



Ministerstvo zemědělství

Sekce Ústřední pozemkový úřad

Těšnov 17, 117 05 Praha 1

Telefon: 221811111
Telefax: 222310660
ID DS: yphaax8

140850/2012-MZE-13311



000140223095

SPISOVA ZN.: 2RP39934/2012-13311
Č.j.: 140850/2012-MZE-13311

Dle rozdělovníku

DATUM: 22. 10. 2012
VYŘIZUJE: Ing. Jan Záhlava

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo zemědělství - Ústřední pozemkový úřad jako příslušný orgán ve smyslu ust. § 22 písm. e) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 89 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumalo na základě odvolání Bc. Martina Kuparowitze, narozeného 27. 3. 1985, bytem Molákova 12, 664 64 Brno, zastoupeného na základě plné moci ze dne 2. 4. 2012 Ing. Lenkou Kuparowitzovou, narozenou 13. 7. 1962, bytem Kupařovice 1, 664 64 Dolní Kounice, rozhodnutí Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Brno-venkov č.j. PÚ 77439/2012-MZE-130755 ze dne 25. 4. 2012 a rozhodlo podle ust. § 90 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, takto:

- 1. Odvolání AV Petrov Reality, s.r.o. se jako nepřipustné zamítá**
- 2. Odvolání Bc. Martina Kuparowitze se zamítá jako nedůvodné, rozhodnutí Ministerstva zemědělství - Pozemkového úřadu Brno-venkov č.j. PÚ 77439/2012-MZE-130755 ze dne 25. 4. 2012 se potvrzuje**

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze tohoto rozhodnutí, která je jeho součástí.

O d ů v o d n ě n í

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Brno-venkov (dále jen „PÚ“) vydalo dne 25. 4. 2012 rozhodnutí č. j. 77439/2012-MZE-130755, kterým schválilo návrh komplexních pozemkových úprav v k.ú. Malešovice (dále jen „KPÚ“), jejichž součástí je i upřesnění přídělů. Projekt KPÚ byl zpracován firmou Agroprojekt PSO, s.r.o., Slavíčková 840/1b, 638 00 Brno. Osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav byl v daném případě nejprve Ing. Libor Prokeš, v průběhu řízení o KPÚ se osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav stal Ing. Martin Poláček.

PÚ obdržel dne 28. 5. 2012 odvolání společnosti AV Petrov Reality, s.r.o. proti rozhodnutí č. j. 77439/2012-MZE-130755. Dopisem ze dne 11. 6. 2012 sdělil PÚ odvolateli, že dle ust. § 81 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Správní řád“), může odvolání podat pouze účastník řízení, a tím v daném případě společnost AV Petrov Reality není. Odvolatel není vlastníkem pozemků v obvodu KPÚ, učiněné podání tak nelze dle PÚ považovat za odvolání. Podání – odvolání postoupil PÚ jako součást spisové dokumentace k vyřízení Ministerstvu zemědělství – Ústřednímu pozemkovému úřadu (dále jen „ÚPÚ“). Po prověření spisu s doklady o KPÚ ÚPÚ konstatuje, že společnost AV Petrov Reality, s.r.o. nespňuje podmínky ustanovení § 5 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) ve spojitosti s ust. § 3 odst. 1 zákona a ust. § 2 zákona, proto není účastníkem řízení. Učiněné podání je odvoláním nepřijatelným, proto jej ÚPÚ zamítl.

Dále PÚ obdržel dne 28. 5. 2012 odvolání proti rozhodnutí č. j. 77439/2012-MZE-130755 od účastníka řízení Bc. Martina Kuparowitze, kterého, na základě plné moci ze dne 2. 4. 2012, zastupuje v jednání, ve všech věcech souvisejících s pozemky v jeho vlastnictví v rámci KPÚ, Ing. Lenka Kuparowitzová. PÚ vyrozuměl ostatní účastníky řízení o podaném odvolání veřejnou vyhláškou ze dne 7. 6. 2012 (§ 11 odst. 6 zákona). Z účastníků řízení se ve stanovené lhůtě k podanému odvolání vyjádřila pouze Obec Malešovice. Vzhledem k tomu, že PÚ nemohl odvolateli vyhovět v plném rozsahu (§ 11 odst. 7 zákona), postoupil odvolání ÚPÚ (§ 22 písm. e) zákona).

Odvolání splňuje předepsané náležitosti, bylo podáno správnímu orgánu včas a procesně správně.

ÚPÚ v rámci podaného odvolání nejprve prozkoumal napadené rozhodnutí č. j. 77439/2012-MZE-130755 ze dne 25. 4. 2012 a řízení, které mu předcházelo, a to z důvodu ust. § 89 odst. 2 správního řádu (veřejný zájem). Z doložené spisové dokumentace byly zjištěny následující skutečnosti.

KPÚ byly zahájeny v souladu s ustanovením § 6 odst. 3 zákona. Důvodem k zahájení byl požadavek vlastníků pozemků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v dotčeném katastrálním území.

Zahájení řízení bylo provedeno v souladu s ustanovením § 6 odst. 4 a 5 zákona, bylo tedy oznámeno veřejnou vyhláškou č. j. PÚ 2709/06-Rg/2006-7147-PÚBV ze dne 4. 10. 2006 vyvěšenou na úřední desce PÚ a Obecního úřadu Malešovice od 11. 10. 2006 do 25. 10. 2006. Řízení o KPÚ bylo zahájeno dne 25. 10. 2006. Dále byly o zahájení řízení v souladu

s ustanovením § 6 odst. 6 zákona vyrozuměny dopisem ze dne 26. 10. 2006 dotčené orgány a úřady státní správy, které byly vyzvány ke stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních právních předpisů.

