



Vaše zn.:
ze dne

Č. j.: MUPO 30854/2012
Spis.zn.: SZ MUPO 25641/2012/03
Vyřizuje: Beáta Světlíková
Telefon: 519301341
Fax:
E-mail: beata.svetlikova@pohorelice.cz

V Pohořelicích dne 30.07.2012

OBEC MALEŠOVICE

Malešovice 50

664 65 MALEŠOVICE

IC: 00488038

Zastoupena: starostou obce – Ing. Zdeňkem Pavlíkem

ROZHODNUTÍ

MěÚ Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.f) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen stavební zákon) ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal podle ust. § 90 a §111 stavebního zákona žádost ze dne 17.05.2012 o vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení a spojení územního a stavebního řízení pro níže uvedenou stavbu, kterou podala obec Malešovice, IC: 00488038 se sídlem Malešovice 50.

Na základě toho vydává MěÚ Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad pro stavbu:

Rozšíření hřbitova Malešovice
na pozemku parc.č. 180, 1241/1, 178/1 v k.ú. Malešovice
včetně vjezdu na pozemku parc.č. 177/2 a 177/4 v k.ú. Malešovice.

dle § 92 stavebního zákona

I. územní rozhodnutí

Umístění stavby

Stavba hřbitova bude umístěna na pozemku parc.č. 180, 1241/1, 178/1 v k.ú. Malešovice včetně vjezdu na pozemku parc.č. 177/2 a 177/4 v k.ú. Malešovice.

Pozemky parc. č. 180, 1241/1 a 178/1 dotčené stavbou jsou ve vlastnictví stavebníka. Na LV vlastníka je pozemek parc. č. 1241/1 veden jako orná půda s ochranou ZPF. Ostatní dva pozemky jsou vedeny jako ostatní plocha. Vjezdem bude dotčen pozemek parc. č. 177/4.

Zastavěná plocha stávajícího hřbitova činí 1324 m², nové přístavby hřbitova 1270 m². Celý hřbitov bude oplocen.

Součástí projektu je vyřešení odstavných a krátkodobých parkovacích ploch pro návštěvníky hřbitova.

Navržené parkoviště pro 6 osobních vozidel je ve vzdálenosti min. 3 m od stávající sloupové trafostanice.

Dešťová voda ze staveniště bude odvodněna gravitačně vsakováním a případné větší množství odčerpáno do kanalizace. Nezpevněné části staveniště budou odvodněny gravitačně vsakováním do podloží.

Komunikační napojení bude novým vjezdem na asfaltovou komunikaci III. třídy č. 39525 ve vlastnictví SÚS JmK. Parkování osobních vozidel návštěvníků hřbitova bude zajištěno na parkovišti pro 6 osobních vozidel vybudovaném na pozemku parc.č. 178/1, z toho jedno parkovací místo bude vyhrazeno pro osoby imobilní.

Do rozšířeného hřbitova nebudou přivedeny žádné inženýrské sítě.

Pro umístění stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 180, 1241/1, 178/1, 177/2 a 177/4 v k.ú. Malešovice v souladu s výkresem situace č. 1a v M 1:500, zpracovaného Ing. Rostislavem Čechem, - autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT – 1002837.

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen správní řád), v souladu s ust. § 68 odst. 2 správního řádu je obec Malešovice, IČ: 00488038 se sídlem Malešovice 50.

Dle § 115 stavebního zákona

II. stavební povolení

Popis

Zastavěná plocha stávajícího hřbitova činí 1324 m², nové přístavby hřbitova 1270 m². Celý hřbitov bude oplocen novým oplocením ze štípaných betonových tvárníc barvy šedé s impregnovanou betonovou stříškou. Dále bude plot doplněn o vedlejší ocelovou vstupní branku. Jako vchod na hřbitov bude sloužit stávající vstupní ocelová brána, která bude částečně repasovaná a nově natřena.

Součástí stavby je vybudování odstavných a krátkodobých parkovacích ploch pro návštěvníky hřbitova.

Navržené parkoviště je pro 6 osobních vozidel z toho jedno parkovací místo bude vyhrazeno pro osoby imobilní.

