

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

1.1 ZHODNOCENÍ STAVENIŠTĚ: staveniště je vhodné pro uvažovanou výstavbu jednopodlažního skladu údržby. Stavební pozemek je rovinatý.

Odstupová vzdálenost od stávajících garáží je 2,55 m, od oplocení firmy NeMi reality s. r. o. je 0,90 až 2,00 m a od parc. č. 72/1 (komunikace) je 0 m. Stavba je navržena na hranici pozemku.

Stavba se nenachází v památkové rezervaci ani památkové zóně.

1.2 URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ STAVBY:

Objekt občanské vybavenosti je navržen v zastavěném území obce Malešovice. Jedná se o jednopodlažní objekt půdorysu ve tvaru písmene L (s ohledem na tvar pozemku a nutné odstupové vzdálenosti) o max. půdorysných rozměrech 8,00 x 7,00 m se sedlovou střechou. Výška hřebene max. +4,25 m, sklon střešních rovin je navržen 22°. Střešní krytina ocelová Ruukki Monterrey standard barva ČH, venkovní omítka silikátová, tenkovrstvá firmy Weber Terranova přírodní odstín, sokl bude proveden ze sčerkové omítky přírodního odstínu. Oplechování bude provedeno z materiálu Borga odstín ČH. Výplně otvorů okna a dveře plastové bílé. 1x komín Eko Universal na tuhá paliva jako rezerva pro výhledové další využití.

1.3 TECHNICKÉ ŘEŠENÍ:

na stavebním pozemku parc. č. 1146/33 o celkové výměře 90 m² je navržen jednopodlažní objekt o zastavěné ploše 48 m² s max. výškou hřebene +4,25 m.

Objekt bude napojen pouze na přípojku elektro NN ze sloupu vzdušného vedení NN. Vody dešťové budou svedeny do samovsakovací jámy průměru 2 m a hloubky 1,50 m. Ostatní inženýrské sítě nebudou do objektu přivedeny.

1.4 NAPOJENÍ STAVBY NA TECHNICKOU A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU:

Komunikační napojení bude novým vjezdem z místní asfaltové komunikace.

1.5 ŘEŠENÍ TECHNICKÉ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY VČ. ŘEŠENÍ DOPRAVY V KLIDU: Zpevněný nájezd bude sloužit k parkování jednoho vozidla pracovníků údržby.

Stavba neleží na poddolovaném ani svážném území.

1.6 VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ JEHO OCHRANY:

Užívání a provoz stavby nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Stavba nebude po realizaci zdrojem nadměrného hluku, prachu ani jiných škodlivin, nedojde ani ke zvýšení dopravního zatížení okolí stavby. Během výstavby dojde v okolí ke zvýšení prašnosti a hlučnosti. Jiné škodliviny nebudou během stavby a ani po jejím skončení produkovány. Nakládání s odpady je řešeno ve smyslu ustanovení Zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 381/2001Sb., kterou se stanoví Katalog odpadu, seznam nebezpečných odpadů atd.

1.7 ŘEŠENÍ BEZBARIÉROVÉHO UŽÍVÁNÍ NAVAZUJÍCÍCH VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÝCH PLOCH A KOMUNIKACÍ:

vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

1.8 PRŮZKUMY A MĚŘENÍ, JEJICH VYHODNOCENÍ A ZAČLENĚNÍ JEJICH VÝSLEDKŮ DO PD:

Žádné průzkumy nebyly na pozemku prováděny.

1.9 PODKLADY PRO VYTÝČENÍ STAVBY: pro vytýčení stavby je zpracován výkres č. 1 – situace.

1.10 ČLENĚNÍ STAVBY NA JEDNOTLIVÉ STAVEBNÍ A INŽENÝRSKÉ OBJEKTY:

Sklad údržby je jeden samostatný objekt navržený v k. ú. Malešovice na pozemku parc. č. 1146/33 půdorysu ve tvaru písmene L o max. půdorysných rozměrech 8,00 x 7,00 m.

1.11 VLIV NA OKOLNÍ POZEMKY A STAVBY, OCHRANA OKOLÍ STAVBY: pro účely stavby budou využívány pouze pozemky a parcely, které jsou ve vlastnictví stavebníka. Stavba musí být prováděna tak, aby nebyla dotčena práva majitelů

sousedních pozemků a případné negativní vlivy při provádění (hlučnost, prašnost apod.) byly eliminovány. Stavba nemá vliv na okolní pozemky.

1.12 ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY ZDRAVÍ A BEZPEČNOSTI PRACOVNÍKŮ:

Veškeré práce budou prováděny podle platných zákonů, vyhlášek a nařízení vlády o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Především budou dodržovány nařízení vlády 110/2005 Sb., 591/2006 Sb. a 362/2005 Sb. Dodavatel stavby zpracuje pro práce v toto projektu Technologický postup, který bude v souladu s projektovou dokumentací, POV, platnými zákony a platnými normami a bude zohledňovat všechna bezpečnostní rizika. Jestliže dodavatel stavby, resp. osoba zajišťující odborné vedení stavby, zjistí skutečnosti, které by mohly ohrozit život nebo zdraví osob nebo by mohly vést k materiálním nebo finančním ztrátám, ihned uvědomí projektanta.

Nové konstrukce, materiály a díly jsou voleny tak, aby vyhověly bezpečnostním a protipožárním předpisům pro daný objekt. Veškerá technická zařízení budou obsluhovat pouze pracovníci k tomu určení a s řádnou kvalifikací.