PÚ svolal pozvánkou č. j. 1333/2009-Sv-130755-PÚBV ze dne 1. 6. 2009 úvodní jednání (§ 7 zákona) na den 24. června 2009. Zápis z úvodního jednání je součástí spisové dokumentace. Účastníci byli seznámeni s účelem, formou a obvodem KPÚ a postupem při stanovování nároků vlastníků. Předmětem úvodního jednání byla také volba sboru zástupců (§ 5 odst. 5 zákona). Sbor byl složen ze 7 volených členů a ze 2 členů nevolených, kterými jsou zástupce obce a pověřený pracovník pozemkového úřadu.

Na základě zaměření skutečného stavu v terénu a vypracování rozboru současného stavu byl upřesněn obvod pozemkových úprav a okruh účastníků řízení. Výsledky byly použity jako podklad pro technické řešení prostorového uspořádání pozemků. Pro účely zjišťování průběhu hranic obvodu pozemkových úprav byla dne 18. 6. 2008 jmenována komise. (§ 9 odst. 5 zákona). Místní šetření ke zjišťování průběhu hranic proběhlo ve dnech 8. 7. 2008 a 11. 8. 2008. Soupis parcel grafického přidělu vstupujících do pozemkové úpravy byl s dotčenými vlastníky projednán ve dnech 12. a 13. 1. 2010 (§ 9 odst. 6 zákona). Katastrálnímu úřadu byl dne 10. 2. 2010 předložen seznam parcel dotčených pozemkovou úpravou za účelem vyznačení poznámky do katastru nemovitostí (§ 9 odst. 7 zákona).

V rámci KPÚ řešil PÚ upřesnění grafických přidělu v k.ú. Malešovice. Výsledkem bylo rozhodnutí o určení hranic pozemků v k.ú. Malešovice, vydané PÚ dne 1. 11. 2010 pod č.j. PÚ-2282/2010-Sv (§ 13 odst. 3 zákona). Rozhodnutí bylo doručeno všem dotčeným účastníkům řízení do vlastních rukou. Bc. Martin Kuparowitz si rozhodnutí ve stanovené lhůtě nevyzvedl, proto se tato písemnost dle § 24, odst. 1 zákona 500/2004 Sb., považuje za doručenou dne 22. 11. 2010. Zároveň bylo rozhodnutí vystaveno k veřejnému nahlédnutí na úřední desce PÚ a Obecního úřadu Malešovice. Do tohoto rozhodnutí se odvolala vlastnice pozemků zapsaných na LV č. 183. Odvolání řešil ÚPÚ rozhodnutím č.j. 35976/2010-17500/Skr ze dne 28. 2. 2011 a zamítl jej jako nedůvodné a napadené rozhodnutí PÚ potvrdil. Účastníkem řízení o určení hranic pozemků v k.ú. Malešovice byl i Bc. Martin Kuparowitz, ten ale možnost odvolání do rozhodnutí č.j. PÚ-2282/2010-Sv nevyužil. Rozhodnutí o určení hranic pozemků v k.ú. Malešovice č.j. PÚ-2282/2010-Sv nabylo právní moci dne 18. 3. 2011 a dle vyhlášky č. 545/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se stalo jedním z podkladů pro vypracování soupisu nároků pro navazující KPÚ.

PÚ zabezpečil vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků podle § 8 odst. 1 zákona. Soupis nároků byl vyložen na dobu 15 dnů (č.j. 114421/2011-MZE-130755 ze dne 22. 6. 2011) a současně byl zaslán všem vlastníků, jejichž pobyt byl znám (Bc. Martin Kuparowitz převzal dne 20. 7. 2011), a to i s upozorněním na možnost osobního projednání soupisu nároků. Zároveň byli vlastníci pozemků upozorněni na lhůtu pro podání případných připomínek. K soupisu nároků podala vlastnice pozemků zapsaných na LV č. 183 námitku, ta byla vyřízena přípisem č.j.: 232372/2011-MZE-130755 ze dne 11. 1. 2012.

Neznámým účastníkům řízení ustanovil PÚ usneseními č.j. PÚ-2390/2010-Sv, PÚ 2389/2010-Sv, PÚ-2388/2010-Sv, PÚ-2387/2010-Sv ze dne 15. 11. 2011 (právní moc dne 10. 12. 2010), č.j. 210553/2011-MZE-130755 ze dne 16. 11. 2011 (právní moc dne 6. 1. 2012), č.j. 232033/2011-MZE-130755 ze dne 21. 12. 2011 (právní moc dne 23. 1. 2012) a č.j. 65134/2011-MZE-130755 ze dne 5. 4. 2012 (právní moc dne 11. 4. 2012) opatrovníka – Obec Malešovice (§ 5 zákona).

PÚ z pozemkových úprav v důsledku změny obvodu KPÚ, listina č.j. 227978/2011-MZE-130755 ze dne 15. 12. 2011, vyloučil pozemky (§ 9 odst. 6 zákona) v lokalitě „Za zdí“, mezi nimiž jsou i pozemky ve vlastnictví Bc. Martina Kuparowitze. Vyloučení předcházelo ze strany PÚ obeslání dotčených vlastníků pozemků pozvánkou ze dne 15. 8. 2011 na jednání o lokalitě „Za zdí“, konané dne 23. 8. 2011. Ve spisových listinách, které zaslal Bc. Martin Kuparowitz, měl jmenovaný obdržet pozvánku k jednání až po termínu jednání, proto se jej nezúčastnil. Nicméně dle doložených listin byl jednání přítomen, neboť protokol z jednání je opatřen mimo jiné i jeho podpisem. Vzhledem ke skutečnosti, že jednání dne 23. 8. 2011 nebyli přítomni všichni pozvaní účastníci, zaslal PÚ protokol z jednání všem pozvaným účastníkům jednání k vyjádření, a to dopisem č.j. 160434/2011-MZE-130755 ze dne 7. 9. 2011 (Bc. Martinovi Kuparowitzovi doručeno 12. 9. 2011). Zároveň byli vyzváni k podání námitek či připomínek k zaslanému protokolu ve lhůtě do 26. 9. 2011. Námitky ani připomínky nebyly ve stanovené lhůtě nikým z obeslaných uplatněny, přesto PÚ dále řešil otázku změny obvodu KPÚ na jednáních dne 3. 10. 2011 a 24. 10. 2011 (protokoly z jednání jsou součástí spisové dokumentace).

