



pohovp16v00cpc

Městský úřad Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 POHOŘELICE
Odbor územního plánování a stavební úřad

Vaše zn.:
ze dne 31.08.2016

Č.j.: MUPO-22812/2016/SU/TRM

Spis. zn.: SZ MUPO 5852/2016
Vyřizuje: Ing. Marie Troppová
Telefon: 519 301 344
Fax: 519 424 552
E-mail: marie.troppova@pohorelice.cz
ID DS: 5vjbzr8

V Pohořelicích dne 21. listopadu 2016

Obec Malešovice
Malešovice 50
664 65
IČ: 00488038

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ Č. 89/2016
VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 31.8.2016 byla MěÚ Pohořelice, odboru územního plánování a stavebnímu úřadu doručena žádost, kterou podala obec Malešovice, IČ: 00488038, se sídlem Malešovice 50, 664 65, zastoupená starostou obce Ing. Zdeňkem Pavlíkem, o vydání územního rozhodnutí pro níže uvedenou stavbu.

Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), posoudil žádost a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 odst. 1 stavebního zákona

ú z e m n í r o z h o d n u t í
o u m í s t ě n í s t a v b y:

**Výstavba chodníku, rozšíření veřejného osvětlení, přechod pro chodce, místo pro přecházení,
výměna přístřešku autobusové zastávky
na pozemcích parc. č. 102/2, 1205/25, 1152/1, 1205/47, 1205/46, 1145/1, 72/1, 72/13
v k.ú. Malešovice.**

Umístění a popis stavby

Stavba je umístěna v k.ú. Malešovice na výše uvedených pozemcích, které jsou ve vlastnictví žadatele, pouze pozemek parc.č. 102/2 je ve vlastnictví Jihomoravského kraje.

Zahrnuje zejména:

- Prodloužení chodníku s doplněním veřejného osvětlení vč. osvětlovacího místa pro přecházení:
Chodník – délka 75,60 m, šířka 1,70 m vč. obrubníků
Veřejné osvětlení pro chodník vč. osvětleného místa pro přecházení – 474 m
- Osvětlený přechod pro chodce přes silnici II/395 v centru obce u křižovatky s odbočením na obec Loděnice a ke kostelu:
šířka přechodu 4,00 m, osvětlení 2 svítidly na ocelových stožárech výšky 5,00 m a dvoumetrovými výložníky
- Místo pro přecházení chodců přes silnici II/395 na příjezdu z obce Odrovce:
šířka 4,00 m, osvětlení 2 svítidly na ocelových stožárech výšky 5,00 m a dvoumetrovými výložníky
- Výměna stávajícího nevyhovujícího přístřešku autobusové zastávky za nový:
typizovaný výrobek s rozměry 2,50 m x 1,56 m, výšky 2,55 m se skládá ze zadní stěny a 2 bočních z bezpečnostního skla, upevněného systémem bezpečnostních svorek s nosným rámem. Zastřešení je obloukové z hliníkového profilu s průsvitným polykarbonátem vč. 2 okapů.

Pro umístění a provádění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Podkladem pro vydání územního rozhodnutí je dokumentace zpracovaná autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Janem Haraštou, CSc., ČKAIT – 1001956. Případné změny budou předem projednány a schváleny zdejším stavebním úřadem.
2. Stavba je umístěna v k.ú. Malešovice na pozemcích parc.č. 102/2, 1205/25, 1152/1, 1205/47, 1205/46, 1145/1, 72/1, 72/13 v souladu s výkresy situace č. 01, 02, které jsou nedílnou součástí dokumentace ověřené v územním řízení.
3. Stavba chodníku podléhá vydání stavebního povolení na obci Malešovice, přechod pro chodce a místo pro přecházení na MěÚ Pohořelice, odboru dopravy a SH na základě žádosti stavebníka. Na základě veřejnoprávní smlouvy mezi obcí Malešovice a městem Pohořelice je pro stavbu chodníku rovněž příslušný odbor dopravy a SH MěÚ Pohořelice.
4. Přístřešek jako výrobek nevyžaduje dle § 103 odst. 1 bodu 16. stavebního zákona vydání stavebního povolení ani ohlášení stavebního úřadu. Rovněž vedení sítí veřejného osvětlení nevyžaduje dle § 103 odst. 1 bodu 8. stavebního zákona vydání stavebního povolení ani ohlášení stavebního úřadu. Proto stavební úřad v územním rozhodnutí stanovuje podmínky i pro provádění stavby.
5. K žádosti o vydání stavebního povolení pro předmětnou stavbu předloží stavebník zejména projektovou dokumentaci stavby v rozsahu daném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a dále doklady ve smyslu ustanovení § 6 vyhlášky č. 432/2001 Sb., v platném znění, vč. smlouvy s Jihomoravským krajem (prostřednictvím SÚS JmK) z důvodu dotčení pozemku parc.č. 102/2 v k.ú. Malešovice.
6. Před zahájením prací zajistí stavebník vytýčení všech inženýrských sítí.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., a dbát tak o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
8. Budou dodržena ochranná a bezpečnostní pásma dle zákona č. 458/2000 Sb. k zajištění spolehlivého provozu energetických zařízení a bezpečnostních pásem k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií.

