



Vaše zn.:  
ze dne

Č. j.: MUPO 27048/2012  
Spis.zn.: SZ MUPO 25122/2012/03  
Vyřizuje: Dagmar Němcová  
Telefon: 519301342  
Fax:  
E-mail: dagmar.nemcova@pohorelice.cz

V Pohořelicích dne 6.6.2012

**Pavel Š t ě p á n**  
**IČO 152 43 133**  
**KUČEROV č.p. 64**  
**682 01 Vyškov**

## **Návrh výroku rozhodnutí o umístění stavby**

Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad věcně i místně příslušný podle § 13 odst. odst.1 písm. f) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), posoudil ve zjednodušeném územním řízení žádost o umístění stavby : Dostavba průmyslového areálu – přístavba a nástavba objektu mlýna a skladovacích kapacit na pozemku parc.č. 1145/2 a 275 v kat. území Malešovice , kterou dne 11. 05. 2012 podal pan Pavel Štěpán, Kučerov 64 (dále jen „žadatel“ ) a na základě toho podle § 95 odst.1 stavebního zákona vydává

### **územní rozhodnutí č. 27/2012 o umístění stavby**

**„ Dostavba průmyslového areálu – přístavba a nástavba objektu mlýna a skladovacích kapacit na pozemku parc.č. 1145/2 a 275 v kat. území Malešovice „**

Popis stavby:

Jedná se o přístavbu stávajícího mlýna a přilehlých skladovacích kapacit. Rozšířením výrobní kapacity dojde ke zvýšení množství mouky a skladové kapacity budou sloužit jako sklad hotových výrobků.

Ocelová hala , opláštěná napojená na veškeré druhy energií. Zastavěné plochy – stávající 1 521,00 m<sup>2</sup> , nový stav 3 002,00 m. Přístavba a nástavba bude na pozemcích a budovách ve vlastnictví stavebníka.

Celkové kapacity nového stavu : přístavba mlýnice č. II – plocha 985 m<sup>2</sup>, rozšíření skladovací kapacity 1 620 m<sup>2</sup> , plochy administrativní – 70 m<sup>2</sup>.

Stavba se nachází v bývalém zemědělském areálu , její umístění je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací

Součástí stavby nejsou přípojky na inženýrské sítě.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Přístavba a nástavba stávajícího mlýna bude na pozemcích parc.č. 1145/2 a 275 – tyto jsou ve vlastnictví investora. D – 01 v měřítku 1 : 1000 „ Situace – zastavovací „ Projektovou dokumentaci zpracoval ing. Otakar Mikulka – ČKAIT 1004089.
2. Budou dodrženy podmínky pro umístění stavby z níže uvedených vyjádření:
  - ▶ HZS JmK Brno ze dne 25. 04. 2012, zn. HSBM-4-234-52/1-OPST-2012
  - ▶ OIP pro JmK a Zlínský kraj ze dne 04. 04. 2012, č.j.4911/9.42/12/15.7
  - ▶ MěÚ Pohořelice OŽP ze dne 20. 04. 2012, č.j. MUPO 23481/2012
  - ▶ KHS JmK Brno ze dne 31. 05. 2012, č.j. KHSJM 24560/2012/BM/HOK
3. Dokumentace pro stavební řízení bude zpracována oprávněnou osobou v souladu s přísl. ust. Vyhl. č. 499/2006 Sb..

**Tento návrh výroku rozhodnutí musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Pohořelice a obce Malešovice .**

Den zveřejnění návrhu: 9. 6. 2012 .....

Sňato dne: 25. 6. 2012 .....

Vyvěšeno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne: 9. 6. 2012 .....

OBEC MALEŠOVICE  
664 65 MALEŠOVICE 50  
IČO: 00 488 038  
2

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí návrhu výroku rozhodnutí:

Poučení :

Žadatel, pan Pavel Štěpán , Kučerov 64 zajistí , aby návrh výroku územního rozhodnutí byl bezodkladně vyvěšen na vhodném přístupném místě u stavby nebo pozemku na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku (nejméně 15 dní). Součástí návrhu je i grafické vyjádření záměru ( situační výkres umístění stavby)

Výhrady dotčených orgánů nebo námítky účastníků řízení proti zjednodušenému územnímu řízení lze podat písemně ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění návrhu, připomínky veřejnosti lze podat ve stejné lhůtě pouze za předpokladu, že by mohla být ohrožena ochrana veřejného zájmu podle zvláštních právních předpisů.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři stavebního úřadu ve dnech pondělí a středa 8 -17 hod., v ostatních pracovních dnech po telefonické domluvě.