Dále zaslal Bc. Martin Kuparowitz PÚ dopis ze dne 18. 11. 2011 s výhradami k prováděným KPÚ. Zároveň doručil dne 25. 11. 2011 zplnomocnění (s neúplnými náležitostmi) k jeho zastupování ve věci řízení o KPÚ pro Ing. Lenku Kuparowitzovou. Ta se dne 25. 11. 2011 zúčastnila na PÚ jednání ve věci vyloučení lokality „Za zdí“ z obvodu KPÚ. Protokol z jednání a na něj navazující dopis PÚ ze dne 16. 12. 2011 s podrobným vysvětlením jsou součástí spisové dokumentace. Stejným dopisem ze dne 16. 12. 2011 odpověděl PÚ na změnu obvodu KPÚ i na další dvě souběžně podané výhrady k prováděným KPÚ.

Všechny osoby dotčené změnou obvodu KPÚ o této skutečnosti PÚ informoval dopisem č.j. 227978/2011-MZE-130755 ze dne 15. 12. 2011. Ing. Lence Kuparowitzové (jako zplnomocněnci) byl tento dopis doručen dne 26. 12. 2011. Zároveň byl doručen dne 22. 12. 2011 i Bc. Martinovi Kuparowitzovi. Změna obvodu KPÚ byla dále oznámena veřejnou vyhláškou, která byla vystavena na úřední desce PÚ a na úřední desce Obce Malešovice.

Bc. Martin Kuparowitz, přestože byl v té době již zastupován na základě plné moci (s neúplnými náležitostmi), a dále vlastníci pozemků zapsaných na LV 105 a LV 378 podali dopisem ze dne 31. 12. 2011 opětovnou námitku proti změně obvodu KPÚ a zároveň podali nesouhlas se soupisem nároků. PÚ odpověděl vysvětlujícím dopisem ze dne 6. 2. 2012 s podrobným odůvodněním změny obvodu KPÚ a nároků dotčených účastníků řízení.

Návrhu nového uspořádání pozemků předcházelo zpracování plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“), který v obvodu KPÚ řeší zpřístupnění pozemků, protierozní a vodohospodářská opatření, opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí, zvýšení ekologické stability území. K tomuto účelu byly použity pozemky státní, obecní a ostatních vlastníků (§ 9 odst. 14 zákona). Zpracovaný PSZ byl posouzen dne 30. 5. 2011 sborem zástupců a schválen zastupitelstvem Obce Malešovice na veřejném zasedání dne 26. 9. 2011 (§ 9 odst. 9 zákona). PSZ byl předložen dotčeným orgánům státní správy a organizacím, které daly svá písemná vyjádření (§ 9 odst. 10 zákona).

Vlastníkům pozemků byly navrženy nové pozemky tak, aby odpovídaly původním pozemkům přiměřeně cenou, výměrou a vzdáleností (§ 10 zákona). Dne 10. 8. a 19. 10. 2011 proběhlo na Obecním úřadě Malešovice ústní projednávání návrhů nového uspořádání pozemků. Vlastníkům, kteří se nezúčastnili veřejného projednání, zaslal PÚ návrh nového

uspořádání s výzvou k vyjádření (§ 9 odst. 17 zákona). Ke zpracovanému návrhu nového uspořádání pozemků vznesl dne 9. 1. 2012 nesouhlas vlastníků pozemků, zapsaný na LV č. 30. Nesouhlas s ním PÚ projednal a dne 13. 1. 2012 byl nesouhlas vzat zpět, z jednání je pořízen zápis.

Konečný návrh nového uspořádání pozemků byl pod č.j. 16484/2012-MZE-130755 ze dne 27. 1. 2012 vystaven k veřejnému nahlédnutí. Pod stejným č.j. byl konečný návrh doručen každému vlastníkovvi do vlastních rukou včetně upozornění, že případné námitky lze uplatňovat nejpozději v době vystavení návrhu, tj. od 16. 2. 2012 po dobu 30 dní (§ 11 odst. 1 zákona). K vystavenému návrhu byla u PÚ uplatněna připomínka vznesená Bc. Martinem Kupařowitzem, který nesouhlasí s návrhem KPÚ. Dne 10. 4. 2012 se v sídle PÚ uskutečnilo k dané záležitosti jednání, vzájemná shoda řešení nebyla nalezena. Z jednání je pořízen protokol. Bc. Martina Kupařowitze na jednání zastupovala na základě plné moci ze dne 2. 4. 2012 Ing. Lenka Kupařowitzová, bytem Kupařovice 1, 66464. Plná moc je vztažena na jednání ve všech věcech souvisejících s pozemky Bc. Martina Kupařowitze, které jmenovaný vlastní v k.ú. Malešovice, a to zejména v záležitostech týkajících se pozemkových úprav v k.ú. Malešovice.