Dešťová voda ze staveniště bude odvodněna gravitačně vsakováním a případné větší množství odčerpáno do kanalizace. Nezpevněné části staveniště budou odvodněny gravitačně vsakováním do podloží.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. [Stavba bude provedena v souladu s vypracovanou projektovou dokumentací](#) ověřenou ve spojeném územním a stavebním řízení, kterou zpracoval Ing. Rostislav Čech, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT – 1002837. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu zahájení prací na stavbě.

3. Stavba bude prováděna dodavatelsky společností KOMAB, s.r.o., IČ: 262 47 445 se sídlem Pohořelice, Komenského 203. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné provádění stavby stavbyvedoucím. Dále zabezpečí, aby práce na stavbě, k jejímuž provedení je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Před zahájením stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu název firmy a předloží její oprávnění k provádění prací.
4. Stavebník zajistí soulad prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
5. Před zahájením stavebních prací bude provedeno vytýčení všech inženýrských sítí.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení. zákon č. 262/2006 Sb. /zákoník práce/, zákon č. 309/2006 Sb., 591/2006 Sb., zákon o požární ochraně č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vč. vyhl. č. 23/2008 Sb., zásady organizace výstavby zpracované v projektové dokumentaci, a dbát tak o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
7. Budou dodržena ochranná a bezpečnostní pásma dle zákona č. 458/2000 Sb. k zajištění spolehlivého provozu energetických zařízení a bezpečnostních pásem k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií.
8. Při realizaci stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. Přihlíženo bude k příslušným technickým normám.
9. Bude dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“.
10. Při stavbě dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranných pásmech inženýrských sítí.
11. Rovněž musí být dodržovány platné právní předpisy na úseku odpadového hospodářství, tj. zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech /zejména § 16/ a jeho prováděcí vyhlášky. K závěrečné kontrolní prohlídce budou doloženy doklady o odstranění nebo využití vzniklých odpadů.
12. Zájmy sousedů a jiných stavbou dotčených stran nesmí být narušeny. Případné škody budou majitelům uhrazeny podle platných předpisů.
13. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky z níže uvedených vyjádření a stanovisek: MěÚ Pohořelice, odbor dopravy – Stanovení místní úpravy provozu ze dne 10.05.2012, č.j. MUPO 25068/2012:
 - vodorovná dopravní značka N10F bude zaměněna za značku V10f (vyhrazené parkoviště pro invalidy)
 - varovné pásy (výstražná profilovaná zámková dlažba) umístěné u zakřivených obrub (3X zakončení chodníku u sjezdu ze silnice č. 111/39525) budou o šíři 400 mm – jejich tvar bude zakřivený a bude kopírovat tvar obruby chodníku

MěÚ Pohořelice, odbor dopravy – Rozhodnutí o připojení ze dne 10.05.2012, č.j. MUPO 25067/2012:

1. Provedení a umístění dopravních značek musí být v souladu s vyhláškou č. 30/200 1 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích, ČSN EN 12899 „Stálé svislé dopravní značení“ a technickými podmínkami TP 65 „Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích,“. Veškeré dopravní značení bude provedeno základní velikostí podle ČSN EN 12899 a v reflexním provedení. Všechny součásti dopravních značek (patka, sloupek, značka, uchycení) musí být schváleného typu.

Výškové umístění: v obci bude spodní okraj značky (včetně dodatkové tabulky) ve výšce nejméně 2,2 m, mimo obec 1,2 m, na mostě a na cyklistické stezce nejméně 2,5 m.

Boční umístění: svislé DZ, dopravní zařízení ani jejich nosné konstrukce nesmějí zasahovat do průjezdného profilu komunikace. Při umístění v chodníku musí zůstat volný průchozí prostor 1,5 m. Nejmenší vodorovná vzdálenost od vozovky bude 0,5 m, maximální 2,0 m.