Instalace el. zařízení silnoproudu a slaboproudu, rozvodů a jejich provozování musí být prováděno dle Vyhlášky ČÚBP č. 101/2005. Všechny elektrické předměty musí být chráněny před nebezpečným dotykovým napětím základní ochranou samočinným odpojením od zdroje v síti TN. Krytí el. předmětů musí odpovídat vnějším vlivům, ve kterých jsou instalovány. Po ukončení montáže proveden montážní firmou revizi dle ČSN 332000-6-61. O provedené práci vyhotoví revizní zprávu. Předpokladem ke spolehlivé a bezpečné funkci je nutná pravidelná kontrola a údržba.

2. Mechanická odolnost a stabilita

Stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy a musí být provedeny tak, aby po dobu předpokládané existence stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem zatížením a vlivům, které se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání stavby, a škodlivému působení prostředí, zejména atmosférickým a chemickým vlivům, korozi, záření a otřesům. Při provádění konstrukcí je třeba dbát pokynů výrobce a dodržet technologický postup. Při návrhu stavby bylo postupováno dle statických podkladů firmy Xella Porobeton vyrábějící zdící materiál a systémové překlady Ytong.

3. Požární bezpečnost

Veškeré nosné kce musí být provedeny v souladu s požárně bezpečnostním řešením vypracovaným Ing. Malinou, Pohořelice, které je samostatnou přílohou projektu.

4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Užívání a provoz stavby nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Stavba nebude po realizaci zdrojem nadměrného hluku, prachu ani jiných škodlivin, nedojde ani ke zvýšení dopravního zatížení okolí stavby. Během výstavby nedojde v okolí ke zvýšení prašnosti a hlučnosti. Jiné škodliviny nebudou během stavby a ani po jejím skončení produkovány.

Stavba je navržena a musí být provedena tak, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí.

5. Bezpečnost při užívání

Stavba je navržena a musí být provedena tak, aby při jejím užívání nedocházelo k úrazům. Požadavky na bezpečnost při provádění staveb jsou upraveny Vyhláškou č. 591/2006 Sb. a 362/2005 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. Při provádění a užívání staveb nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích.

Po dokončení výstavby bude nutné konstrukce užívat tak, jak předpokládal projekt nebo tak jak předpokládal výrobce materiálu nebo konstrukce. Konstrukce bude udržována v dobrém bezchybném stavu a budou prováděny standardní udržovací práce vyplývající z povahy a užívání konstrukce.

6. Ochrana proti hluku

Všechny konstrukce jsou navrženy tak, aby splňovaly požadavky ČSN 73 0532.

Stavba musí zajišťovat, aby hluk a vibrace působící na osoby a zvířata byly na takové úrovni, která neohrožuje zdraví, zaručí noční klid a je vyhovující pro prostředí s pobytem osob nebo zvířat, a to i na sousedních pozemcích a stavbách.

Stavba musí odolávat škodlivému působení vlivu hluku dle hygienických norem, zejména Zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Všechna zabudovaná technická zařízení působící hluk budou umístěna a instalována tak, aby

byl omezen přenos hluku do stavební kce a jejich šíření. Instalační potrubí (vodovodní, plynovodní, kanalizační aj.) bude vedeno a připevněno tak, aby nepřenášelo hluk způsobený při jejich používání ani zachycený hluk cizí.

7. Posouzení tepelné ochrany budovy

jedná se o objekt sloužící jako sklad údržby, kde PENB není vyžadován.

8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, údaje o splnění požadavků na bezbariérové řešení stavby

Na stavbu nejsou kladeny požadavky na řešení pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí:

Stavba není negativními vlivy, jako jsou agresivní spodní vody, seismicita, poddolování, ohrožena. Nenachází se v blízkosti ochranných a bezpečnostních pásem.

10. Ochrana obyvatelstva:

není řešena.

11. Inženýrské stavby (objekty):

Objekt bude napojen pouze na přípojku elektro NN ze sloupu vzdušného vedení NN. Vody dešťové budou svedeny do samovsakovací jámy průměru 2 m a hloubky 1,50 m. Ostatní inženýrské sítě nebudou do objektu přivedeny.

12. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb

Takováto zařízení se na stavbě nevyskytují.

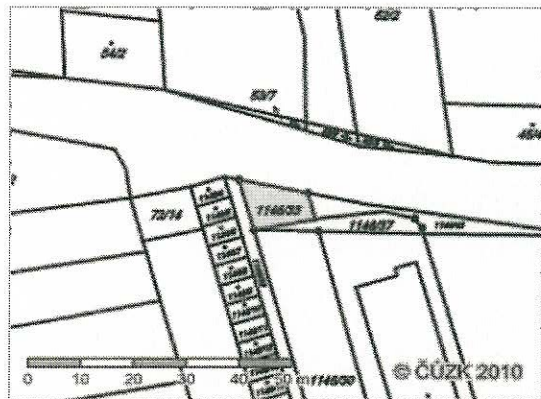


KN

Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.
Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v nápovědě (PDF formát).

Informace o parcele

Parcelní číslo: 1146/33
 Obec: [Malešovice \[5833321\]](#)
 Katastrální území: [Malešovice \[690872\]](#)
 Číslo LV: 1
 Výměra [m²]: 90
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
 Způsob využití: ostatní komunikace
 Druh pozemku: ostatní plocha



Zobrazení v grafickém prohlížeči

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
Obec Malešovice	66465 Malešovice	

Způsob ochrany nemovitostí

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 20.04.2013 17:15:26.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov](#)