Pozvánkou č.j. 16857/2012-MZE-130755 ze dne 27. 1. 2012 byli vyzváni všichni účastníci řízení k účasti na závěrečném jednání, jehož termín byl stanoven na den 11. 4. 2012 (§ 11 odst. 3 zákona). Na závěrečném jednání byli účastníci jednání seznámeni s průběhem pozemkových úprav, s návrhem KPÚ a s možností vytyčení pozemků v nových hranicích. Dále byli účastníci upozorněni na to, že po závěrečném jednání bude vydáno rozhodnutí, kterým bude návrh schválen. Souhlas s návrhem nového uspořádání pozemků vyjádřili vlastníci 99,76 % výměry půdy pozemků řešených ve smyslu § 2 zákona, která činila 828,76 ha. Podle prezenční listiny nebyl odvolatel na jednání přítomen.

V návaznosti na závěrečné jednání a vzhledem k tomu, že byla splněna podmínka ustanovení § 11 odst. 4 zákona, podle které pozemkový úřad rozhodne o schválení návrhu pozemkových úprav tehdy, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň tři čtvrtin výměry půdy pozemků, které jsou řešeny ve smyslu ust. § 2 zákona v pozemkových úpravách, vydal PÚ pod č.j. 77439/2012-MZE-130755 dne 25. 4. 2012 rozhodnutí o schválení návrhu KPÚ. Bc. Martinovi Kupařowitzovi, respektive zplnomocněné Ing. Lence Kupařowitzové, bylo rozhodnutí doručeno dne 17. 5. 2012.

ÚPÚ ve věci podaného odvolání nejprve ověřoval, zda vydané rozhodnutí, a jemu předcházející správní řízení, jsou v souladu se zákonem. Proces projednání návrhu nového uspořádání pozemků probíhal podle platných ustanovení zákona. Všichni účastníci, včetně odvolatele, byli na jednání řádně zváni. Před závěrečným jednáním byly všechny připomínky, kromě připomínky odvolatele, vyřešeny. Návrh nového uspořádání pozemků byl řádně schválen, tj. souhlas vyjádřili vlastníci alespoň 3/4 výměry půdy pozemků, které jsou řešeny ve smyslu ustanovení § 2 zákona v pozemkových úpravách (§ 11 odst. 4 zákona).

ÚPÚ zkoumal, zda nově uspořádaný pozemek odvolatele splňuje zákonem stanovená kritéria, t.j. výměra +/- 10 %, cena +/- 4 %, vzdálenost +/-20 % (§ 10 zákona). Zde nebyla nalezena pochybení, neboť nově uspořádaný pozemek ve vlastnictví odvolatele tato kritéria splňuje: výměra +0,1 %, cena +0,1 %, vzdálenost -0,29 %. V absolutních hodnotách to znamená pro odvolatele zvýšení výměry o 10 m², navýšení ceny pozemků v jeho prospěch o 130,- Kč a snížení vzdálenosti o 2 m. Odvolatel vstupoval do úpravy jako vlastník s 1 pozemkem. Výstupem je nově navržený pozemek, který respektuje zákonem stanovená kritéria

přiměřenosti a je situován v původní lokalitě. V souladu s ust. § 2 zákona byly vyrovnány nerovnosti hranice pozemku a je zpřístupněn polní cestou označenou v PSZ jako C-13.

Po kontrole doložené spisové dokumentace a návrhu nového uspořádání pozemků se ÚPÚ zaměřil na námitky, uvedené v odvolání do rozhodnutí č.j. 77439/2012-MZE-130755, doručeném PÚ dne 28. 5. 2012, tj. v zákonné lhůtě.

Odvolatel ve svém podání namítá, že:

1. Napadené rozhodnutí nebylo odvolateli řádně doručeno, tj. není uveden v rozdělovníku, který je součástí napadeného rozhodnutí a žádá o řádné doručení výše uvedeného napadeného rozhodnutí.

2. Ve věci předmětu KPÚ se odvolává proti

a) Nesloučení pozemků v jeho vlastnictví

b) Nepravomocnému vyloučení části jeho pozemků z KPÚ, kdy toto nebylo s ním řádně projednáno, a nebyla dána možnost odvolání proti rozhodnutí o změně obvodu KPÚ a dále proti neoprávněnému zařazení lokality vyloučené z obvodu KPÚ do zastavěného území

c) Nezpřístupnění pozemků v jeho vlastnictví a pozemků, které podléhají veřejnému zájmu – pozemky podél řeky Jihlavy

d) Nezajištění stanoviska příslušných orgánů s ohledem na protipovodňovou prevenci od sousedící Obce Kupařovice

e) Špatnému zákresu reálných hranic pozemků a chybnému upřesnění přídělů s tím, že by KPÚ měly řešit upřesnění přídělů a hranic přídělů a eliminovat administrativní nesrovnalosti při přechodech mezi jednotlivými katastrálními evidencemi.

K vlastním odvolacím bodům uvádí ÚPÚ následující závěry:

1. Součástí výroku napadeného rozhodnutí je seznam účastníků řízení, který je uveden v samostatné příloze č. 3 napadeného rozhodnutí. V tomto seznamu je veden i Bc. Martin Kupařowitz. U jeho jména je jako zplnomocněnec uvedena Ing. Lenka Kupařowitzová. V plné moci pro Ing. Lenku Kupařowitzovou (plná moc již citována výše v textu) je uvedena její adresa bydliště - Kupařovice 1. Plná moc neobsahuje ustanovení, že doručovací adresa je jiná než adresa bydliště. Přislíbenou změnu adresy pro doručování (dle vyjádření PÚ) ale v písemné podobě nedodala. Přesto PÚ, dle bodu I. rozdělovníku napadeného rozhodnutí, doručil Ing. Lence Kupařowitzové, napadené rozhodnutí dne 17. 5. 2012, a to na její výslovnou žádost (dle vyjádření PÚ), do datové schránky firmy AV Petrov Reality s.r.o., ve které je jednatelkou (doručenka je součástí spisu). Z výše uvedených skutečností tak nebylo napadené rozhodnutí Ing. Lence Kupařowitzové doručeno řádně.

