



Vaše zn.:
ze dne

Č. j.: MUPO 06215/2013
Spis.zn.: SZ MUPO 41601/2012/05
Vyřizuje: Mgr. Pavel Šotnar
Telefon: 519301323
Fax:
E-mail: pavel.sotnar@pohorelice.cz

V Pohořelicích dne 22.3.2013

Jan Lichý
Malešovice 187
664 65 Malešovice

Kateřina Lichá
Malešovice 187
664 65 Malešovice

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Dne 19.12.2012 byla MěÚ Pohořelice, odboru územního plánování a stavebnímu úřadu doručena žádost o vydání územního rozhodnutí, žádost o vydání stavebního povolení a žádost o spojení obou řízení, kterou podali Ing. Jan Lichý, nar. 27.12.1980 a paní Kateřina Lichá, nar. 13.1.1979, oba bytem Malešovice 187, 664 65 Malešovice, pro stavbu:

Novostavba garáže s venkovním stáním včetně zpevněných ploch a vjezdu na místní komunikaci

na pozemcích parc.č. 1205/60 a 1205/51, v k. ú. Malešovice.

Popis:

Předložená dokumentace řeší novostavbu garáže s venkovním stáním pro osobní automobily včetně zpevněných ploch a vjezdu na místní komunikaci vedle stávajícího rodinného domu č.pop. 187 na pozemcích parc.č. 1205/60 a 1205/51, v k. ú. Malešovice. Jednopodlažní nepodsklepená stavba bude mít obdélníkový tvar o rozměrech 6,6 m x 6,5 m (rozměry obvodu svíslého zdiva 6,6x3,6m), bude krytá sedlovou střechou, hřeben je orientován rovnoběžně s hřebenem přiléhající části stávajícího rodinného domu, výška 5,45 m.. Zastavěná plocha garáže s venkovním stáním činí 42,9 m². Zpevněná plocha umožňující stání vozidel má tvar obdélníka s rozšířením ve vjezdu o rozměrech cca 6.6x11,3m a ploše cca 75m².

Vzhledem k tomu, že k předloženým žádostem nebyly přiloženy všechny náležitosti, vyzval stavební úřad dne 16.1.2013 pod č.j. MUPO 01286/2013 a MUPO 01288/2013, k doplnění žádostí zejména o dokumentaci k umístění stavby, stanovisko HZS a souhrnné vyjádření orgánu ochrany životního prostředí a řízení přerušil do 31.3.2013.

Žádosti byly doplněny dne 6.3.2013. Na základě doplněných podkladů a náležitostí bylo po posouzení zjištěno, že stavba bude zčásti (vjezd) provedena na pozemku 1205/51 ve vlastnictví Obce Malešovice a že jde o pozemek v němž probíhají inženýrské sítě. V důsledku těchto informací si stavební úřad v tomto oznámení vyžádal doplnit další podklady – zejména

vyjádření správců inž. sítí a smlouvu o právu provést stavbu s obcí Malešovice, souhlas s vjezdem na místní komunikaci a opravu dokumentace k umístění stavby a opravu PD v souladu s požadavkem ze souhrnného vyjádření OŽP ze dne 1.2.2013 č.j. MUPO 02484/2013 – viz níže.

MěÚ Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.f) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), rozhodl usnesením č.j. MUPO 06213/2013 ze dne 19.3.2013 podle § 78 odst. 1 stavebního zákona o spojení výše uvedeného územního a stavebního řízení. Toto usnesení bylo poznamenáno do spisu.

MěÚ Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112 odst.1 stavebního zákona zahájení spojeného územního a stavebního řízení na základě ust. § 78 odst. 1 stavebního zákona a v návaznosti na § 140 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen správní řád).

I. Stavební úřad k projednání žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby pro výše uvedenou stavbu nařizuje dle § 87 odst. 1 stavebního zákona veřejné ústní jednání na den

14.května 2013 v 10:30 hod.

se schůzkou pozvaných: v kanceláři OÚ Malešovice

Nejpozději při ústním jednání předloží žadatel:

- doklad o zaplacení správního poplatku /300,- Kč/
- vyjádření správců inž. sítí: E.ON Česká republika, s.r.o.; RWE-Jihomoravská plynárenská, a. s.; Telefónica O2 Czech Republic, a.s.; montáže inženýrských sítí spol.s.r.o., provoz vodovodů a kanalizací, Za školou 379, 798 48 Protivanov
- souhlas Obce Malešovice s vjezdem na místní komunikaci,
- smlouvu o právu provést stavbu na pozemku 1205/51 s Obcí Malešovice
- opravu dokumentace k umístění stavby a opravu PD - řešit odvod dešťových vod zasakováním na pozemku dle požadavku ze souhrnného vyjádření OŽP ze dne 1.2.2013 č.j. MUPO 02484/2013