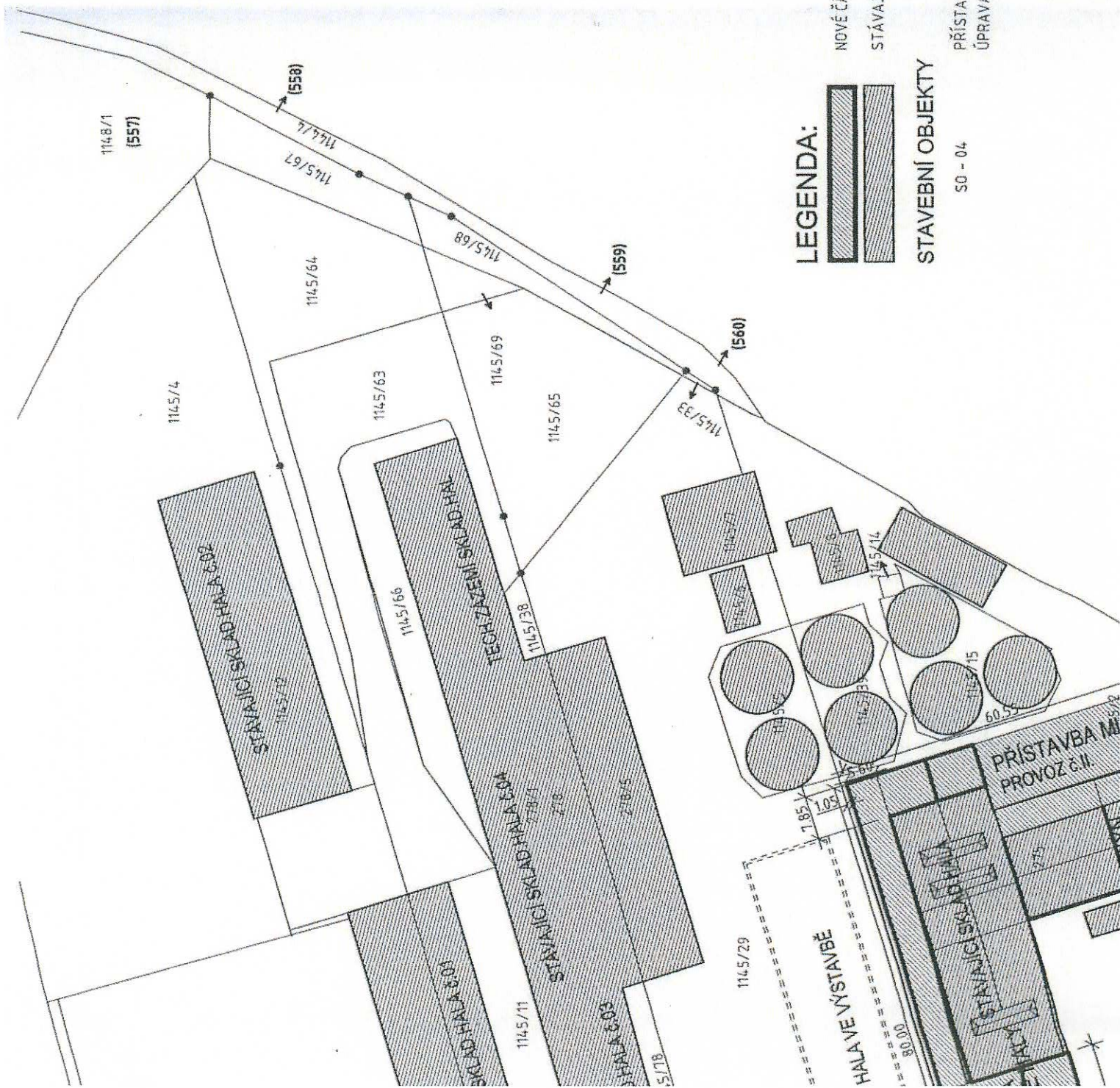
„otisk úředního razítka!

Ing. Jana Dvořáková  
Vedoucí odboru územního plánování a stavebního úřadu

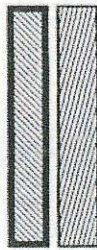
Obdrží  
Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)  
Pavel Štěpán, Kučerov 64, 682 01  
Obec Malešovice

Na vědomí  
Obecní úřad Malešovice

Příloha  
situační výkres  
Složenka 1 000,- Kč



**LEGENDA:**



NOVÉ ČÁSTI BUDOV - PŘÍSTAVBY, NADSTAVBY

STÁVAJÍCÍ OBJEKTY A BUDOVOY

**STAVEBNÍ OBJEKTY**

SO - 04

PŘÍSTAVBA + NADSTAVBA STÁVAJÍCÍHO MLÝNA SE ZÁZEMÍM  
 ÚPRAVA AREÁLOVÝCH KOMUNIKACÍ