Vzhledem k tomu, že odvolání Bc. Martina Kupařowitze do rozhodnutí č.j. 77439/2012-MZE-130755 ze dne 25. 4. 2012 obsahuje individuální skutečnosti, na které Bc. Martin Kupařowitz, je nepochybné, že byl Bc. Martin Kupařowitz s obsahem napadeného rozhodnutí prokazatelně seznámen. Uvedená skutečnost je současně podpořena včas podaným odvoláním. Proto ÚPÚ posoudil rozhodnutí č.j. PÚ 77439/2012-MZE-130755 jako Bc. Martinovi Kupařowitzovi doručené. Dle ust. § 19 odst. 6 správního řádu proto není nutno v tomto případě písemného dokladu o doručení, tedy ani nového doručení.

2. a) Bc. Martin Kupařowitz je v rámci obvodu KPÚ vlastníkem jednoho pozemku (dle návrhu nového uspořádání p.č. 2317). Nelze tedy tento pozemek slučovat s jiným pozemkem, neboť Bc. Martin Kupařowitz jiný pozemek v obvodu KPÚ nevlastní.

b) Vyloučení části pozemků ve vlastnictví Bc. Martina Kugarowitze provedl PÚ zcela v rámci kompetencí a pravomocí daných mu zákonem (§ 3 a § 9 odst. 6 zákona), a to dokumentem č.j. 227978/2011-MZE-130755 ze dne 15. 12. 2011, v němž je vyloučení pozemků podrobně a jasně zdůvodněno. Rozporné zájmy jednotlivých vlastníků se během řízení projevíly v neschopnosti vlastníků dohodnout se na novém uspořádání pozemků v této lokalitě. Důvodem pro vyloučení jsou tak nevyřešené právní vztahy k pozemkům. Vážně na nich soudcovské zástavní právo, exekutorské zástavní právo, u některých pozemků je soudní nařízení prodeje. Pozemky v dané lokalitě jsou v uzavřeném areálu - zčásti jsou zastavěny zdí (bez patřičné dokumentace). V novém zpracování územního plánu obce, které je ve stadiu odsouhlasení dotčenými orgány, jsou součástí území označeného jako zastavěné. Že se jedná o území zastavěné podle zákona č. 183/2006 Sb., na základě stavu území (areál se stavbami, který je obehnan zdí), sdělil PÚ zpracovatel územního plánu Obce Malešovice. Vyloučení této lokality z obvodu KPÚ, a tím i změně účastníků řízení a příslušných nároků, předcházelo několik jednání s dotčenými vlastníky pozemků (popsáno výše). Dokument o vyloučení pozemků byl všem vlastníkům dotčeným změnou obvodu KPÚ řádně doručen. Podle ust. § 7 zákona se na určení obvodu a formy pozemkových úprav nevztahuje správní řád.

c) Zpřístupnění všech pozemků v obvodu KPÚ (§ 2 a § 3 zákona) je zajištěno společnými zařízeními dle schváleného PSZ i s ohledem na protipovodňová opatření. K podobě PSZ se vyjádřily příslušné orgány státní správy, včetně Povodí Moravy, a.s. (odvolatelem zdůrazňované pozemky kolem řeky Jihlavy), bez požadavku na změny PSZ. Pozemek ve vlastnictví Bc. Martina Kugarowitze (dle návrhu nového uspořádání p.č. 2317) splňuje všechny zákonem stanovené podmínky přiměřenosti (§ 10 zákona) a jeho zpřístupnění je zabezpečeno polní cestou C-13, která je cestou původní. K ostatním pozemkům ve vlastnictví Bc. Martina Kugarowitze ÚPÚ sděluje, že řízení o KPÚ řeší zpřístupnění pozemků v obvodu KPÚ a tyto ostatní pozemky Bc. Martina Kugarowitze se v obvodu KPÚ nenacházejí. Pro úplnost - pozemky v areálu zámku (tj. mimo obvod KPÚ jsou na jedné straně ohraničeny zdí (po obvodu KPÚ), z druhé strany jsou přístupné v rámci areálu (mimo k.ú. Malešovice).

d) PÚ doložil vyjádření příslušných orgánů pro zpracování PSZ (PSZ je podkladem pro vydané napadené rozhodnutí). Ve vyjádření dotčených orgánů, včetně Povodí Moravy, a.s., není žádné negativní stanovisko ke schválenému PSZ (tedy ani k návrhu protipovodňových zařízení v k.ú. Malešovice).

e) V rámci KPÚ provedl PÚ v součinnosti s Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-venkov upřesnění grafických přídělů, a to podle platných údajů vedených v katastru nemovitostí. Výstupem je rozhodnutí PÚ o určení hranic pozemků pod č.j. PÚ-2282/2010-Sv ze dne 1. 11. 2010 (ust. § 13 odst. 3 zákona). Rozhodnutí bylo zasláno na doručenkou všem známým účastníkům řízení a bylo oznámeno veřejnou vyhláškou na úřední desce PÚ a Obce Malešovice. Bc. Martin Kugarowitz si rozhodnutí ve stanovené lhůtě nepřevzal, jak bylo výše uvedeno, možnosti řádného opravného prostředku proti rozhodnutí č.j. PÚ-2282/2010-Sv nevyužil. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 18. 3. 2011. ÚPÚ neshledal ze strany PÚ pochybení.

K podanému odvolání do napadeného rozhodnutí se z účastníků řízení vyjádřila pouze Obec Malešovice. Ve svém vyjádření označuje odvolání jako neodůvodněné s tím, že záměry územního rozvoje obce obsažené v platném územním plánu, ale i v jeho připravované změně, jsou zahrnuty v návrhu KPÚ a jsou ve shodě se zájmy obce i vlastníků pozemků. Schválený návrh KPÚ podporuje záměry obce a posiluje bezpečnost území proti účinkům regionálních povodní.

