



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Brno
Kotlářská 931/53, Veveří, 602 00 Brno

Spisová značka.: 2RP8231/2014-523207
Č. j.: SPU 030598/2020/Lně

SPU 030598/2020/Lně



000649535413

Vyřizuje: Ing. Leona Lněničková
Telefon: 724940625
E-mail: l.lnenickova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Brně dne: 11. 2. 2020

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Brno jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh **Komplexních pozemkových úprav s upřesněním přidělů v katastrálním území Odrovce** (dále jen „KoPÚ“) zpracovaný jménem firmy AGERIS s.r.o., se sídlem Jeřábkova 5, 602 00 Brno, pod číslem zakázky objednatele 382-2015-523101, číslem zakázky zhotovitele 2015/021, Ing. Michaelem Konvičným, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů,

kteře souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (§ 22 odst. 6 citovaného zákona). Řízení o komplexních pozemkových úpravách je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Na základě zákona č. 503/2012 Sb. se Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Brno-venkov (dále jen „pozemkový úřad“) od 1. 1. 2013 změnil na SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Brno-venkov (dále jen „Pobočka Brno-venkov“). Ode dne 1. 5. 2015 došlo ke sloučení Poboček Brno a Brno-venkov do jedné pobočky s názvem Pobočka Brno (dále jen „pobočka“).

Podle ust. § 22 odst. 8 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, se řízení o pozemkových úpravách zahájena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle tohoto zákona. Pokud však je zpracovaný návrh pozemkových úprav vystaven ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona k veřejnému nahlédnutí, řízení se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl pozemkový úřad, dokončí příslušný krajský pozemkový úřad Státního pozemkového úřadu a řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl Ústřední pozemkový úřad, dokončí ústředí Státního pozemkového úřadu. Protože návrh pozemkových úprav byl vystaven v roce 2019, je řízení dokončeno podle zákona ve znění změny č. 225/2017 Sb. účinné ke dni 1. 1. 2018. V řízení o KoPÚ je dále postupováno podle vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, účinné od 1. 2. 2014 (dále jen „vyhláška“).

Pozemkový úřad zahájil řízení o KoPÚ v souladu s ust. § 6 odst. 3 zákona na základě žádostí vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy. Zohledněno bylo nedokončené přidělové řízení. Zahájení řízení o KoPÚ oznámil pozemkový úřad veřejnou vyhláškou pod č. j. PÚ 691/07-Rg/2007-7147-PÚBV ze dne 19. 3. 2007, která byla ode dne 23. 3. 2007 vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce pozemkového úřadu a současně na úřední desce obce Odrovice. Poslední den této lhůty, tj. 6. 4. 2007, je dnem zahájení pozemkových úprav (§ 6 odst. 4 a 5 zákona).

Zpracováním návrhu KoPÚ byla pověřena na základě výsledku výběrového řízení firma AGERIS s.r.o., se sídlem Jeřábkova 5, 602 00 Brno. Smlouva o dílo evidovaná pod číslem smlouvy objednatele 382-2015-523101, číslem smlouvy zhotovitele 2015/021 byla uzavřena dne 29. 5. 2015.

Dle ust. § 5 odst. 1 písm. a) zákona jsou účastníky řízení o pozemkových úpravách (dále jen „účastníci řízení“) vlastníci pozemků, které jsou dotčeny řešením v pozemkových úpravách podle § 2 zákona a fyzické a právnické osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům mohou být řešením pozemkových úprav přímo dotčena. Dále jsou dle ust. § 5 odst. 1 písm. c) zákona účastníky řízení obce, v jejichž územním obvodu jsou pozemky zahrnuté do obvodu pozemkových úprav. V souladu s ust. § 5 odst. 1 písm. c) zákona byly dopisem ze dne 18. 10. 2016 pod č. j. SPU 523356/2016 vyzvány obce, s jejichž územním obvodem sousedí pozemky zahrnuté do obvodu KoPÚ ke sdělení, zda jako účastníci přistoupí k řízení o pozemkových úpravách. Z dotčených obcí na tuto výzvu ve stanovené třicetidenní lhůtě nepřistoupila jako účastník řízení žádná obec.

Dle ust. § 5 odst. 2 zákona se v řízení o pozemkových úpravách z důvodu využití výsledků pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu používá v zájmu jednoznačné identifikace účastníka jeho jméno, příjmení, adresa místa trvalého pobytu a rodné číslo u fyzických osob a název, adresa sídla a identifikační číslo osoby u právnických osob.

V souladu s ust. § 6 odst. 6 zákona byly vyzvány o zahájení řízení dotčené orgány a úřady státní správy a byly vyzvány ke stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů. Podmínky stanovené dotčenými orgány a úřady státní správy byly respektovány při vypracování návrhu KoPÚ. Současně byly vyzvány i další organizace k vyjádření svých zájmů v území (dopis ze dne 19. 5. 2015 pod č. j. SPU 255382/2015 a ze dne 14. 7. 2015 pod č. j. SPU 362883/2015).

Postup zpracování KoPÚ byl projednán s Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-venkov za účasti zpracovatele KoPÚ. Byla uzavřena dohoda ve smyslu § 10 odst. 1 vyhlášky.

Zpracovateli pozemkových úprav bylo dne 31. 8. 2015 pod č. j. SPU 446893/2015 vydáno potvrzení o oprávněnosti osob k zajišťování podkladů a dokladů v rámci zpracování KoPÚ z katastru nemovitostí. Též mu bylo dne 31. 8. 2015 pod č. j. SPU 446712/2015 vydáno pověření ke vstupu a vjezdu na

pozemky k výkonu činnosti (dle § 6 odst. 9 zákona), které bylo ode dne 3. 9. 2015 zveřejněno na úřední desce obce Odrovice.