9. Při realizaci stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Přihlíženo bude k příslušným technickým normám.
10. Při provádění stavby bude dodržen zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění.
11. Musí být dodržovány platné právní předpisy na úseku odpadového hospodářství, tj. zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech /zejména § 16/ a jeho prováděcí vyhlášky.
12. Zájmy sousedů a jiných stavbou dotčených stran nesmí být narušeny vč. hluku, prašnosti, znečištění vozovek a chodníků. Práce na stavbě, které vytvářejí hluk, nebudou prováděny v době nočního klidu. Případné škody budou majitelům uhrazeny podle platných předpisů.
13. Při provádění stavby a zpracování dalšího stupně projektové dokumentace musí být respektovány podmínky z níže uvedených vyjádření:
 - SÚS JmK – stanovisko ze dne 24.6.2016, zn. 7322/2016
 - RWE Distribuční služby s.r.o. – stanovisko ze dne 31.5.2016, zn. 5001310621, zn. 5001310621
 - MěÚ Pohořelice, odbor ŽP – závazné stanovisko ZPF ze dne 23.5.2016, č.j. MUPO-13043/2016/ZP/LAJ
 - MěÚ Pohořelice, odbor ŽP - souhrnné vyjádření ze dne 11.5.2016, č.j. MUPO-11463/2016/ZP/LAJ vč. závazného stanoviska z hlediska zákona č. 289/1995 Sb.
 - MěÚ Pohořelice, odbor dopravy a SH – vyjádření ze dne 11.5.2016, č.j. MUPO-11464/2016/OD/SAM
 - Montáže inženýrských sítí, spol. s r.o. – vyjádření ze dne 25.4.2016, zn. 37/Šk/2016
 - E.ON Česká republika, s.r.o. – souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu ze dne 3.6.2016, zn. M49992-16123142
 - E.ON Servisní s.r.o. – vyjádření ze dne 26.5.2016, zn. E7456-160121469
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – vyjádření ze dne 26.2.2016, č.j. 545685/16.

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), je obec Malešovice, IČ: 00488038, se sídlem Malešovice 50, 664 65.

O d ů v o d n ě n í

Dne 31.8.2016 byla MěÚ Pohořelice, odboru územního plánování a stavebnímu úřadu doručena žádost o vydání územního rozhodnutí pro výše uvedenou stavbu.

Stavební úřad dopisem ze dne 10.10.2016 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně nařídil k projednání žádosti ústní jednání na den 15.11.2015. Z důvodu velkého počtu účastníků řízení jim stavební úřad doručoval oznámení veřejnou vyhláškou.

Z ústního jednání byl pořízen protokol, žádné námítky nebyly k územnímu řízení vzneseny.