Viditelnost: v obci bude zajištěna viditelnost na vzdálenost min. 50 m, mimo obec 100 m. Vzdálenost mezi značkami: min. 30 m

2. Při realizaci místní úpravy provozu nesmí dojít k znečištění nebo poškození dotčené pozemní komunikace.
3. Z důvodu zajištění bezpečnosti silničního provozu může Městský úřad Pohořelice, odbor dopravy, stanovit další dopravní značení, případně stanovené dopravní značení změnit. Povinností majetkového správce silnice je zajistit okamžité osazení stanoveného dopravního značení.

MěÚ Pohořelice, OŽP – Závazné stanovisko ze dne 20.04.2012, č.j. MUPO 23122/2012:

Městský úřad Pohořelice, odbor životního prostředí, jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a jako věcně příslušný podle ustanovení § 15 písm. 1) zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) v souladu s 149 správního řádu a § 9 odst. 6 zákona uděluje

SOUHLAS

s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF na pozemku p.č. 1241/1 (GP237) v k.ú. Malešovice o celkové výměře 1270 m² pro stavbu „Rozšíření hřbitova Malešovice“ ve prospěch stavebníka Obce Malešovice, Malešovice 50, 664 65 Malešovice

A) Souhlas s trvalým odnětím půdy ze ZPF se vztahuje na tento pozemek :

Katastrální území	Pozemek p.č.	Výměra pozemku (m ²)		Druh pozemku	BPEJ	Třída ochrany
		celková	odnímaná			
Malešovice	1241/1 (GP237)	7548	1270	orná	není evidována	-
Celkem	-	7548	1270	-	-	-

B) Souhlas k trvalému odnětí půdy se uděluje za těchto podmínek

Vzhledem k charakteru stavby nebude provedena skrývka ornice.

C) Vymezení předepsání platby odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se stanovením jejich orientační výše.

Za odnětí zemědělské půdy nebudou v souladu s ust. § 11 odst. 3 písm. c zákona předepsány odvody, neboť se jedná o výstavbu občanského vybavení.

MěÚ Pohořelice, OŽP – Souhrnné vyjádření ze dne 29.03.2012, č.j. MUPO 22043/2012:

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

K předloženému záměru nemáme námitek. Při realizaci stavby musí být dodržovány platné právní předpisy na úseku odpadového hospodářství, tj. zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcí vyhlášky, především povinnosti původců odpadů stanovené v 16 citovaného zákona.

Správa a údržba silnic JmK p.o.k. – vyjádření ze dne 11.04.2012, zn. 4167/2012:

Vybudováním vjezdu a terénních úprav nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů pro odvedení povrchových vod ze silnice;

Vjezd musí být proveden v bezprašné úpravě (dlažba nebo živice) po osazení vjezdových obrubníků ve spádu tak, aby nedocházelo ke stékání povrchových vod na vozovku;

K napojení vjezdu na silnici je nutné vyžádat si souhlas Odboru dopravy Městského úřadu Pohořelice a vyjádření Policie ČR - DI Brno - venkov;

Po provedení prací bude přizván zástupce SÚS JmK, oblasti Břeclav k převzetí dotčeného místa;

V případě opravy silnice 111/39525 provede si úpravu vjezdu jeho vlastník na vlastní náklady.

E.ON Česká republika, s.r.o. – vyjádření ze dne 10.04.2012, zn. E7456-Z051210902:

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:

Nadzemní vedení NN

Nadzemní vedení VN

Podzemní vedení NN

Distribuční trafostanice VN/NN

Ke stavbě v ochranných pásmech nadzemního vedení, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas s činností v ochranném pásmu (dále jen OP) ve smyslu 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace.

Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a PNE 33 3302.

Objednání přesného vytyčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR. Vytyčení kabelů zajistí oddělení provozu.

Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou investorem akce, není-li písemně dohodou stanoveno jinak.

Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhradujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.

Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.

Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.

Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR.

Vyjádření E.ON ČR, a.s. souhlas s činností v ochranném pásmu DS a to zejména:

Bude dodrženo ochranné pásmo od stávající sloupové trafostanice. Budou dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8) zákona č. 458/2000 Sb.

RWE, Jihomoravská plynárenská a.s. – stanovisko ze dne 29.03.2012, zn. 5000607719

Rozšířením hřbitova nebude dotčeno stávající STL plynovodní vedení v majetku JMP Net, s. r. o.

