

Městský úřad Pohořelice
Odbor územního plánování a stavební úřad
Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice

Obec Malešovice
Zastupitelstvo obce Malešovice

Váš dopis značky / ze dne Naše značka Vyřizuje Pohořelice dne
MUPO 17183/2020 Bravenec/519301345 14.04.2021

Věc : Návrh na vydání změny č. 1 územního plánu Malešovice

V souladu s ust. §54 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), předkládáme zastupitelstvu obce Malešovice návrh na vydání projednané změny č. 1 územního plánu Malešovice.

V příloze Vám přikládáme projednanou a dle výsledku projednávání upravenou dokumentaci změny č. 1 územního plánu Malešovice, včetně návrhu textu opatření obecné povahy, dle ust. §54 stavebního zákona a §171 až §174 zákona č. 500/2004 Sb., v platném znění, správního řádu.

Upozorňujeme na ust. § 54 odst. 2 stavebního zákona, kde je uvedeno: „Zastupitelstvo obce vydá územní plán po ověření, že není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu.“

A na ust. §54 odst. 3 stavebního zákona, kde je uvedeno: „V případě, že zastupitelstvo obce nesouhlasí s předloženým návrhem územního plánu nebo s výsledky jeho projednání, vrátí předložený návrh pořizovateli se svými pokyny k úpravě a novému projednání nebo jej zamítne.“

Pro doložení souladu dle ust. §54 odst.2 stavebního zákona přikládáme stanovisko Krajského úřadu – Odboru územního plánování a stavebního řádu č.j. JMK 48268/2021 ze dne 30.03.2021.

Dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu, ve spojení s ust. § 55c stavebního zákona doručí obec změnu územního plánu a úplné znění územního plánu po této změně veřejnou vyhláškou na úřední desku obce. Dnem doručení změny územního plánu a úplného znění nabývá změna účinnosti.

Vzhledem k tomu vás žádáme, po vydání změny č. 1 územního plánu zastupitelstvem obce, o vyvěšení schváleného opatření obecné povahy změny územního plánu a úplného znění územního plánu po změně, na úřední desce obce na 15 dnů a současně vás žádáme o

neprodlené předání jednoho podepsaného výtisku opatření obecné povahy k vyvěšení na úřední desce MěÚ Pohořelice. Dále nám předejte výpis z usnesení zastupitelstva obce. Po nabytí účinnosti změny č. 1 územního plánu Malešovice budou prováděny další úkony k vložení údajů o územně plánovací dokumentaci do evidence územně plánovacích činností.

S pozdravem

Ing. Iva Hrstková.
vedoucí odboru územního plánování a stavebního úřadu

Přílohy :

- *Dokumentace změny č. 1 ÚP Malešovice*
- *Dokumentace úplného znění ÚP Malešovice po změně č. 1*
- *Návrh vydání na vydání změny č. 1 ÚP Malešovice – opatření obecné povahy*
- *Návrh usnesení zastupitelstva obce Malešovice*
- *Vyhodnocení projednání změny č. 1 ÚP Malešovice*
- *Stanovisko KÚ JMK – OÚPSŘ*