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů v kanc. stavebního úřadu Městského úřadu Pohořelice, ve dnech pondělí a středa od 8- 17 hodin, v ostatních pracovních dnech po předchozí domluvě.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Tato informace obsahuje: identifikační údaje o žadateli, předmět územního řízení, parc.č. dotčených pozemků, údaj o posouzení vlivu na životní prostředí, místo a čas veřejného ústního jednání, upozornění o uplatnění námitek a závazných stanovisek nejpozději při veřejném ústní jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované ústní jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50000,-- Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Účastníci se mohou dle § 36 odst. 3 správního řádu před vydáním rozhodnutí vyjádřit ke všem podkladům rozhodnutí, které budou shromážděny v den konání ústního jednání, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

V daném případě se máte možnost s předloženými podklady seznámit a příp. vyjádření podat nejpozději **do 5 dnů ode dne ústního jednání** na odboru územního plánování a stavebním úřadu MěÚ Pohořelice v úřední dny Po a St v době od 8.00 do 17.00 hod., v ostatní dny po předchozí domluvě.

II. Stavební úřad ve stavebním řízení upouští podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření, protože jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby,.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska nejpozději do **10 dnů ode dne doručení oznámení**, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Pokud dotčený orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo k projektové dokumentaci, připojené k žádosti o stavební povolení, získáno před oznámením zahájení stavebního řízení, nesdělí ve stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se stavbou souhlasí.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů v kanceláři stavebního úřadu Městského úřadu Pohořelice, ve dnech pondělí a středa od 8 - 17 hodin, v ostatních pracovních dnech po předchozí domluvě.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko.

Účastníci se mohou dle § 36 odst. 3 správního řádu před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

V daném případě se máte možnost s předloženými podklady seznámit a příp. vyjádření podat nejpozději **do 5 dnů ode dne ústního jednání** na odboru územního plánování a stavebním úřadu MěÚ Pohořelice v úřední dny Po a St v době od 8.00 do 17.00 hod., v ostatní dny po předchozí domluvě.

„otisk úředního razítka“

Ing. Jana Dvořáková
Vedoucí odboru územního plánování a stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu minimálně 15 dnů na úřední desce MěÚ Pohořelice a dále pro informaci bude vyvěšeno na úřední desce OÚ Malešovice. Po stejnou dobu zveřejněno i způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Patnáctý den vyvěšení na úřední desce MěÚ Pohořelice je dnem doručení.

Vyvěšeno dne: 25.03.2013

Sejmuto dne: 17.04.2013

Zveřejněno dálkovým přístupem dne: 25.03.2013

Podpis a razítko odpovědné osoby: ~~17.04.2013~~

OBEC MALEŠOVICE
664 65 MALEŠOVICE 50
IČO: 00 488 038
2



Přílohy: složenka 300,- Kč

Doručení účastníkům územního řízení

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Lichý Jan, Malešovice 187, 664 65 Malešovice

Lichá Kateřina, Malešovice 187, 664 65 Malešovice

Obec Malešovice - DS

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 (veřejnou vyhláškou)

Cvrček Milan, Malešovice č.p. 188, 66465 Malešovice

Cvrčková Kateřina, Malešovice č.p. 188, 66465 Malešovice

Obec Malešovice

Česká spořitelna, a.s.

Telefónica Czech Republic, a.s.

E.ON Česká republika, s.r.o.,

RWE, Jihomoravská plynárenská, a.s., Brno

montáže inženýrských sítí spol.s.r.o.

Dotčené orgány

MěÚ Pohořelice - OŽP

HZS JmK, Brno – DS

Doručení účastníkům stavebního řízení

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Lichý Jan, Malešovice 187, 664 65 Malešovice

Lichá Kateřina, Malešovice 187, 664 65 Malešovice

Cvrček Milan, Malešovice č.p. 188, 66465 Malešovice

Cvrčková Kateřina, Malešovice č.p. 188, 66465 Malešovice

Obec Malešovice - DS

Česká spořitelna, a.s., - DS

Telefónica Czech Republic, a.s. - DS

E.ON Česká republika, s.r.o., - DS

RWE, Jihomoravská plynárenská, a.s., Brno -DS

montáže inženýrských sítí spol.s.r.o. - DS

Dotčené orgány

MěÚ Pohořelice – OŽP

HZS JmK, Brno - DS