Ke změně obvodu KPÚ Obec Malešovice uvádí, že toto řešení je pro řízení konstruktivní, byla tak odstraněna překážka zablokování pozemkových úprav, aniž byla dotčena práva vlastníků pozemků v ohrazeném areálu.

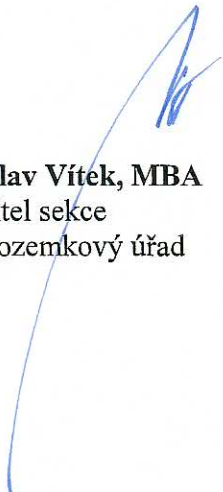
K prováděným pozemkovým úpravám ÚPÚ dále uvádí, že v souladu s ust. § 2 zákona se pozemkovými úpravami ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí a zabezpečuje se jimi přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. Současně se jimi zajišťují podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu půdního fondu a zvýšení ekologické stability krajiny. Pozemkové úpravy jsou dlouhodobý proces, zahrnující značné množství pozemků i účastníků řízení, nelze předpokládat 100 % souhlas s předloženým návrhem a nelze tedy bez zbytku vyhovět všem požadavkům účastníků řízení. Při zpracování jakýchkoliv KPÚ se při dodržení ustanovení zákona vždy jedná o určitý kompromis mezi návrhy, požadavky a názory všech zúčastněných osob. V daném případě došlo k naplnění ust. § 11 odst. 4 zákona, podle kterého PÚ rozhodl o schválení pozemkových úprav na základě souhlasů vlastníků 99,76 % výměry pozemků (zákon stanoví alespoň 75 %), které jsou řešeny v pozemkových úpravách ve smyslu ustanovení § 2 zákona.

Během celého řízení o KPÚ projednával PÚ připomínky a námítky podávané Bc. Martinem Kuparowitzem a z jednání pořizoval zápisy, ke vzájemné shodě při jejich řešení nedošlo. ÚPÚ v odvolacím řízení nezjistil, že by PÚ v řízení o KPÚ činil záměrně kroky v neprospěch odvolatele. Řízení, na jehož základě bylo dne 25. 4. 2012 vydáno rozhodnutí č. j. 77439/2012-MZE-130755, kterým byl schválen návrh KPÚ v k.ú. Malešovice, probíhalo standardně, v souladu se zákonem, PÚ procesně nepochybil.

Odvolací orgán v souladu s ust. § 89 odst. 2 správního řádu přezkoumal napadené rozhodnutí v celém rozsahu a neshledal takové vady, které by vedly ke změně nebo zrušení napadeného rozhodnutí. Proto bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze dle ust. § 91 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů, dále odvolat.


Ing. Jaroslav Vitek, MBA
vrchní ředitel sekce
Ústřední pozemkový úřad



Rozdělovník – na doručenkou obdrží:

I. Martin Kuparowitz, Molákova 2782/12, 628 00 Brno-Líšeň, v zastoupení Ing. Lenky Kuparowitzové, Kupařovice 1, 664 64 Dolní Kounice

II. Ostatním účastníkům řízení se podle § 11 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce

- Ministerstva zemědělství, Těšnov 17, 117 05 Praha 1,
- Pozemkového úřadu Brno-venkov, Kotlářská 53, 602 00 Brno
- Obecního úřadu Malešovice, Malešovice 50, 664 65 Malešovice

III. Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Brno-venkov, Kotlářská 53, 602 00 Brno - 3x, tj. 1x PÚ + 2x se žádostí o zajištění vyvěšení tohoto rozhodnutí na úředních deskách příslušných úřadů (viz bod II. rozdělovníku)

IV. Podle ust. § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, bude toto rozhodnutí zveřejněno rovněž způsobem umožňujícím dálkový přístup

