

F. DOKUMENTACE STAVBY – pozemní objekty

1. ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

1.1 ÚČEL STAVBY: výstavba skladu údržby obce Malešovice za účelem uskladnění zahradní a údržbářské techniky (strojní a technické vybavení obce)

1.2 ARCHITEKTONICKO VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ: Objekt občanské vybavenosti je navržen v zastavěném území obce Malešovice. Jedná se o jednopodlažní objekt půdorysu ve tvaru písmene L o max. půdorysných rozměrech 8,00 x 7,00 m se sedlovými střechami. Výška hřebene max. +4,25 m, sklon střešních rovin je navržen 22⁰. Střešní krytina ocelová Ruukki Monterrey standard barva ČH, venkovní omítka silikátová, tenkovrstvá firmy Weber Terranova přírodní odstín, sokl bude proveden ze stěrkové omítky přírodního odstínu. Oplechování bude provedeno z materiálu Borga odstín ČH. Výplně otvorů okna a dveře plastové bílé. 1x komín Eko Universal na tuhá paliva.

1.3 FUNKČNÍ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ: sklad údržby je navržen jako jednopodlažní objekt obsahující pouze jednu místnost.

1.4 ZASTAVĚNÁ PLOCHA A ROZDĚLENÍ MÍSTNOSTÍ:

Zastavěná plocha: 48,00 m²

Obestavěný prostor: 168 m³

Nebytové – 34,06 m²

1.5 TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU:

na stavebním pozemku parc. č. 1146/33 o celkové výměře 90 m² je navržen jednopodlažní objekt o zastavěné ploše 48 m² s max. výškou hřebene +4,25 m.

Objekt bude napojen pouze na přípojku elektro NN ze sloupu vzdušného vedení NN.

Vody dešťové budou svedeny do samovsakovací jámy průměru 2 m a hloubky 1,50 m. Ostatní inženýrské sítě nebudou do objektu přivedeny.

1.6 TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KCÍ:

jedná se o objekt sloužící jako sklad údržby, kde PENB není vyžadován.

1.7 ZPŮSOB ZALOŽENÍ OBJEKTU S OHLEDEM NA VÝSLEDKŮ PRŮZKUMŮ:

Založení je navrženo na základových pasech z prostého betonu B15. Pasy budou provedeny do nezámrazné hloubky.

Inženýrsko geologický ani hydrogeologický průzkum nebyl na pozemku rodinného domu proveden.

Ochranná pásma inženýrských sítí musí být dodržena. Stavba není navržena v chráněném území ani památkových rezervacích nebo památkových zónách.

1.8 VLIV STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ:

Užívání a provoz stavby nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

1.9 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ:

Komunikační napojení je novým vjezdem z místní asfaltové komunikace.

1.10 OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ:

Stavba není negativními vlivy, jako jsou agresivní spodní vody, seismicita, poddolování, ohrožena. Nenachází se v blízkosti ochranných a bezpečnostních pásem.

1.11 DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU: PD je navržena v souladu se Zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) platným od 1. 1. 2007, Vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, Vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, Vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, Vyhláškou č. 269/2009 a dále v souladu s platnými ČSN a Vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

2. STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ČÁST

2.1 ZÁKLADY: budou provedeny dle výkresu č. 2 z betonu C12/15 (15) měkké až zavlhlé konzistence. Základy budou provedeny ve výškové úrovni s hloubkou založení v úrovni základové spáry -1200 mm od +-0,000 (v souladu s ČSN 73 0540-2). Podkladní beton bude při spodním líci vyztužen ocelovou svařovanou sítí 6,3/100x6,3/100 mm s přeložením přes základové pasy. Při betonáži základových pasů bude vložen zemní pásek FeZn 30x4 mm s vyústěním u hromosvodu úhlopříčně na objekt.

2.2 SVISLÉ NOSNÉ KCE: budou provedeny z tvárnic Ytong P4 500 v síle 375 mm spojované na stavební lepidlo popř. zdící maltu Ytong dle výkresu č. 3.