Pobočka postupovala při určení obvodu pozemkových úprav v souladu s ust. § 4 vyhlášky tak, že do obvodu zahrнула pozemky, které posoudila jako nezbytné pro dosažení cílů pozemkových úprav a obnovy katastrálního operátu, s přihlédnutím k požadavkům vlastníků pozemků, obce Odrovice a Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov.

V rámci přípravných prací byl roku 2015 zaměřen skutečný stav v terénu a vypracován rozbor současného stavu území. V této etapě byly vyhodnoceny podmínky a požadavky stanovené orgány státní správy a dotčených organizací. Bylo provedeno geodetické zaměření skutečného stavu, užívání pozemků, význačných prvků polohopisu, přístupových komunikací, dřevin rostoucích mimo les, mezí, příkopů, vodních toků a. j. Též byla provedena revize a doplnění stávajícího podrobného polohového bodového pole.

Dle ust. § 9 odst. 5 zákona byla dohodou ze dne 9. 12. 2015 pod č. j. SPU 644189/2015 ustanovena komise pro zjišťování průběhu hranic pozemků při KoPÚ ve složení:

1. předseda komise: Ing. Michal Večeře, AGERIS s.r.o., zpracovatel KoPÚ
2. členové komise: Ing. Michael Konvičný, AGERIS s.r.o., zpracovatel KoPÚ, Ing. Jiří Škopek, Ivana Kouřilová, KÚ, Katastrální pracoviště Brno-venkov, Ing. Petra Velflová, Ing. Ludmila Podracká, pobočka, Jiří Vedral, starosta obce Odrovice.

Oznámení o zahájení zjišťování průběhu hranic pozemků v rámci zpracování KoPÚ bylo zveřejněno na úřední desce obce Odrovice od 14. 12. 2015 do 21. 1. 2016. Dotčeným vlastníkům bylo zasláno oznámení o zahájení zjišťování průběhu hranic pozemků a pozvánka na místní šetření ke zjišťování průběhu hranic pozemků na obvodech KoPÚ. Místní šetření proběhlo ve dnech 21. 1. a 22. 1. 2016 za účasti výše jmenované komise a zúčastněných dotčených vlastníků. Dne 16. 5. 2016 obdržela pobočka kladné stanovisko Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov (zaevidováno pod č. j. SPU 254694/2016), kterým ve smyslu ust. § 9 odst. 6 zákona přebírají výsledky zeměměřičských činností týkajících se hranic obvodu pozemkových úprav. V souvislosti se stanovením obvodu KoPÚ byl zpracovatelem návrhu vyhotoven geometrický plán č. 198-21-2015, který byl zaslán Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálnímu pracovišti Brno-venkov k zápisu (pisemnost č. j. SPU 180108/2016) a byl zapsán do katastru nemovitostí.

Na základě zaměření skutečného stavu zájmového území a zjišťování průběhu hranic pozemků byl upřesněn obvod pozemkových úprav a vymezeny pozemky, které se staly předmětem pozemkových úprav. Spolu s žádostí o zápis zaslala pobočka dne 30. 5. 2016 pod č. j. SPU 278606/2016 podle § 9 odst. 7 zákona Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálnímu pracovišti Brno-venkov, seznam parcel, které jsou dotčeny pozemkovými úpravami, za účelem vyznačení poznámky o zahájení pozemkových úprav v katastru nemovitostí.

Pobočka svolala v souladu s ustanovením § 7 zákona úvodní jednání, které se konalo dne 14. 11. 2016 v kulturním domě v Odrovicích. Pozvánka na úvodní jednání č. j. SPU 523122/2016 ze dne 24. 10. 2016 byla zaslána všem vlastníkům pozemků a dalším účastníkům řízení v obvodu pozemkových úprav a pod č. j. SPU 534795/2016 ze dne 24. 10. 2016 byla vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce pobočky a obcí Odrovice a Malešovice. Na úvodním jednání byli přítomní účastníci seznámeni s účelem, formou, cílem a předpokládaným obvodem pozemkových úprav, průběhem prací a organizačním zajištěním KoPÚ. Současně byl projednán postup při stanovení nároků vlastníků. Pro účely porovnání vzdáleností původních a navrhovaných pozemků bylo přítomnými účastníky řízení odsouhlaseno, že místem, odkud se bude měřit vzdálenost jednotlivých pozemků, bude Kostel Panny Marie Pomocnice křesťanů (§ 10 odst. 4 zákona). V souladu s ust. § 5 odst. 5 až 7 zákona byl zvolen sbor zástupců vlastníků pozemků, který po dobu provádění pozemkových úprav zastupuje vlastníky v rozsahu činností uvedených v § 5 odst. 8 zákona. Veřejným hlasováním byli za členy sboru zástupců vlastníků zvoleni Koudelová Dáša a Beránek Oldřich, nevolenými členy jsou zástupce obce Odrovice – Jiří Vedral, zástupce obce Malešovice - Ing. Pavlík Zdeněk, vedoucím pobočky pověřený pracovník pozemkového úřadu – Ing. Leona Lněničková a vlastníci, jejichž pozemky zahrnují více než 10 % z výměry pozemků, na kterých jsou prováděny pozemkové úpravy, Procházka Karel a Selingerová Dana, kteří o členství požádali (§ 5 odst. 6 zákona). Jako náhradník byl zvolen Slajka Jan. Na prvním jednání sboru zástupců konaném dne 18. 4. 2017 byl předsedou sboru zástupců zvolen starosta obce Odrovice. Současně byl schválen jednací řád sboru (§ 7 odst. 4 vyhlášky). Dle ust. § 5 odst. 8 zákona sbor zástupců spolupracuje při zpracování návrhu pozemkových úprav, posuzuje jeho jednotlivé varianty a navrhovaná opatření,