V blízkosti realizace vjezdu a parkoviště se nachází stávající STL plynovodní vedení, které není v předložené situaci zakresleno.

Se stavbou parkoviště souhlasíme při dodržení následujících podmínek:

- stávající niveleta bude dodržena

- zemní práce budou prováděny do hloubky maximálně 45 cm

Jihomoravská plynárenská, a.s. (dále jen JMP, a.s.) stanovuje k realizaci výše uvedené stavby tyto další podmínky:

Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:

1) za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie),

2) stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně,

3) před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum. Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol,

4) bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04- tab.8, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou,

5) pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami,

6) při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu.

Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneu - matických, elektrických, bateriových a motorových nářadí,

7) odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození,

8) v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení,

9) neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.),

10) před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené

podmínky je povinen stavebník na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby-nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby PZ.

11) plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžným pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04,

12) neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.

13) poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti,

14) případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),

15) bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),

16) při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

m.i.s. spol. s r.o. – vyjádření ze dne 05.04.2012, zn. 34/VE2012

V požadované lokalitě se nachází vodovodní zařízení v naší zprávě - dojde ke střetu. Při realizaci je třeba dodržet prostorovou normu ČSN 73 6005. Před započítím výkopových prací je nutně objednat u provozovatele M.I.S. spol. s r.o. Protivanov vytýčení vodovodního řadu.

14. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude předložen kdykoliv při kontrolní prohlídce stavby.
15. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek o povolení stavby a ponechán na místě až do dokončení stavby.
16. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu dokončení jednotlivých fází stavby: nové základy, vyzdívka oplocení, a to nejméně 7 dnů před započítím další fáze.
17. Stavba bude dokončena do 12 měsíců od nabytí právní moci rozhodnutí.
18. Stavebník po dokončení stavby požádá dle § 122 stavebního zákona o kolaudační souhlas a předloží potřebné doklady uvedené v podmínkách rozhodnutí a dále zejména dokumentaci skutečného provedení stavby, geodetické zaměření stavby, revizní zprávy, předávací protokol dodavatelské firmy.
19. **Rozhodnutí je vykonatelné nabytím právní moci územního rozhodnutí.**

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen správní řád), v souladu s ust. § 68 odst. 2 správního řádu je obec Malešovice, IČ: 00488038, se sídlem Malešovice 50.

Odůvodnění

Investor podal dne 17.05.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení a spojení územního a stavebního řízení.

Stavební úřad usnesením č.j. MUPO 28728/2012 ze dne 26.06.2012 rozhodl podle § 78 odst. 1 stavebního zákona o spojení výše uvedeného územního a stavebního řízení a toto usnesení poznamenal do spisu.

Opatřením č.j. MUPO 28732/2012 ze dne 20.06.2012 oznámil stavební úřad zahájení spojeného územního a stavebního řízení v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona známým účastníkům a k projednání žádosti o vydání územního rozhodnutí nařídil veřejné ústní jednání na den 27.07.2012.

Ústní jednání proběhlo v určený den a o jeho výsledku byl sepsán protokol. Rovněž stavební úřad ověřil vyvěšení informace o výše uvedeném záměru na pozemku.

Ve stavebním řízení upustil dle § 112 odst. 2 SZ od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek. Žádné námítka nebyly vzneseny.

Žadatel předložil potřebná vyjádření správců inženýrských sítí a dotčených orgánů.

Vyjádření ostatních účastníků řízení a dotčených orgánů, obsahujících podmínky, byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

V průběhu správního řízení stavební úřad přezkoumal žádost z hledisek uvedených v §90 a § 111 stavebního zákona a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky.

Rozšíření hřbitova je navrženo v zastavěném území obce Malešovice v lokalitě určené změnou č. 3 ÚPO Malešovice pro rozšíření hřbitova.