**Příloha k rozhodnutí Ministerstva zemědělství – Ústředního pozemkového úřadu
č. j. 140850/2012-MZE-13311**

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

JMÉNO	BYDLIŠTĚ/SÍDLO	Datum narození /IČO
Adamík Michal Doc. PhDr. CSc.	Slámova 940/68, Brno, 61800	27.2.1932
Adamík Štefan MUDr.	Kováčsova /60, Bratislava, 82000	26.2.1930
Badinová Naděžda	Moravské Bránice 295, Moravské Bránice, 66464	31.1.1951
Becha Vladimír	Malešovice 23, Malešovice, 66465	7.2.1972
Becha Vlastimil	Malešovice 64, Malešovice, 66465	3.9.1943
Bechová Eva	Malešovice 23, Malešovice, 66465	5.5.1973
Borkovcová Anežka	Malešovice 2, Malešovice, 66465	18.2.1952
Borkovec Jan	Malešovice 2, Malešovice, 66465	13.1.1943
Boudová Božena	Syrovice 308, Syrovice, 66467	26.4.1959
Brázda Ladislav	Malešovice96, Malešovice, 66465	28.9.1952
Brázdová Kamila	Malešovice96, Malešovice, 66465	18.3.1952
Buršík Petr	Malešovice 53, Malešovice, 66465	8.7.1953
Buršíková Marie	Malešovice 53, Malešovice, 66465	15.3.1955
Cardová Jarmila	Veverské Knínice 169, Veverské Knínice, 66481	13.9.1948
Cyprisová Zdeňka	Masarykova 101, Rajhrad, 66461	22.9.1951
Čemanová Milada	Hajany 72, Hajany, 66443	12.3.1962
Čermáková Olga	Malešovice 70, Malešovice, 66465	17.10.1950
Dorazil Richard Ing.	Říčky 22, Říčky, 66483	10.10.1981
Dubská Jana	Malešovice 139, Malešovice, 66465	5.8.1948
Dubský František	Malešovice 139, Malešovice, 66465	20.11.1945
Duchoňová Marie	Masarykova 213, Rajhrad, 66461	24.2.1950
Dvořák Miloš	Malešovice 132, Malešovice, 66465	28.6.1967
Dvořáková Blanka	Malešovice 132, Malešovice, 66465	24.6.1967
Fukač Eduard	Pod Kaštany 2293/22, Brno, 61600	7.7.1930
Fukačová Maria	Pod Kaštany 2293/22, Brno, 61600	10.8.1930
Gošová Růžena	Masarykova 115, Židlochovice, 66701	20.12.1940
Götzová Božena	Pravlov 61, Pravlov, 66464	23.5.1940
Hora Vlastislav	Kupařovice 64, Kupařovice, 66464	6.4.1966
Chrást Slavomír	Nové Bránice 8, Nové Bránice, 66464	22.11.1970
Janderka Pavel	Malešovice 142, Malešovice, 66465	26.6.1958
Jelínek Jaroslav	Malešovice 42, Malešovice, 66465	15.3.1945
Jelínková Marie	Malešovice 42, Malešovice, 66465	4.12.1947
Jihomoravský kraj	Žerotínovo náměstí 449/3, Brno, 60200	70888337
Kadlec Miroslav	Stará Cihelna 1402, Uherské Hradiště, 68605	22.6.1964
Kavalec Vojtěch	Tasovice 49, Znojmo - Tasovice, 67125	26.8.1974
Kesslerová Hana	Trávník 475/33, Přerov, 75002	10.1.1947
Kolesová Růžena	Trboušany 26, Trboušany, 66464	29.8.1947
Komínek Josef	Kupařovice 17, Kupařovice, 66464	8.5.1949
Komínek Radek	Rezkova 2959/4, Ostrava, 70048	14.7.1975
Krkoška Petr	Malešovice 66, Malešovice, 66465	9.6.1991
Kroupová Anna	Němčičky 86, Němčičky, 66466	18.7.1956
Křivánek Milan	Kupařovice 43, Kupařovice, 66464	6.8.1959
Kurimai Pavel	Luční 1212, Pohořelice, 69123	12.1.1985
Kutálek Dušan Ing.	Malešovice 143, Malešovice, 66465	1.3.1953
Kutálek František Ing.	Lípová 558, Klatovy, 33901	20.1.1939

Kutek Antonín Ing.	Němčičky 7, Němčičky, 66466	13.12.1949
Lesy České republiky, s.p.	Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, 50168	42196451
Mácová Ludmila	Langrova 819/6, Brno, 62700	11.4.1950
Mahovská Eliška	Masarykova 496, Rajhrad, 66461	18.11.1974
Malíková Drahomíra	Krausova 1047/10, Brno, 61800	29.1.1942
Mikel Jaromír	Malešovice99, Malešovice, 66465	21.9.1971
Míšková Marie	Tyršova 960, Pohořelice, 69123	10.1.1956
NET4GAS	Na Hřebenech II 1718/8, Praha 4, 14021	27260364
Novák Stanislav	Moutnice 345, Moutnice, 66455	20.12.1982
Obec Kupařovice	Kupařovice 44, Kupařovice, 66464	405493
Obec Malešovice	Malešovice 50, Malešovice, 66465	488038
Ostrovská Božena	náměstí SNP 1123/15, Brno, 61300	28.5.1931
Pavlíková Jaroslava	Malešovice 34, Malešovice, 66465	8.1.1942
Pelikán Ferdinand	Malešovice 27, Malešovice, 66465	14.1.1928
PFAFFL(CZ), spol. s r.o.	Lidická 710/57, Brno, 60200	25338854
Pilař Karel	Loděnice 30, Loděnice, 67175	9.7.1938
Pivrnec Jiří	Šlíkova 216/15, Liberec, 46007	14.9.1944
Pokorná Jana	Malešovice 14, Malešovice, 66465	11.5.1956
Pokorný Stanislav Ing.	Malešovice 14, Malešovice, 66465	30.3.1956
Poppová Štěpánka	Malešovice 125, Malešovice, 66465	25.12.1940
Poslužný Michal Ing.	Kamaňčky 1817/23, Brno, 63600	25.6.1968
Pospíšil Karel	Oslavice 126, Oslavice, 59401	20.6.1942
Povodí Moravy, s.p.	Dřevařská 932/11, Brno, 60175	70890013
Pozemkový fond České republiky	Husinecká 1024/11a, Praha, 13000	45797072
Probošt Vladimír	Zámecká 796/9, Dolní Kounice, 66464	22.2.1960
Proboštová Marie	Malešovice 19, Malešovice, 66465	17.2.1939
Procházka Karel	Malešovice 76, Malešovice, 66465	12.11.1968
Procházková Ivana	Malešovice 76, Malešovice, 66465	7.1.1970
Procházková Markéta	Zderadova 478/6, Brno, 60200	30.12.1975
Římskokatolická farnost Malešovice	Malešovice 52, Malešovice, 66465	65264291
Římskokatolická farnost Pravlov	Pravlov 37, Pravlov, 66464	65266803
Sacharčuk Slavomír	Malešovice 62, Malešovice, 66465	3.3.1939
Samková Vlasta	Malešovice 61, Malešovice, 66465	20.12.1974
Sekničková Marie	Zámecká 795, Dolní Kounice, 66464	12.3.1960
Selinger Roman	Loděnice 57, Loděnice, 67175	5.4.1966
Selingerová Dana	Loděnice 57, Loděnice, 67175	15.6.1969
Schönbaum František	Malešovice 109, Malešovice, 66465	15.7.1952
Schönbaumová Eva	Malešovice 109, Malešovice, 66465	24.12.1951
Sírotek František	Medlov 25, Medlov, 66466	11.7.1952
Soldán Josef	Malešovice 60, Malešovice, 66465	3.7.1932
Soldánová Marie	Malešovice 60, Malešovice, 66465	8.4.1937
Sosnar Alois	Padochov 119, Oslavany, 66412	4.4.1967
Sosnar František ml.	Okrouhlá 384/1, Brno, 62500	4.2.1968
Sosnar Jaroslav	Školní 486, Zbýšov, 66411	27.9.1973
Sosnar Miroslav	Vranín 42, Lesonice, 67544	26.8.1970
Sosnar Václav	Odrovce 41, Odrovce, 66465	22.2.1968
Správa a údržba silnic příspěvková organizace kraje	Žerotínovo náměstí 449/3, Brno, 60182	70932581
Střelec Miroslav	Ječná 1215/36, Brno, 62100	12.3.1942
SUŠÁRNA POHOŘELICE, s.r.o.	Velký Dvůr 7, Pohořelice, 69123	48908002
Svoboda Petr MUDr. CSc.	Barvičova 11/11, Brno, 60200	19.1.1950
Svobodová Ivana MUDr.	Barvičova 11/11, Brno, 60200	21.7.1950
Szromková Miloslava	Kupařovice 12, Kupařovice, 66464	13.5.1950
Šalandová Lenka	Cvrčovice 151, Cvrčovice, 69123	26.3.1952
Šarlovský Jaroslav	Kšírova 513/157, Brno, 61900	3.9.1953
Šarlovský Zdeněk	Kšírova 227/86, Brno, 61900	24.5.1956