vyjadřuje se k plánu společných zařízení, k podaným připomínkám v průběhu pozemkových úprav, k návrhu pozemkových úprav a uděluje souhlas s ustoupením od požadavku na uhrazení rozdílu ceny podle § 10 odst. 2 zákona. O průběhu úvodního jednání byl pořízen zápis č. j. SPU 561466/2016, jehož přílohou je prezenční listina (§ 7 odst. 3 vyhlášky). Zápis byl vystaven na elektronické desce pobočky a obcí Odrovice a Malešovice. Všem známým vlastníkům byla zaslána kopie zápisu z úvodního jednání.

Po úvodním jednání zabezpečila pobočka v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona vypracování soupisu „vstupních nároků“ vlastníků pozemků zahrnutých do pozemkových úprav, který byl vyložen od 5. 12. 2016 po dobu 15 dnů na obecním úřadě v Odrovicích a současně na pobočce. Oznámení o jeho vystavení ze dne 21. 11. 2016 pod č. j. SPU 573294/2016 bylo zveřejněno na úřední desce obce Odrovice, na úřední desce pobočky i v elektronické podobě způsobem umožňující dálkový přístup. Příslušné soupisy nároků byly doručeny vlastníkům, jejichž pobyt byl znám. Vzhledem k tomu, že se jedná o upřesnění hranic přídělů, byly v nárokových listech uváděny údaje o parcelách dle aktuálního stavu v katastru nemovitostí s porovnáním k položce návrhu přídělu, která sloužila pro výpočet původní ceny za příděl. Kritérium ceny a vzdálenosti pozemků nebylo posuzováno. K tomuto soupisu nároků mohli vlastníci ve stanovené lhůtě uplatnit námítky. Nebyla vznesena žádná námítka. Všechny dotazy vlastníků a případné nejasnosti byly vlastníkům zodpovězeny zástupci pobočky nebo zpracovatele.

Dalším krokem bylo určení hranic grafických přídělů. V případě, že nebylo návrhem možno přesně dodržet evidovanou výměru, byl tento rozdíl projednán a odsouhlasen s dotčeným vlastníkem. Zpracovaná dokumentace tzv. „výstupních nároků“ k upřesnění hranic grafických přídělů byla vystavena k nahlédnutí od 1. 3. 2017 po dobu 30 dnů na obecním úřadě v Odrovicích a na pobočce. Oznámení o vystavení dokumentace ze dne 16. 2. 2017 pod č. j. SPU 069120/2017/Lně bylo zveřejněno na úřední desce obce Odrovice, na úřední desce pobočky i v elektronické podobě způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona pobočka doručila oznámení o vystavení dokumentace známým účastníkům řízení a současně jim sdělila, že v lhůtě do 31. 3. 2017 mají poslední možnost uplatnit námítky a připomínky. Současně je poučila, že k později podaným námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Přílohou oznámení o vystavení dokumentace, které obdrželi známí účastníci, byl soupis nových pozemků a grafická příloha. K vyložené dokumentaci nebyla podána žádná námítka ani připomínka.

V souladu s ustanovením § 13 odst. 3 zákona vydala pobočka dne 29. 6. 2017 rozhodnutí o určení hranic pozemků (č. j. SPU 165580/2017/Lně). Toto rozhodnutí obdrželi známí účastníci řízení a také bylo oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou ode dne 3. 7. 2017 po dobu 15 dní na úřední desce pobočky a úřední desce Odrovice. Proti tomuto rozhodnutí nebylo podáno odvolání. Dne 2. 8. 2017 nabylo právní mocí. Dne 3. 8. 2017 vyhlásil v souladu s ustanovením § 46 odst. 2 zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno–venkov platnost obnoveného katastrálního operátu.

Dne 12. 10. 2017 proběhl kontrolní den, na kterém byli přítomní seznámeni s návrhem změny obvodu KoPÚ, do kterého byly zahrnuty pozemky nejen řešené v rámci upřesnění přídělů, ale i pozemky z k. ú. Malešovice, které spadaly dle přídělového řízení do k. ú. Odrovice a nebyly zahrnuty do obvodu Komplexních pozemkových úprav v k. ú. Malešovice dokončených v roce 2013. S touto změnou bylo počítáno již v zadávací dokumentaci. Obvod bylo nutno upřesnit i vzhledem k probíhajícímu návrhu nového územního plánu. S ohledem na skutečnost, že byly všechny body na nově dohodnutém obvodu v kvalitě 3, bylo domluveno se zástupcem katastrálního úřadu, že nebude třeba nový obvod šetřit. Byl vyhotoven geometrický plán č. 218-21/2015, který byl zapsán do katastru nemovitostí na základě žádosti pobočky (č. j. SPU 591763/2017/Lně).

V souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona zajistila pobočka na základě aktuálních údajů katastru nemovitostí a zaměření skutečného stavu v terénu prostřednictvím zpracovatele vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků pro všechny vlastníky, jejichž pozemky byly zahrnuty do obvodu pozemkových úprav. Vlastnímu zpracování soupisu nároků předcházelo posouzení možnosti změny druhů pozemků na základě zjištěného nesouladu mezi skutečností v terénu a stavem evidovaným v katastru nemovitostí s dotčenými orgány státní správy (§ 11 odst. 1 vyhlášky). Současně proběhla ze strany SPÚ, Oddělením půdní služby Brno, kontrola úpravy linií bonitovaných půdně ekologických jednotek (dále jen „BPEJ“) po zaměření skutečného stavu a zjišťování průběhu hranic pozemků.

Podle cenového předpisu platného ke dni vyložení soupisu nároků, tj. podle vyhlášky č. 441/2013 Sb. ve znění změny č. 53/2016 Sb. účinné ke dni 1. 1. 2016 (§ 8 odst. 3 zákona) bylo provedeno ocenění pozemků pro nárokové listy. V nárokových listech byly zároveň označeny pozemky, které vyžadovaly

souhlas s jejich řešením podle ust. § 3 odst. 3 zákona. V souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona byl soupis nároků vyložen po dobu 15 dnů počínaje dnem 11. 4. 2018 na obecním úřadě v Odrovicích, příslušná část na obecním úřadě v Malešovicích. Současně byl soupis nároků k nahlédnutí na pobočce. Zároveň byl příslušný soupis nároků zaslán všem vlastníkům, jejichž pobyt byl znám se sdělením, že k tomuto soupisu nároků mohou ve lhůtě do 25. 4. 2018 uplatnit námitky a připomínky u pobočky. Zároveň jim byla oznámena možnost výkupu pozemků pro společná zařízení. K soupisu nároků nebyly podány žádné námitky a připomínky. V souladu s ust. § 13 odst. 1 vyhlášky byly v průběhu zpracování návrhu pozemkových úprav až do vystavení návrhu soupisy nároků aktualizovány, a to z důvodu změny údajů v katastru nemovitostí a z důvodu vypořádání spoluvlastnictví podle ust. § 9 odst. 16 zákona. Aktualizované soupisy nároků byly zasílány pouze dotčeným vlastníkům.

Návrhu nového uspořádání pozemků předcházelo podle ust. § 9 odst. 8 zákona vypracování plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“). Dokumentaci k PSZ ověřil Ing. Michael Konvičný, který je úředně oprávněn k projektování pozemkových úprav, Ing. Ivo Podracký, který je autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, Ing. Josef Koňářík, který je autorizovaný inženýr pro dopravní stavby a RNDr. Jiří Kocián, který je autorizovaný projektant územních systémů ekologické stability. PSZ byl konzultován se zpracovatelem územního plánu. Byl zpracován na základě vyhodnocení připomínek orgánů státní správy a dotčených organizací a dle požadavků obcí i vlastníků pozemků. Navazuje na výsledky průzkumu, především na rozbor současného stavu. Je navržen jako soustava navzájem propojených opatření pro zpřístupnění pozemků, opatření protierozních pro ochranu zemědělského půdního fondu, opatření vodohospodářských a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí.

Zpracovaný PSZ byl předložen dotčeným orgánům státní správy (dopisem č. j. SPU 258987/2018/Lně ze dne 30. 5. 2018), které k němu uplatnily stanoviska podle ust. 9 odst. 10 zákona. V souladu s ust. § 5 odst. 8 zákona byl plán společných zařízení projednáván se sborem zástupců (na jednáních sboru zástupců konaných dne 18. 4. 2017, 17. 1. 2018, 9. 4. 2018 a 14. 2. 2018). PSZ byl předložen Regionální dokumentační komisi pro kraje Jihomoravský a Zlínský (dále jen „RDK“), která jej dne 25. 7. 2018 posoudila a shledala, že předložená dokumentace PSZ je zpracována v požadované kvalitě a rozsahu s dílčími nedostatky. Dílčí připomínky k dokumentaci PSZ zpracovatel odstranil. V souladu s ust. § 9 odst. 11 zákona byl s konečnou podobou PSZ seznámen sbor zástupců vlastníků a byl schválen Zastupitelstvem obce Odrovice na veřejném zasedání dne 30. 7. 2018 a Zastupitelstvem obce Malešovice na veřejném zasedání dne 13. 6. 2018. Aktualizovaná verze plánu společných zařízení plynoucí z návrhu nového uspořádání pozemků (důvodem aktualizace byl zejm. návrh doplňkových vedlejších cest a úprava umístění biocentra) byla předložena dotčeným orgánům státní správy k opětovnému uplatnění stanovisek (písemnost č. j. SPU 256943/2019/Lně ze dne 6. 9. 2019). Tato aktualizovaná verze PSZ byla dne 13. 8. 2019 předložena sboru zástupců vlastníků k seznámení a následně byla dne 14. 10. 2019 schválena Zastupitelstvem obce Odrovice na veřejném zasedání. Aktualizace PSZ se netýkala k. ú. Malešovice. Na jednání sboru zástupců konaném dne 13. 8. 2019 stanovili členové sboru zástupců vlastníků priority realizace společných zařízení (§ 5 odst. 8 zákona). Zastupitelstvo obce Odrovice projednalo priority realizace společných zařízení na svém zasedání dne 14. 10. 2019.