Stavební úřad v územním řízení posuzoval záměr žadatele v souladu s § 90 odst. a) až e) stavebního zákona, tj. s vydanou ÚPD, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, se stanovisky dotčených orgánů, s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

K žádosti byly v průběhu řízení doloženy zejména tyto podklady:
hydrogeologické vyjádření

seznam sousedních pozemků

seznam dotčených pozemků

SÚS JmK – stanovisko ze dne 24.6.2016, zn. 7322/2016

RWE Distribuční služby s.r.o. – stanovisko ze dne 31.5.2016, zn. 5001310621, zn. 5001310621

Policie ČR – vyjádření ze dne 10.8.2016, č.j. KRPB-108353-2/Čj-2016-0600DI-KUD

MěÚ Pohořelice, odbor ŽP – závazné stanovisko ZPF ze dne 23.5.2016, č.j. MUPO-13043/2016/ZP/LAJ

MěÚ Pohořelice, odbor ŽP - souhrnné vyjádření ze dne 11.5.2016, č.j. MUPO-11463/2016/ZP/LAJ vč. závazného stanoviska z hlediska zákona č. 289/1995 Sb

MěÚ Pohořelice, odbor dopravy a SH – vyjádření ze dne 11.5.2016, č.j. MUPO-11464/2016/OD/SAM

NIPI – stanovisko ze dne 12.6.2016, zn. 055160012

Montáže inženýrských sítí, spol. s r.o. – vyjádření ze dne 25.4.2016, zn. 37/Šk/2016

HZS JmK, Brno - závazné stanovisko ze dne 11.5.2016, ev.č. HSBM-4-234-3/1-OPST-2016

E.ON Česká republika, s.r.o. – souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu ze dne 3.6.2016, zn. M49992-16123142

E.ON Servisní s.r.o. – vyjádření ze dne 26.5.2016, zn. E7456-160121469

osvědčení o autorizaci – Ing. Jan Harašta, CSc.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – vyjádření ze dne 26.2.2016, č.j. 545685/16 dokumentace ve 2 vyhotoveních.

Podmínky z výše uvedených vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a správců inženýrských sítí byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Vzhledem k tomu, že přístřešek ani veřejné osvětlení nevyžadují vydání stavebního povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu, zahrnul stavební úřad do podmínek rozhodnutí i podmínky pro provedení stavby.

Stavební úřad ověřil, že záměr není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací obce Malešovice.

Na základě posouzení předloženého záměru v plném rozsahu dospěl stavební úřad ke zjištění, že umístění výše uvedené stavby je v souladu s požadavky stavebního zákona.

Vzhledem k tomu, že všechny podmínky pro vydání rozhodnutí byly splněny, rozhodl stavební úřad způsobem uvedeným ve výroku.

Okruh účastníků územního řízení byl stanoven dle ust. § 85 stavebního zákona. Postavení účastníka územního řízení zaujímají níže uvedení:

- obec Malešovice: účastník dle odst. 1a) – žadatel

účastník dle odst. 1b) – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

účastník dle odst. 2b) – vlastník sousedního pozemku

- Jihomoravský kraj, SÚS Jihomoravského kraje, p.o.k.: účastník dle odst. 2a) – vlastník dotčeného pozemku

- vlastníci pozemků parc.č. 175/1, 123, 177/3, 177/4, 70, 69/1, 65/2, 1152/2, 1152/6, 1205/5, 1205/26, 1205/6, 1205/41, 1205/7, 1205/29, 1205/8, 1205/27, 1205/9, 1205/42, 1205/10, 1205/28, 1205/31, 1205/76, 1205/32, 1205/91, 1205/37, 1205/166, 1205/30, 1205/102, 1205/103, 1205/53, 1205/117, 2000, 2001, 1145/53, 1145/54, 1145/55, 1145/92, 1145/56, 1145/57, 1145/58, 1145/91, 1145/59, 1145/60 v k.ú.

Malešovice: účastníci dle odst. 2b) – vlastníci sousedních pozemků a staveb, jejichž vlastnické právo může být územním rozhodnutím z důvodu bezprostředního sousedství přímo dotčeno

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., E.ON Česká republika, s.r.o., GridServices, s.r.o.,
Montáže inženýrských sítí spol. s r.o.: správci sítí, kteří jsou stavbou dotčeni ve
svých právech.

