef Kysilka, K Oboře 101, 290 01 Poděbrady
Anděla Kysilková, Kouty 84, 290 01 Poděbrady
Jaroslava Pavlíková, Malešovice 34, 664 65 Malešovice
Marie Proboštová, Malešovice 19, 664 65 Malešovice
Marie Sekničková, Zámecká 795/7, 664 64 Dolní Kounice
Jarmila Škardová, Příční 319, 664 62 Hrušovany u Brna
Olga Čermáková, Malešovice 70, 664 65 Malešovice
NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 - Nusle
Montáže inženýrských sítí spol.s r.o., Provoz vodovodů, Protivanov
Montáže inženýrských sítí spol.s r.o., Provoz vodovodů a kanalizací, Protivanov
E.ON Česká republika, s.r.o, F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Za Brumlovkou 226/2, 140 22 Praha 4 - Michle
RWE – Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

Dotčené orgány

MěÚ Pohořelice, odbor životního prostředí
MěÚ Pohořelice, odbor dopravy a silničního hospodářství
MěÚ Pohořelice, odbor kultura a památkové péče
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno - DS
HZS JmK, Brno – DS
KHS JmK, Brno - DS

Na vědomí

OÚ Malešovice - se žádostí o vyvěšení na úřední desce - DS