Překlady budou použity systémové NOP vypsáné u příslušného otvoru. Nadvrátový překlad 3x I č. 160 délka 3500 mm.

Ztužující ŽB věnec bude proveden z U profilů Ytong tl. 375 mm s výztuží 4x průměr 12 mm + tříminky průměru 6 mm á 200 mm. Beton věnců B 20.

2.3 VODOROVNÉ STROPNÍ KCE: samostatné nosné nebudou prováděny, pouze zavěšený zateplený sádkartonový podhled.

2.4 STŘEŠNÍ KCE: bude provedena dřevěná vazníková kce systému Mitek viz statika firmy STREKON A-Z, s. r. o., dále krov výkres č. 5. Krytina ocelová Ruukki Monterrey standard barva ČH. Plocha střešní krytiny 56,56 m² bez prořezu. Sklon střešních rovin je 22⁰. Investor stavby obdrží po realizaci střechy kompletní statický výpočet a projektovou dokumentaci ověřenou autorizovaným inženýrem z oboru statika a dynamika staveb. Tato dokumentace je do doby realizace zakázky ve vlastnictví firmy STREKON A-Z, s. r. o., která je zpracovatelem oddílu statika.

2.5 SCHODIŠTĚ: není navrženo.

2.6 KOMÍNY: je navrženo jedno jednopružuchové komínové těleso typ EKO Universal z tvárnic UN1-2 rozměru 400x400 mm. Průměr keramické vložky 200 mm. Kolmé zaústění komínu 90 st. ve výšce +2,30 m, vybírací dvířka s parapetem +0,500. Do komínového tělesa nebude ke dni kolaudace žádný spotřebič zaústěn. Komín je realizován jako rezerva pro výhledové využití. Bude sloužit pouze jako přirozené větrání.

2.7 PODLAHY: budou provedeny ve skladbách dle výkresu řezu č. 4 a povrchová úprava je vypsána na výkrese půdorysu č. 3. Jedná se o keramickou dlažbu. Podlaha v jedné polovině objektu bude provedena jako sklonitá ve sklonu 1% do vybírací

nepřejezdné jímky, a to pro zajištění odvodu vod dešťových a tavných přes zimní období.

2.8 IZOLACE: Izolace budou provedeny dle výkresu řezu č. 4. Tepelná izolace v podlaze 1. NP bude provedena z materiálu Styropor EPS 100 S Stabil tl. 50 mm. Hydroizolace bude provedena ve skladbě 2x bitumenový pás na podklad opatřený penetrací, 1x Bitubitagit a 1x Bitalbit (s hliníkovou nosnou vložkou pro zabránění možného prostupu radonu z podloží do obytných místností). Pojistná HI ve skladbě Bramac Pro. Parozábrana Jutafool N 140 Standard. Tepelná izolace stropu bude provedena z minerální vaty Isover tl. 180 mm.

2.9 VÝPLNĚ OTVORŮ: okna a dveře plastové bílé, garážová vrata Lomax bílá na DO. Parapety vnitřní a venkovní plastové bílé.

2.10 OMÍTKY: budou provedeny tenkovrstvé dle běžné technologie výstavby zděných objektů. Venkovní omítka silikátová tenkovrstvá firmy Weber Terranova přírodního odstínu.

2.11 PŘÍČKY: nejsou navrženy.

2.12 PODHLEDY: budou provedeny sádkokartonové Knauf-Rigips na plechový pozinkovaný rošt se zateplením 180 mm. Všechny podhledy budou před realizací finálních vrstev povrchových úprav upraveny, spáry budou přetmeleny se síťovou páskou z plastických hmot a budou pečlivě přebroušeny.

2.13 KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY: oplechování bude provedeno z materiálu Borga a budou provedeny dle ustanovení ČSN 73 3610.