V rámci PSZ byla navržena mimo jiné opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků. Jedná se o polní cesty, které jsou členěny na cesty hlavní (HC1-R, HC8a, HC8b-R), vedlejší (VC6-R, VC7a-R, VC7b-R, VC11-R, VC12-R) a doplňkové (DC2, DC3, DC4, DC5a, DC5b, DC9, DC10, DC13-R, DC14, DC15-R, DC16, DC17, DC18, DC19). Též byla řešena ochrana zemědělského půdního fondu proti erozi. Tato opatření mají především zamezit nebo omezit erozní smyv a zvýšit retenční schopnost krajiny. Jedná se o opatření jak proti vodní erozi, tak o opatření proti erozi větrné. V tomto případě se jednalo především o erozi větrnou. Byly navrženy větrolamy (TEO1-R, TEO2, TEO3 a TEO4). Vodohospodářská opatření navrhována nebyla. Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí jsou v rámci PSZ zahrnuta do návrhu řešení územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“). V obvodu KoPÚ se nachází regionální biokoridor (RK 111A), je zde i část regionálního biocentra (RBC JM43). V rámci lokálního ÚSES je zde navrženo 5 biocenter (LBC 1, LBC 2, LBC 3a, LBC 3b, LBC 4 a LBC 5), která se nacházejí v trase regionálního biokoridoru RK 111A, a LBC 1 – Na Potůčku. Tato biocentra propojují 4 biokoridory (RBK 1, RBK 2, RBK 3a, RBK 3b a RBK 4), které jsou součástí regionálního biokoridoru RK 111A, a další biokoridory (LBK 1a, LBK 1b, LBK 2 a LBK 3). Součástí těchto opatření je i řada interakčních prvků (IP1a, IP1b, IP2-IP8, IP9a, IP9b, IP10-IP13). Vzhledem k nedostatku státní a obecní půdy na společná zařízení zůstávají některé plochy určené pro společná zařízení ve vlastnictví soukromých vlastníků. Na umístění navrhovaných prvků PSZ je třeba celkové plocha o výměře 32,2223 ha, z toho bylo navrženo do vlastnictví státu 0 ha, obce 21,2228 ha a ostatních soukromých vlastníků 10,9995 ha. Opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků jsou navržena na ploše

7,4525 ha, protierozní opatření na ploše 3,0076 ha a opatření k ochraně a tvorbě ŽP na ploše 21,7622 ha.

Na základě schváleného PSZ a požadavků vlastníků přistoupil zpracovatel ke zpracování návrhu nového uspořádání pozemků. Pozemky byly ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádány, sceleny nebo děleny, byla zabezpečena jejich přístupnost a využití, a dále byly jejich hranice vyrovnány tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. Prvotní požadavky jednotlivých vlastníků pozemků na budoucí uspořádání pozemků byly se zhotovitelem konzultovány již při projednávání nároků. Další požadavky vlastníků pozemků byly průběžně získávány při osobních, telefonických či písemných jednáních se zhotovitelem návrhu KoPÚ případně pobočkou. Požadavky a připomínky zpracovatel podle možnosti zohlednil. V souladu s ust. § 9 odst. 20 zákona byl návrh nového uspořádání pozemků s vlastníky průběžně projednáván zpracovatelem. Vlastníkům, kteří se nedostavili k projednání návrhu, zaslal zpracovatel podklady poštou s žádostí o vyjádření. Svůj souhlas případně nesouhlas s navrženým řešením vyjádřili vlastníci svým podpisem do „Soupisu nových pozemků“ (§ 9 odst. 20 zákona). Každá další změna uspořádání pozemků byla s dotčenými vlastníky vždy znovu projednána. Vlastníkům, kteří se projednání se zpracovatelem nezúčastnili nebo se nijak k předloženým návrhům nevyjádřili, zaslala pobočka v souladu s ust. § 9 odst. 21 zákona výzvu (písemnosti č. j. SPU 315246/2019/Lně ze dne 8. 8. 2019 a SPU 380232/2019/Lně ze dne 30. 9. 2019). Součástí výzvy byl soupis nových pozemků včetně grafického zobrazení návrhu nových pozemků. Vlastníci byli poučeni, že pokud se ve lhůtě 15 dnů nevyjádří, má se za to, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí. Pro vypracování soupisu nových pozemků byla pro označení jednotlivých pozemků použita pracovní čísla. Tabulka srovnávacího sestavení pracovních a nově přidělených parcelních čísel a mapa návrhu s novými parcelními čísly byly součástí vystaveného návrhu. Návrhem nového uspořádání pozemků nebylo zřízeno žádné nové věcné břemeno a žádné břemeno nebylo pro nadbytečnost zrušeno. Stávající věcná břemena byla převedena na nově navržené pozemky, v případech, kdy došlo ke změně vlastníka, vyjádřili tito svůj souhlas se zatížením navrhovaných pozemků existujícím věcným břemenem svým podpisem na soupisu nových pozemků (§ 20 odst. 2 vyhlášky).

Pobočka v souladu s ust. § 9 odst. 16 zákona vypořádala na základě uzavřených dohod spoluvlastnictví u 2 listů vlastnictví – LV č. 39 (Bartoš Petr, Kopřivová Iva) a 70 (Dreslerová Simona, Fiala Miloslav) pro k. ú. Odrovice. Důvodem reálného rozdělení spoluvlastnictví pozemků bylo uspořádání vlastnických vztahů k půdě. Reálné rozdělení spoluvlastnictví bylo provedeno v souladu s cíli pozemkových úprav, přispívá k prostorovému a funkčnímu uspořádání pozemků tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření.

