

## **A. ÚVODNÍ ÚDAJE**

1.1 NÁZEV A MÍSTO STAVBY: Sklad údržby obce Malešovice v k. ú. Malešovice (kód k. ú. 690872), obec 583332 Malešovice na pozemku parc. č. 1146/33

1.2 NAVRHOVATEL: Obec Malešovice, IČ 004 88 038, 664 65 Malešovice 50 zastoupená starostou obce Ing. Zdeňkem Pavlíkem, tel.: 773 493 131, email: obec@malesovice.cz

1.3 VLASTNÍK POZEMKU: totožný s navrhovatelem

1.4 PROJEKTANT: Ing. Rostislav Čech, Zahradní 1241, 691 23 Pohořelice  
IČ 696 80 256, ČKAIT – 1002837 AI pro pozemní stavby  
tel. 777 335 035, email: cech.rosta@seznam.cz

1.5 DATUM VYHOTOVENÍ: Pohořelice, 6. 3. 2013

## **B. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **1. CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU**

a) POLOHA V OBCI: nově navržený sklad údržby obce se nachází v zastavěném území obce Malešovice. V současné době je pozemek nevyužívaný.

b) ÚDAJE O VYDANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI: Dle platného územního plánu obce Malešovice schváleného zastupitelstvem obce dne 15. 6. 2000 se nachází zřejmě v ploše pro dopravní využití.

c) ÚDAJE O SOULADU ZÁMĚRU S ÚPD: stavba je v souladu s ÚPD obce.

d) INFORMACE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ:

PD je navržena v souladu se Zákonem č. 350/2012 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) platným od 1. 1. 2013, Vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 20/2012 Sb. o technických požadavcích na stavby, kterou se mění Vyhláška č. 268/2009 Sb., Vyhláškou č. 499/2006 Sb. přílohy č. 1 o dokumentaci staveb, Vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, Vyhláškou č. 269/2009 a dále v souladu s platnými ČSN a Vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

e) MOŽNOSTI NAPOJENÍ STAVBY NA VEŘEJNOU DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU: Komunikační napojení bude novým vjezdem z místní asfaltové komunikace. Zpevněný nájezd bude sloužit k parkování jednoho vozidla pracovníků údržby.

Objekt bude napojen pouze na přípojku elektro NN ze sloupu vzdušného vedení NN. Vody dešťové budou svedeny do samovsakovací jámy průměru 2,00 m a hloubky 1,50 m. Ostatní inženýrské sítě nebudou do objektu přivedeny.

f) GEOLOGICKÁ, GEOMORFOLOGICKÁ A HYDROGEOLOGICKÁ CHARAKTERISTIKA: Inženýrsko-geologický ani hydrogeologický průzkum nebyl na pozemku proveden. Stavba není navržena na poddolovaném ani svážném území.



- Zemní práce, základy
- Svislé nosné kce vč. věnce
- Střecha a podhled
- Vnitřní a venkovní úpravy

### **3. ORIENTAČNÍ ÚDAJE STAVBY**

#### a) ZÁKLADNÍ ÚDAJE O KAPACITĚ STAVBY:

Zastavěná plocha: 48,00 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor: 168 m<sup>3</sup>

Nebytové – 34,06 m<sup>2</sup>

b) CELKOVÁ BILANCE NÁROKŮ VŠECH DRUHŮ ENERGIÍ, TEPLA A TEPLÉ UŽITKOVÉ VODY: objekt bude napojen pouze na přípojku elektro NN. Soudobá spotřeba max. do 6 kW.

c) POŽADAVKY NA KAPACITY VEŘEJNÝCH SÍTÍ KOMUNIKAČNÍCH VEDENÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ: nejsou

d) POŽADAVKY NA KAPACITY ELEKTRONICKÉHO KOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ: nejsou

e) PŘEDPOKLÁDANÉ ZAHÁJENÍ VÝSTAVBY: 06/2013

f) PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY: 3 roky

## **C. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **1. POPIS STAVBY**

a) ZDŮVODNĚNÍ VÝBĚRU STAVEBNÍHO POZEMKU: jedná se o pozemek vhodný pro výstavbu skladu údržby obce Malešovice.

b) ZHODNOCENÍ STAVENIŠTĚ: staveniště je vhodné pro výstavbu skladu údržby.

c) ZÁSADY URBANISTICKÉHO, ARCHITEKTONICKÉHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ: Objekt občanské vybavenosti je navržen v zastavěném území obce Malešovice. Jedná se o jednopodlažní objekt půdorysu ve tvaru písmene L o max. půdorysných rozměrech 8,00 x 7,00 m se sedlovými střechami. Výška hřebene max. +4,25 m, sklon střešních rovin je navržen 22<sup>0</sup>. Střešní krytina ocelová Ruukki Monterrey standard barva ČH, venkovní omítka silikátová, tenkovrstvá firmy Weber Terranova přírodní odstín, sokl bude proveden ze stěrkové omítky přírodního odstínu. Oplechování bude provedeno z materiálu Borga odstín ČH. Výplně otvorů okna a dveře plastové bílé. 1x komín Eko Universal na tuhá paliva.

d) TECHNICA PROSTŘEDÍ STAVEB:

na stavebním pozemku parc. č. 1146/33 o celkové výměře 90 m<sup>2</sup> je navržen jednopodlažní objekt o zastavěné ploše 48 m<sup>2</sup> s max. výškou hřebene +4,25 m.