Dle posouzení stavebního úřadu nemůže být umístěním stavby dotčeno vlastnické právo jiných subjektů.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze dle § 81 odst. 1 správního řádu, odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu se sídlem Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u MěÚ Pohořelice – odbor územního plánování a stavební úřad.

Případné odvolání musí obsahovat náležitosti uvedené v § 82 odst. 2 správního řádu.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebylo-li v této lhůtě započato s využitím území pro stanovený účel.

„otisk úředního razítka“

Ing. Jana Dvořáková
Vedoucí odboru ÚP a stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu minimálně 15 dnů na úřední desce MěÚ Pohořelice a po stejnou dobu zveřejněno i způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Dále bude pro informaci zveřejněno na úřední desce obce Malešovice. Patnáctý den vyvěšení je dnem doručení.

Vyvěšeno dne: 25.11.2016

Sejmuto dne:

Zveřejněno dálkovým přístupem: 25.11.2016

Podpis a razítko odpovědné osoby :

Ing. Zdeněk Pavlík

O B E C M A L E Š O V I C E
664 65 M A L E Š O V I C E 50
IČO: 00 488 038

Přílohy: výkres situace 01

Doručí se - dle § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů správního řádu

Účastníci řízení uvedení v § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu- (doporučeně na doručenkou)
Obec Malešovice, Malešovice č.p.50, 664 65 Malešovice, DS: OVM, 5wtamkn

Ostatní účastníci územního řízení (veřejnou vyhláškou)

Jihomoravský kraj, SÚS Jihomoravského kraje, p.o.k., Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverčí, 602 00 Brno 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p.2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3
E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera č.p.2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České
Budějovice 1
GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p.499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Montáže inženýrských sítí spol. s r.o., Všechnovice č.p.50, 666 03 Tišnov 3

vlastníci sousedních pozemků a staveb podle § 85 odst. 2b) stavebního zákona (v návaznosti na §
87 odst. 3 stavebního zákona označení parc.č.):

parc.č. 175/1, 123, 177/3, 177/4, 70, 69/1, 65/2, 1152/2, 1152/6, 1205/5, 1205/26, 1205/6, 1205/41,
1205/7, 1205/29, 1205/8, 1205/27, 1205/9, 1205/42, 1205/10, 1205/28, 1205/31, 1205/76, 1205/32,
1205/91, 1205/37, 1205/166, 1205/30, 1205/102, 1205/103, 1205/53, 1205/117, 2000, 2001,
1145/53, 1145/54, 1145/55, 1145/92, 1145/56, 1145/57, 1145/58, 1145/91, 1145/59, 1145/60 v k.ú.
Malešovice


Dotčené orgány (doporučeně na doručenkou)

Městský úřad Pohořelice - Odbor dopravy a silničního hospodářství, Vídeňská č.p.699, 691 23
Pohořelice

Městský úřad Pohořelice - Odbor životního prostředí, Vídeňská č.p.699, 691 23 Pohořelice

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého č.p.685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14,
DS: OVM, ybiaiuv

OÚ Malešovice, Malešovice č.p.50, 664 65 Malešovice, DS: OVM, 5wtamkn

Hlavní projektant Ing. Jan Harašta, CSc	Projektant Ing. Jan Harašta, CSc	Vypracoval Radek Harašta	Technická kontrola Ing. Jan Harašta, CSc	 Ing. Jan Harašta, CSc Rotenova 73, 650 00 Brno IČO: 114 78 634, DIČ: CZ402034461 tel. fax 545 219 921, 737 055 542
Investor: Obec Malešovice, Malešovice 60, Malešovice, PSČ 664 65	Název akce: Vystavba chodníku a rozšíření veřejného osvětlení u hlavní silnice II/395 v Malešovicích včetně místa pro přecházení a v centru obce přechod pro chodce a výměna slábových přístřešků autobusové zastávky u radnice p.č. 1205/25, 1152/1, 102/2, 1205/46, 1145/1, 72/1, 72/13 k.ú. Malešovice, obec Malešovice, okres Brno - venkov, kraj Jihomoravský			
Obsah výkresu: Situace a širší vztahy				Měřítko: 1:2000 Výkres číslo: 01



ŠIRŠÍ VZTAHY