Nové pozemky byly v souladu s ust. § 10 zákona navrženy tak, aby byla dodržena kritéria přiměřenosti. Tato kritéria jsou dodržena, pokud rozdíl v ceně původních a nově navržených pozemků není vyšší nebo nižší o více než 4 %, pokud rozdíl ve výměře původních a navrhovaných pozemků nepřesahuje 10 % výměry původních pozemků a pokud rozdíl ve vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků není vyšší nebo nižší než 20 %. Ve všech případech, kdy nebyla v návrhu nového uspořádání pozemků dodržena kritéria přiměřenosti ceny a vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků se tak stalo v souladu s ust. § 10 odst. 5 zákona na základě souhlasu vlastníka. Souhlas vlastníka není třeba u pozemků ve vlastnictví státu. Překročení kritéria přiměřenosti ceny (šlo o cenu nižší) odsouhlasili vlastníci na LV 30, 32, 52, 53, 119 a 133 pro k. ú. Odrovice. Překročení kritéria přiměřenosti vzdálenosti odsouhlasili vlastníci na LV 3, 22, 30, 53, 92, 104, 119, 127, 137 a 176 pro k. ú. Odrovice a LV 293, 436 a 440 pro k. ú. Malešovice.

Zpracovaný návrh nového uspořádání pozemků byl v souladu s ust. § 11 odst. 1 zákona počínaje dnem 16. 10. 2019 po dobu 30 dnů vystaven k nahlédnutí na obecním úřadě v Odrovicích a na pobočce. Oznámení o vystavení návrhu č. j. 373232/2019/Lně ze dne 26. 9. 2019 bylo vyvěšeno na úředních deskách pobočky a obecních úřadů v Odrovicích a Malešovicích. Oznámení o možnosti nahlédnout do zpracovaného návrhu bylo zasláno všem známým účastníkům řízení (č. j. SPU 373227/2019/Lně ze dne 26. 9. 2019). Pobočka současně účastníkům řízení sdělila, že v průběhu vystavení návrhu mají poslední možnost uplatnit k návrhu své námítky a připomínky a že k později podaným námítkám a připomínkám se nepřihlíží.

Ve lhůtě určené pro nahlédnutí do zpracovaného návrhu KoPÚ podali nesouhlas s návrhem Roman a Dana Selingerovi (LV 127 a 155). Nesouhlasili s umístěním některých pozemků a navýšením výměry lesního pozemku. Tento nesouhlas byl projednáván na jednání konaném dne 13. 11. 2019. Z tohoto jednání vyplynula potřeba svolání dalšího jednání, které se konalo dne 28. 11. 2019 a byli na něj pozváni největších vlastníci. Byly zde dohodnuty změny v návrhu nového uspořádání pozemků. Tyto změny byly odsouhlaseny dotčenými vlastníky pozemků.

Ke dni vystavení nároků bylo v obvodu pozemkových úprav evidováno celkem 384 parcel, z toho 354 v k. ú. Odrovce a 30 z k. ú. Malešovice. Nově je navrženo celkem 215 parcel, z toho 203 v k. ú. Odrovce a 12 z k. ú. Malešovice. Ke dni vydání tohoto rozhodnutí odsouhlasili návrh všichni vlastníci, tj. všech 483,11 ha půdy, což činí 100 % výměry všech pozemků, které jsou řešeny ve smyslu ust. § 2 zákona v pozemkových úpravách. Tímto je splněna zákonná podmínka souhlasu vlastníků alespoň 60 % výměry řešených pozemků daná ust. § 11 odst. 4 zákona.

Na základě ust. § 11 odst. 3 zákona svolala pobočka závěrečné jednání, které se uskutečnilo dne 2. 12. 2019 od 14.00 hod. na obecním úřadě v Odrovicích. Na tomto jednání byly zhodnoceny průběh a výsledky KoPÚ a účastníci byli seznámeni s návrhem, který je předmětem tohoto rozhodnutí. Ze závěrečného jednání byl vyhotoven zápis a prezenční listina, které jsou součástí spisové dokumentace.

Dle ust. § 9 odst. 24 zákona byly v průběhu řízení o KoPÚ pobočkou dosud svolány 3 kontrolní dny v termínech 12. 10. 2017, 13. 6. 2018 a 12. 6. 2019.

V řízení o KoPÚ byla v souladu s ust. § 5 odst. 4 zákona ve spojení s ust. § 32 odst. 2 správního řádu usnesením ustanovena obec Odrovce jako opatrovník předpokládaným dědicům po zemřelém panu Jaroslavu Pokorném (LV 12), neboť v té době soud ještě pravomocně nerozhodl o dědictví a příslušný soud nebo soudní komisař nesdělil pozemkovému úřadu okruh dědiců. Dne 9. 1. 2020 došlo k zápisu usnesení soudu o dědictví a v katastru nemovitostí byl zapsán nový vlastník. Z tohoto důvodu pobočka informovala obec o zániku opatrovnictví.

Změny v evidenci katastru nemovitostí, ke kterým došlo v době mezi vystavením návrhu a vydáním tohoto rozhodnutí byly zapracovány do příloh tohoto rozhodnutí. Od vystavení návrhu do data vydání rozhodnutí o schválení návrhu došlo v katastru nemovitostí k zapsání nového účastníka řízení na LV 12 pro k. ú. Odrovce, jak je uvedeno výše, usnesením Okresního soudu v Břeclavi o dědictví ze dne 31. 12. 2019, zápis proveden dne 9. 1. 2019. Na základě kupní smlouvy ze dne 9. 10. 2019, zápis proveden dne 11. 11. 2019, vznikl nový list vlastnictví LV 191, na kterém byl zapsán nový účastník řízení. Na parcelu KN 402/1, která je zapsána na LV 1, bylo zapsáno na základě úplatné smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 16. 10. 2019 věcné břemeno zřizování a provozování vedení. Zápis byl proveden dne 3. 12. 2019.