Objekt bude napojen pouze na přípojku elektro NN ze sloupu vzdušného vedení NN. Vody dešťové budou svedeny do samovsakovací jámy průměru 2 m a hloubky 1,50 m. Ostatní inženýrské sítě nebudou do objektu přivedeny.

e) DODRŽENÍ PŘÍŠLUŠNÝCH OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU: PD je navržena v souladu se Zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) platným od 1. 1. 2007, Vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, Vyhláškou č. 503/2006 Sb. přílohy č. 4, Vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, Vyhláškou č. 269/2009 a dále v souladu s platnými ČSN a Vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

f) jedná se o novostavbu skladu údržby

## **2. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO PŘÍPRAVU VÝSTAVBY**

a) ÚDAJE O PROVEDENÝCH A NAVRHOVANÝCH PRŮZKUMECH:

Inženýrsko-geologický průzkum nebyl na pozemku proveden.

b) ÚDAJE O OCHRANNÝCH PÁSMECH A CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍCH: Ochranná pásma inženýrských sítí musí být dodržena. Stavba není navržena v ploše památkového zájmu.

c) UVEDENÍ POŽADAVKŮ NA ASANACE, BOURACÍ PRÁCE A KÁCENÍ POROSTŮ:

Stavba neklade požadavky na asanace a kácení porostů.

d) POŽADAVKY NA ZÁBORY ZPF: nejsou.

e) UVEDENÍ ÚZEMNĚ TECHNICKÝCH PODMÍNEK, KOORDINACE VÝSTAVBY: stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem. Pro stavbu není potřeba žádná úprava z hledisek příjezdů na stavební pozemek, přeložek inženýrských sítí. Napojení stavby na zdroj vody a elektrické energie bude ze stávajících rozvodů a odvodnění stavebního pozemku bude zajištěno samovsakováním.

f) ÚDAJE O SOUVISEJÍCÍCH STAVBÁCH, BILANCÍCH ZEMNÍCH PRACÍ: nejsou.

## **3. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O PROVOZU**

Jedná se o novostavbu skladu údržby.

**Předpokládané kapacity provozu a výroby:**

nejsou.

### **3.1. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí**

Užívání a provoz stavby nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Stavba nebude po realizaci zdrojem nadměrného hluku, prachu ani jiných škodlivin, nedojde

ani ke zvýšení dopravního zatížení okolí stavby. Během výstavby nedojde v okolí ke zvýšení prašnosti a hlučnosti. Jiné škodliviny nebudou během stavby a ani po jejím skončení produkovány.

Stavba je navržena a musí být provedena tak, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí.

### **3.2. Bezpečnost při užívání**

Stavba je navržena a musí být provedena tak, aby při jejím užívání nedocházelo k úrazům. Požadavky na bezpečnost při provádění staveb jsou upraveny Vyhláškou č. 591/2006 Sb. a 362/2005 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. Při provádění a užívání staveb nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích.

Po dokončení výstavby bude nutné konstrukce užívat tak, jak předpokládal projekt nebo tak jak předpokládal výrobce materiálu nebo konstrukce. Konstrukce bude udržována v dobrém bezchybném stavu a budou prováděny standardní udržovací práce vyplývající z povahy a užívání konstrukce.

### **3.3. Ochrana proti hluku**

Všechny konstrukce jsou navrženy tak, aby splňovaly požadavky ČSN 73 0532.

Stavba musí zajišťovat, aby hluk a vibrace působící na osoby a zvířata byly na takové úrovni, která neohrožuje zdraví, zaručí noční klid a je vyhovující pro prostředí s pobytem osob nebo zvířat, a to i na sousedních pozemcích a stavbách.

Stavba musí odolávat škodlivému působení vlivu hluku dle hygienických norem, zejména Zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Všechna zabudovaná technická zařízení působící hluk budou umístěna a instalována tak, aby byl omezen přenos hluku do stavební kce a jejich šíření. Instalační potrubí (vodovodní, plynovodní, kanalizační aj.) bude vedeno a připevněno tak, aby nepřenášelo hluk způsobený při jejich používání ani zachycený hluk cizí.

### **3.4. Likvidace tuhého komunálního odpadu:**

Bude zajišťována pravidelným vyvážením svozových nádob 1x týdně. Nádoby na TKO budou umístěny za objektem a bude pod nimi provedena zpevněná plocha.

#### **4. ZÁSADY ZAJIŠTĚNÍ POŽÁRNÍ OCHRANY STAVEB**

Veškeré nosné kce musí být provedeny v souladu s požárně bezpečnostním řešením vypracovaným Ing. Malinou, Pohořelice, které je samostatnou přílohou projektu.

#### **5. ZAJIŠTĚNÍ BEZPEČNOSTI PROVOZU STAVBY PŘI JEJÍM UŽÍVÁNÍ**

Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí.

Stavba je navržena a musí být provedena tak, aby při jejím užívání nedocházelo k úrazům. Požadavky na bezpečnost při provádění staveb jsou upraveny Vyhláškou č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. Při provádění a užívání staveb nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích.

#### **6. ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE**

jedná se o objekt, kde bezbariérové užívání není řešeno.

#### **7. POPIS VLIVU STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A OCHRANU ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ**

Zamýšlená realizace stavby ani její provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Objekt neobsahuje žádné zdroje škodlivin ani jiné možnosti ohrožení.

Výstavbou nedojde ke znečištění vodních zdrojů a léčebných pramenů.

Stavbou nevzniknou požadavky na nová ochranná pásma.

#### **8. OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ**

Stavba není negativními vlivy, jako jsou agresivní spodní vody, seismičita, poddolování, ohrožena. Nenachází se v blízkosti ochranných a bezpečnostních pásem.

#### **9. CIVILNÍ OCHRANA**

není řešena.

Ing. Rostislav Čech