Splnění obecných požadavků na výstavbu: PD je navržena v souladu se Zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) platným od 1. 1. 2007, Vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, Vyhláškou č. 503/2006 přílohou č. 4, Vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, Vyhláškou č. 269/2009 a dále v souladu s platnými ČSN a vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Stavební úřad zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení zaujímá

pro územní řízení dle § 85 SZ

- žadatel – obec Malešovice
- účastník dle § 85 odst.1b) – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn: obec Malešovice
- účastník dle § 85 odst. 2b), vlastník sousedního pozemku, který bude záměrem přímo dotčen ve svých právech: Jihomoravský kraj – SÚS JmK
- účastník dle § 85 odst. 2b), vlastník sousedního pozemku, který může být záměrem dotčen: Probošt Vladimír, Zámecká 796/9, Dolní Kounice
- dotčení správci sítí: E.ON Česká republika, s.r.o., RWE-Jihomoravská plynárenská, a.s., Brno, m.i.s. spol. s r.o., Protivanov

pro stavební řízení dle § 109 SZ

- žadatel – obec Malešovice
- vlastníci sousedních pozemků a staveb, kteří mohou být z důvodu blízké vzdálenosti ke stavbě dotčeni ve svých právech: Probošt Vladimír, Zámecká 796/9, Dolní Kounice
- vlastník sousedního pozemku, který bude záměrem přímo dotčen ve svých právech: Jihomoravský kraj – SÚS JmK
- dotčení správci sítí: E.ON Česká republika, s.r.o., RWE-Jihomoravská plynárenská, a.s., Brno, m.i.s. spol. s r.o., Protivanov

Dle posouzení stavebního úřadu nemůže být stavbou dotčeno vlastnické právo jiných subjektů.

Poučení

Proti jednotlivým výrokům tohoto rozhodnutí se lze dle § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, (dále jen správní řád), odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu se sídlem Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u MěÚ Pohořelice – odbor územního plánování a stavební úřad.

Případné odvolání musí obsahovat náležitosti uvedené v § 82 odst. 2 správního řádu.

Odvolání proti územnímu rozhodnutí má odkladný účinek vůči stavebnímu povolení.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu minimálně 15 dnů na úřední desce MěÚ Pohořelice a dále bude vyvěšeno na úřední desce OÚ Malešovice. Rovněž bude po celou dobu umožněn dálkový přístup. Patnáctý den vyvěšení na úřední desce MěÚ Pohořelice je dnem doručení.

„otisk úředního razítka“

Ing. Jana Dvořáková

Vedoucí odboru územního plánování a stavebního úřadu

Vyvěšeno dne: 06.08.2012

Sejmuto dne: 22.08.2012

Zveřejněno dálkovým přístupem dne: 06.08.2012

Podpis a razítko odpovědné osoby:

OBEC MALEŠOVICE
664 65 MALEŠOVICE 50
IČO: 00 488 038
2



Doručení účastníkům územního řízení

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Obec Malešovice

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 (veřejnou vyhláškou)

Úřad pro zastupování státu, územní pracoviště Brno

Obec Malešovice

Probošt Vladimír, Zámecká 796/9, 664 64 Dolní Kounice

Jihomoravský kraj – SÚS JmK, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

E.ON Česká republika, s.r.o.

RWE-Jihomoravská plynárenská, a.s., Brno

m.i.s. spol.s.r.o., provoz vodovodů a kanalizací, Protivanov

Dotčené orgány

MěÚ Pohořelice, odbor ŽP

MěÚ Pohořelice, odbor dopravy a SH

Na vědomí:

OÚ Malešovice – se žádostí o vyvěšení na úřední desce - DS

Doručení účastníkům stavebního řízení

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Obec Malešovice - DS

Úřad pro zastupování státu, územní pracoviště Brno - DS

Probošt Vladimír, Zámecká 796/9, 664 64 Dolní Kounice

Jihomoravský kraj – SÚS JmK, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno - DS

E.ON Česká republika, s.r.o. - DS

RWE-Jihomoravská plynárenská, a.s., Brno - DS

m.i.s. spol.s.r.o., provoz vodovodů a kanalizací, Protivanov - DS

Dotčené orgány

MěÚ Pohořelice, odbor ŽP

MěÚ Pohořelice, odbor dopravy a SH

Na vědomí:

OÚ Malešovice - DS