Osoby, které přestaly být po vyznačení poznámky o zahájení pozemkových úprav do katastru nemovitostí účastníky řízení, nebo se staly v průběhu řízení novými účastníky řízení o KoPÚ, byly pobočkou o této skutečnosti písemně vyrozuměny.

Schválený návrh je závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu podle § 11 odst. 8, o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení. Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv bude vydáno po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu a po vyhotovení digitální katastrální mapy. Dle ust. § 2 zákona slouží výsledky pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

Účastníkům řízení se připomíná ust. § 11 odst. 12 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv podle ust. § 11 odst. 8 zákona a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastníci po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází podle zákona na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, schválením návrhu pozemkových úprav zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání nebo nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak (§ 11 odst. 13 zákona).

Rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ oznamuje pobočka dle ust. § 11 odst. 5 zákona doručením veřejnou vyhláškou, která je vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce pobočky a současně na úřední desce obecního úřadu v Odrovicích a obecního úřadu v Malešovicích a zároveň ho doručí všem známým účastníkům řízení. Z náležitostí návrhu se k rozhodnutí doručovanému účastníkům řízení

připojí jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení. Jedná se o soupis nových pozemků vyhotovenou zpracovatelem návrhu KoPÚ obsahující nová parcelní čísla přidělená katastrálním úřadem a zohledňující změny v katastru nemovitostí (příloha č. 2) a grafickou část návrhu se zákresem nově navržených pozemků s nově přidělenými parcelními čísly (příloha č. 3). Toto rozhodnutí se zveřejňuje též způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese www.spucr.cz (bez příloh č. 2 a 3).

Návrh se všemi náležitostmi se ukládá na pobočce a na obecním úřadě v Odrovicích, kde lze do návrhu nahlédnout.

Po nabytí právní moci rozhodnutí předá pobočka část návrhu, týkající se plánu společných zařízení příslušnému obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností.

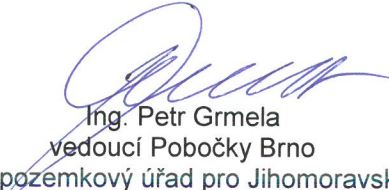
Rozhodnutí o schválení návrhu, které nabude právní moci, předá pobočka v souladu s ust. § 11 odst. 5 zákona katastrálnímu úřadu k vyznačení poznámky „schválené pozemkové úpravy“ do katastru nemovitostí.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj, Pobočky Brno (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).




Ing. Petr Grmela
vedoucí Pobočky Brno
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Státní pozemkový úřad

Přílohy

1. Příloha k výrokové části rozhodnutí (seznam účastníků)
2. Soupisy nových pozemků obsahující nová parcelní čísla přidělená katastrálním úřadem a zohledňující změny v katastru nemovitostí
3. Grafická část

Rozdělovník

I. Obdrží na doručenkou známí účastníci řízení uvedení v příloze č. 1, kterým se dle § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.

II. Ostatním účastníkům řízení se podle § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce pobočky, úředních deskách obecních úřadů v Odrovicích a Malešovicích. Současně se v souladu s ust. § 25 odst. 2 správního řádu toto rozhodnutí zveřejňuje způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese www.spucr.cz (bez příloh 2 a 3).

III. Po nabytí právní moci obdrží Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, Úzká 6, 656 77 Brno k vyznačení do katastru nemovitostí (bez příloh 2 a 3).

IV. Obdrží na doručenkou po nabytí právní moci jako podklad pro zpracování mapového díla firma AGERIS s.r.o., se sídlem Jeřábkova 5, 602 00 Brno (bez příloh 2 a 3).

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č. j. SPU 030598/2020/Lně. Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Vlastníci:

Adamík Václav nar. 3. 1. 1963, Odrovice 62, 66464 Odrovice
Adamíková Helena nar. 4. 3. 1975, Odrovice 59, 66464 Odrovice
Bartoš Petr nar. 22. 10. 1950, Cvrčovice 108, 69123 Cvrčovice
Bausová Eva nar. 6. 11. 1963, Prackovice nad Labem 148, 41133 Prackovice nad Labem
Beránková Jana nar. 28. 12. 1989, Rudolfa Gajdoše 1839/18a, 69201 Mikulov
Bradáč Miroslav nar. 11. 11. 1948, Brněnská 712, 66701 Židlochovice
Bradáč Vítězslav nar. 26. 11. 1955, Synkova 2101/20, 62800 Brno - Líšeň
Bukačová Dagmar nar. 11. 9. 1966, Odrovice 74, 66464 Odrovice
Černá Anna nar. 21. 7. 1951, Odrovice 38, 66464 Odrovice
Černý Milan nar. 24. 1. 1949, Odrovice 38, 66464 Odrovice
Dreslerová Simona nar. 25. 4. 1978, Loděnice 68, 67175 Loděnice
Fiala Miloslav nar. 12. 5. 1974, Odrovice 61, 66464 Odrovice
Holická Anna nar. 27. 9. 1949, Polní 931, 69123 Pohořelice
Horkáš Jaroslav nar. 17. 9. 1946, Odrovice 7, 66464 Odrovice
Jihomoravský kraj IČ: 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, 60200 Brno - Veverí
Kašniar Lubomír nar. 4. 11. 1983, Odrovice 9, 66464 Odrovice
Klouparová Anna nar. 14. 6. 1943, Slovenská 2877/11, 73301 Karviná - Hranice
Kohut Karel nar. 6. 7. 1968, Odrovice 71, 66464 Odrovice
Kohutová Zdenka nar. 26. 9. 1945, Odrovice 8, 66464 Odrovice
Kopřivová Iva nar. 10. 10. 1972, Odrovice 64, 66464 Odrovice
Koudelný Jindřich nar. 20. 10. 1966, Větrná 1048/18, 74235 Odry
Koudelová Dáša nar. 30. 10. 1951, Odrovice 69, 66464 Odrovice
Kutek Antonín Ing. nar. 13. 12. 1949, Němčičky 7, 66466 Němčičky
Kýrová Marie nar. 3. 2. 1985, Kupařovice 111, 66464 Kupařovice
Langová Svatava nar. 18. 2. 1978, Cvrčovice 170, 69123 Cvrčovice
Městys Medlov IČ: 00488046, Medlov 52, 66466 Medlov
Obec Cvrčovice IČ: 00600156, Cvrčovice 74, 69123 Cvrčovice
Obec Malešovice IČ: 00488038, Malešovice 50, 66465 Malešovice
Obec Odrovice IČ: 00488062, Odrovice 42, 66464 Odrovice
Oulehla Bohumil nar. 16. 1. 1964, Odrovice 73, 66464 Odrovice
Popp Michal nar. 11. 9. 1967, Malešovice 79, 66465 Malešovice
Procházka Karel nar. 12. 11. 1968, Malešovice 76, 66465 Malešovice
Procházka Karel nar. 13. 6. 1946, Nové Bránice 183, 66464 Nové Bránice
Procházková Ivana nar. 7. 1. 1970, Malešovice 76, 66465 Malešovice
Putna Ladislav nar. 10. 1. 1956, Libušino údolí 514/150, 62300 Brno - Pisárky
Rech Michal nar. 24. 9. 1984, Odrovice 83, 66464 Odrovice
Sacharčuk Slavomír nar. 3. 3. 1939, Malešovice 62, 66465 Malešovice
Salajka František nar. 23. 7. 1983, Odrovice 12, 66464 Odrovice
Salajka Jan nar. 9. 12. 1978, Odrovice 12, 66464 Odrovice

Selinger Roman nar. 5. 4. 1966, Loděnice 57, 67175 Loděnice
Selingerová Dana nar. 15. 6. 1969, Loděnice 57, 67175 Loděnice
Schönbaum František nar. 15. 7. 1952, Malešovice 109, 66465 Malešovice
Sikorská Anna Ing. nar. 11. 8. 1945, Milénova 133/9, 63800 Brno - Lesná
Slavík Jan nar. 13. 5. 1958, U zámku 117, 66446 Prštice
Slavíková Jaroslava nar. 6. 4. 1952, Hlavní 86, 66446 Prštice
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje IČ: 70932581, Žerotínovo náměstí 449/3, 60200 Brno - Veveří
Statek Pohořelice, spol. s r.o. IČ: 48533173, Vídeňská 702, 69123 Pohořelice
Státní pozemkový úřad IČ: 01312774, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov
Stejskalová Silvie nar. 2. 5. 1968, Oblá 408/39, 63400 Brno - Nový Lískovec
Syrovátka Karel nar. 3. 1. 1972, Velatice 86, 66405 Velatice
Ševčík Zdeněk nar. 13. 5. 1957, Malešovice 82, 66465 Malešovice
Ševčíková Dana nar. 9. 1. 1961, Malešovice 82, 66465 Malešovice
Úlehla Pavel nar. 2. 8. 1970, Polní 974, 69123 Pohořelice
Úlehla Petr nar. 16. 6. 1976, Odrovice 6, 66464 Odrovice
Úlehlová Marta nar. 26. 2. 1958, Odrovice 6, 66464 Odrovice
Valtr Miroslav Mgr. nar. 9. 11. 1979, Podhorní 496/37, 62800 Brno - Líšeň
Vedral Arnošt nar. 20. 7. 1951, Loděnice 46, 67175 Loděnice
Vedral Jiří nar. 14. 4. 1975, Odrovice 29, 66464 Odrovice
Vedral Jiří nar. 28. 1. 1998, Odrovice 29, 66464 Odrovice
Vedral Kamil nar. 27. 12. 1976, Nová 666, 69123 Pohořelice
Vedralová Michaela nar. 27. 8. 1977, Nová 666, 69123 Pohořelice

Účastníci řízení z jiných právních vztahů, kteří nejsou současně vlastníky:

CETIN a.s. IČ: 04084063, Českomoravská 2510/19, 19000 Praha – Libeň
Dial Telecom, a.s. IČ: 28175492, Křížíkova 237/36a, 18600 Praha - Karlín
itself s.r.o. IČ: 18826016, Pálavské náměstí 4343/11, 62800 Brno - Židenice
MONETA Money Bank, a.s. IČ: 25672720, Vyskočilova 1442/1b, 14000 Praha - Michle
Sberbank CZ, a.s. IČ: 25083325, U Trezorky 921/2, 15800 Praha - Jinonice
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. IČ: 64948242, Želetavská 1525/1, 14000 Praha - Michle