Ševčík Dalibor	Medlov 8, Medlov, 66466	26.6.1967
Ševčík Zdeněk	Malešovice 82, Malešovice, 66465	13.5.1957
Ševčíková Dana	Malešovice 82, Malešovice, 66465	9.1.1961
Ševčíková Marta	Malešovice 102, Malešovice, 66465	30.8.1947
Škardová Jarmila	Příční 319, Hrušovany u Brna, 66462	3.9.1963
Šťastná Jaroslava	Malešovice 97, Malešovice, 66465	12.5.1928
Tatíček Jiří	Kupařovice 16, Kupařovice, 66464	3.4.1946
Tlapák Pavel	Šebrov 195, Šebrov-Kateřina, 67922	31.3.1972
Tóthová Marie	Bačala 244, Velká Dolina - SR, 95115	28.5.1939
Urbánek Blažej	Malešovice 18, Malešovice, 66465	30.8.1947
Válková Eliška MUDr.	Šimáčkova 239/15, Brno, 62800	1.6.1937
Válná Helena	Blažkova 17/5, Brno, 63800	18.3.1948
Vaňura Rostislav	Loděnice 11, Loděnice, 67175	18.11.1953
Ventruša Marek Ing.	Popovická 818, Rajhrad, 66461	20.7.1977
Ventruša Rudolf	Palackého 727, Rajhrad, 66461	1.12.1973
Vondruška Boris	Malešovice 140, Malešovice, 66465	6.9.1975
Vrba Stanislav	Náves 56, Šaratice, 68352	8.5.1959
Vrzalová Ludmila	Sarajevská 2505/14, Praha 2-Vinohrady, 12000	11.6.1949
Zedník František	Jiráskova 336/66, Dolní Kounice, 66464	20.7.1962
Zedníková Jana	Jiráskova 336/66, Dolní Kounice, 66464	4.4.1964
Dial Telecom, a.s.	Křížíkova 237/36a, Praha 8 - Karlín, 18600	28175492
Obec Odrovice	Odrovice, Odrovice, 66464	00488062
E.ON Distribuce, a.s.,	F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, 37049	28085400
Komerční banka, a.s.	Na příkopě 969/33, Praha 1 - Staré Město, 11407	45317054
GE Money Bank, a.s.	Vyskočilova 1422/1a, Praha 4 - Michle, 14028	25672720
Česká spořitelna, a.s.	Olbrachtova 1929/62, Praha 4 - Krč, 14000	45244782
NOBILITY ENERGY a.s.,	Cejl 504/38, Brno - Zábřovice, 60200	27732479
VODNÍ DRUŽSTVO MALEŠOVICE	stanoven opatrovník Obec Malešovice	
SVĚTLÍKOVÁ MILADA	stanoven opatrovník Obec Malešovice	
Badin Alois	stanoven opatrovník Obec Malešovice	
HARÁK LUDVÍK	stanoven opatrovník Obec Malešovice	
HARÁKOVÁ FRANTIŠKA	stanoven opatrovník Obec Malešovice	
Štandejská Libuše	stanoven opatrovník Obec Malešovice	
Komínková Emilie	stanoven opatrovník Obec Malešovice	
Kuparowitz Martin, Bc.	Molákova 2782/12, Brno, 62800	27.3.1985
zplnomocněnec Kuparowitz Martina, Bc.:		
Kuparowitzová Lenka Ing.	Kupařovice 1, Kupařovice, 66464	13.7.1962
okruh dědiců Kratochvíla Karla stanovený soudem:		
Kratochvíl Jiří	Kupařovice 60, Kupařovice, 66464	8.7.1972
Kratochvíl Karel	Zárnecká 9, Dolní Kounice, 66464	21.12.1967
Kratochvílová Stanislava	Kupařovice 51, Kupařovice, 66464	14.7.1946
Hledíková Tárna	Mělčany 165, Mělčany, 66464	27.8.1976
okruh dědiců Schwaba Zdeňka stanovený soudem:		
Schwab Jiří	Luční 25, Brno, 61600	5.11.1981
Schwab Petr	Ulice 1. května 41, Brno, 62000	4.11.1983
Schwab Zdeněk	Na Loučkách 1207, Kuřim, 66434	1.4.1985
Schwabová Anna	Na Loučkách 1207, Kuřim, 66434	22.7.1956