



Vaše zn.:  
ze dne

Č. j.: MUPO 11881/2013  
Spis.zn.: SZ MUPO 03173/2013/03  
Vyřizuje: ing. Marie Troppová  
Telefon: 519301344  
Fax:  
E-mail: marie.troppova@pohorelice.cz

V Pohořelicích dne 21.5.2013

**Dvořák Miloš**  
**Malešovice 132**  
**664 65**

**Dvořáková Blanka**  
**Malešovice 132**  
**664 65**

## **ROZHODNUTÍ**

### **Veřejná vyhláška**

Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), ve stavebním řízení přezkoumal žádost o stavební povolení změny stavby před dokončením pro níže uvedenou stavbu, kterou dne 6.2.2013 podal pan Miloš Dvořák, nar. 28.6.1967 a paní Blanka Dvořáková, nar. 24.10.1967, oba bytem Malešovice 132, (dále jen stavebník), a na základě toho podle § 115 v návaznosti na § 118 stavebního zákona vydává

#### **p o v o l e n í**

#### **z m ě n y s t a v b y p ř e d d o k o n ě n í m**

stavby:

**Stavební úpravy, nástavba a přístavba RD č.p. 132  
na pozemku parc.č. 100/1 a 101/1 v k.ú. a obci Malešovice.**

Pro výše uvedenou stavbu bylo MěÚ Pohořelice, odborem územního plánování a stavebním úřadem vydáno dne 23.1.2009 pod č.j. MUPOD1732/2009 územní rozhodnutí a stavební povolení ve spojeném řízení.

#### Popis

Změna spočívá v prodloužení termínu pro dokončení stavby do 24 měsíců od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Pro dokončení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude dokončena v souladu se schválenou projektovou dokumentací, kterou zpracoval autorizovaný inženýr Ing. Edgar Švéda, ČKAIT - 1003041. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Ostatní podmínky uvedené v rozhodnutí ze dne 23.1.2009, č.j. MUPOD1732/2009 zůstávají v platnosti a jsou pro provedení stavby závazné.

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), je Miloš Dvořák, nar. 28.6.1967 a Blanka Dvořáková, nar. 24.10.1967, oba bytem Malešovice 132.

### **O d ů v o d n ě n í**

Stavební úřad obdržel dne 6.2.2013 žádost o povolení výše uvedené změnu stavby před dokončením, spočívající v prodloužení termínu pro dokončení stavby.

Stavební úřad opatřením ze dne 18.2.2013 oznámil zahájení řízení o změně stavby před dokončením známým účastníkům řízení, kteří by mohli být prodloužením termínu pro dokončení stavby dotčeni ve svých právech, a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek. Žádné námítky nebyly vzneseny.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal žádost o povolení změny stavby dle § 111 ve smyslu § 118 stavebního zákona a zjistil, že prodloužením stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle dle § 109 odst. 1 stavebního zákona zaujímají:

- Miloš a Blanka Dvořákoví: žadatelé a spoluvlastníci dotčeného pozemku
- obec Malešovice, Pavel Štěpán, Helena Kratochvílová, neznámý vlastník pozemku parc.č. 1145/9: vlastníci sousedních pozemků a staveb.

Dle posouzení stavebního úřadu nemůže být změnou stavby dotčeno vlastnické právo jiných subjektů.

### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí se lze dle § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, (dále jen správní řád), odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu se sídlem Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u MěÚ Pohořelice – odbor územního plánování a stavební úřad.

Případné odvolání musí obsahovat náležitosti uvedené v § 82 odst. 2 správního řádu.

Rozhodnutí je oznámeno doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou. Lhůta pro odvolání počíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

„otisk úředního razítka“

Ing. Jana Dvořáková  
Vedoucí odboru územního plánování a stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu minimálně 15 dnů na úřední desce MěÚ Pohořelice a dále bude pro informaci vyvěšeno na úřední desce OÚ Malešovice. Patnáctý den vyvěšení je dnem doručení.

Vyvěšeno dne: 22. 5. 2013

Sejmuto dne:

Zveřejněno dálkovým přístupem: 22. 5. 2013

Podpis a razítko odpovědné osoby:

OBEC MALEŠOVICE  
664 65 MALEŠOVICE 50  
IČO: 00 488 038

**Doručí se**

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Dvořák Miloš, Malešovice 132, 664 65

Dvořáková Blanka, Malešovice 132, 664 65

Obec Malešovice - DS

Štěpán Pavel, Kučerov 64, 682 01

Kratochvílová Helena, Malešovice 155, 664 65

Účastníci řízení (veřejnou vyhláškou dle § 25 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

neznámý vlastník pozemku parc.č. 1145/9 v k.ú. Malešovice

Na vědomí

OÚ Malešovice – se žádostí o vyvěšení na úřední desce - DS