2.14 OBKLADY: obklady nejsou navrženy. Dlažby keramické protiskluzové dle výběru investora. Dilatační spáry budou vyplněny trvale pružným silikonovým antibakteriálním a protiplísňovým tmelem.

2.15 MALBY A NÁTĚRY: dle výběru investora. Výmalby budou prováděny disperzní barvou vápenného vzhledu, prodyšnou, omyvatelnou, otěruvzdornou, stálobarevnou a tónovanou. Součástí kce nátěru je penetrace podkladu.

2.16 ODVĚTRÁNÍ: všechny místnosti jsou řádně odvětrány okny. Dále bude objekt odvětrán dvěma neuzavíratelnými mřížkami označenými na výkrese půdorysu č. 3 značkou č. 1 a 2.

3. POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

je řešeno samostatným projektem vypracovaným Ing. Malinou, Pohořelice – požární technik.

4. TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB

4.1 SPLAŠKOVÉ VODY nejsou řešeny.

4.2 VODA není navržena.

4.3 ELEKTROPŘÍPOJKA bude provedena ze sloupu vzdušného vedení NN zemním kabelem CYKY 4Bx16 mm². Pojistková skříň bude umístěna na betonovém sloupu ve výšce 3m. Hlavní jistič 3x25 A. Elektroměrná skříň bude umístěna ve fasádě objektu a bude vždy volně přístupná pro provádění pravidelných odpisů. Soudobá spotřeba max. do 6 kW.

4.4 VODY DEŠŤOVÉ: budou svedeny potrubím KG JS 150 do samovsakovací jámy kruhového tvaru prům. 2,0 m a hloubce 1,5 m umístěné na pozemku stavebníka. Vsakováním dešťových vod nebudou podmáčeny ani jinak ohroženy sousední parcely.

4.5 PŘÍPOJKA PLYNU: není.

4.6 VYTÁPĚNÍ: není.

4.7 OHŘEV TUV: není.

4.8 HROMOSVOD – je navržena hřebenová jímací soustava se základovou zemnicí soustavou provedená dle ČSN EN 62 305-3.

Hřebenové vedení je navrženo drátem AlMgSi Ø 8 mm na podpěrách PV 15, v šikmé části na podpěrách PV 22. Délka podpěr je 150 mm. Na okrajích hřebene budou instalovány svislé pomocné jímače vysoké cca 30 cm z drátu Al MgSi Ø 8 mm.

Svody hromosvodu budou provedeny z drátu AlMgSi Ø 8 mm na podpěrách PV 17 a budou vedeny v rozích objektu. Nad terénem bude svod chráněn ochranným úhelníkem 30x30x3 mm výšky min. 1,7 m nebo bude hromosvod instalován do PVC chráničky pod obklad fasády z polystyrenu tl. 100 mm.

Uzemňovací vedení bude napojeno ze zkušebních svorek a je tvořeno pozinkovaným drátem FeZn Ø 10 mm a páskem FeZn 30/4 mm umístěným v základové kci. Svody od zkušebních svorek budou vedeny kolmo 1 m pod

upravený terén a potom napojeny na zemnicí pásek. Na svody nad zkušební svorkou budou navlečeny vždy 3 ks plastových označovacích štítků.

Maximální zemní odpor společné uzemňovací soustavy nesmí být větší než 15 ohmů.

Celé zařízení musí být provedeno dle ČSN EN 62 305-3 a souvisejících norem a nařízení platných v době realizace.

5. OPLOCENÍ:

projekt neřeší a žádné nebude.

6. POČET OSOB, PRO KTERÉ JE NAVRŽENA UVAŽOVANÁ STAVBA:

Navržená stavba je navržena pro pracovníky obce.

7. LIKVIDACE TUHÉHO KOMUNÁLNÍHO ODPADU:

Bude zajišťována pravidelným vyvážením svozových nádob 1x týdně. Nádoby na TKO budou umístěny za objektem a bude pod nimi provedena zpevněná plocha.

Ing. Rostislav Čech

