



Vaše zn.:
ze dne

Č. j.: MUPO 08209/2013
Spis.zn.: SZ MUPO 03172/2013/03
Vyřizuje: ing. Marie Troppová
Telefon: 519301344
Fax:
E-mail: marie.troppova@pohorelice.cz

V Pohořelicích dne 9.4.2013

Dvořák Miloš
Malešovice 132
664 65

Dvořáková Blanka
Malešovice 132
664 65

ROZHODNUTÍ

MěÚ Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), na podkladě žádosti, kterou dne 6.2.2013 podal pan Miloš Dvořák, nar. 28.6.1967 a paní Blanka Dvořáková, nar. 24.10.1967, oba bytem Malešovice 132, podle ustanovení §169 odst. 2 stavebního zákona

p o v o l u j e v ý j i m k u

z ustanovení § 23 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, pro umístění stavby:

Přesah střešní konstrukce RD č.p. 132 na pozemku parc.č. 100/1, 264 a 1145/9 v k.ú. Malešovice

pro změnu stavby před dokončením: Stavební úpravy, nástavba a přístavba RD č.p. 132 na pozemku parc.č. 100/1 a 101/1 v k.ú. a obci Malešovice, pro kterou bylo MěÚ Pohořelice, odborem územního plánování a stavebním úřadem vydáno dne 23.1.2009 pod č.j. MUPOD1732/2009 územní rozhodnutí a stavební povolení ve spojeném řízení pro stavbu.

Předmět výjimky: Přesah 0,60 m střešní konstrukce RD č.p. 132 na pozemek parc.č. 264 a 1145/9 v k.ú. Malešovice. Není dodrženo ustanovení § 23 odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb., dle kterého nesmí stavba ani její část přesahovat na sousední pozemek.

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), je Miloš Dvořák, nar. 28.6.1967 a paní Blanka Dvořáková, nar. 24.10.1967, oba bytem Malešovice 132.

O d ů v o d n ě n í

Žadatel podal dne 6.2.2013 u zdejšího stavebního úřadu žádost o povolení výše uvedené výjimky vzhledem k tomu, že střešní konstrukce RD přesahuje na sousední pozemek parc.č. 264 a 1145/9.

Stavební úřad dopisem ze dne 25.2.2013, č.j. MUPO 04433/2013 oznámil zahájení řízení o výjimce známým účastníkům řízení a stanovil lhůtu pro vyjádření. Vzhledem k tomu, že vlastník pozemku parc.č. 1145/9 není znám, oznámil stavební úřad zahájení řízení veřejnou vyhláškou.

Při posuzování žádosti stavební úřad v řízení zejména zkoumal, zda jsou splněny podmínky, na které je v § 169 stavebního zákona možnost povolení výjimky vázána. Rovněž zkoumal, zda důvody stavebníka k výše uvedenému umístění jsou opodstatněné a zda nedodržením odstupových vzdáleností nebudou nepřiměřena omezena práva vlastníka sousedního pozemku.

Přesahem střešní konstrukce dosáhne stavebník symetrického zastřešení RD. Vlastník pozemku se zemědělskou stavbou parc.č. 194 vyslovil s přesahem na svůj pozemek souhlas. Další pozemek, kam menší částí zasahuje střešní konstrukce, je dle katastru nemovitostí využíván jako manipulační plocha. Oba pozemky, dotčené přesahem střešní konstrukce se dle schváleného územního plánu obce Malešovice nacházejí v zastavěném území obce v ploše určené pro zemědělskou výrobu. Nejedná se tedy o plochu, určenou k zastavění RD, kde by přesah střechy mohl bránit příp. navazující řadové zástavbě. Dešťové vody nebudou odváděny na sousední pozemky.

Stavební úřad zjistil, že povolením výjimky nejsou dotčeny požadavky na ochranu území před jeho znehodnocením, specifikované ve vyhlášce 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Rovněž povolení výjimky neohrozí bezpečnost, ochranu zdraví a života osob ani sousední pozemky či stavby.

Na základě provedeného řízení a shora zjištěných skutečností, rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku.

Při vymezení okruhu účastníků dospěl stavební úřad k závěru, že dle § 27 správního řádu toto právní postavení zaujímá:

- Miloš a Blanka Dvořákoví: účastníci dle odst. 1a) - žadatelé a vlastníci pozemku se stavbou RD
- Pavel Štěpán a vlastník pozemku parc.č. 1145/9 v k.ú. Malešovice: účastníci dle odst. 2) vlastníci sousedních pozemků, dotčení přesahem střechy RD na jejich pozemek.

Dle posouzení stavebního úřadu nemohou být záměrem dotčena práva jiných subjektů.

P o u ě n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle §81 odst. 1 správního řádu odvolat, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním učiněným u Městského úřadu Pohořelice, odboru územního plánování a stavebního úřadu. Případné odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu

Povolení výjimky nenahrazuje rozhodnutí potřebná pro umístění a provedení předmětné stavby.

„otisk úředního razítka“

Ing. Jana Dvořáková
Vedoucí odboru územního plánování a stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu minimálně 15 dnů na úřední desce MěÚ Pohořelice a dále bude pro informaci vyvěšeno na úřední desce OÚ Malešovice. Patnáctý den vyvěšení je dnem doručení.

Vyvěšeno dne: 10. 4. 2013

Sejmuto dne: 26. 4. 2013

Zveřejněno dálkovým přístupem: 10. 4. 2013

Podpis a razítko odpovědné osoby:

OBEC MALEŠOVICE
664 65 MALEŠOVICE 50
IČO: 00 488 038
2


Ing. Zdeněk Pavlík

Doručí se

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Dvořák Miloš, Malešovice 132, 664 65

Dvořáková Blanka, Malešovice 132, 664 65

Štěpán Pavel, Kučerov 64, 682 01

Účastníci řízení (veřejnou vyhláškou dle § 25 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

neznámý vlastník pozemku parc.č. 1145/9 v k.ú. Malešovice

Na vědomí

OÚ Malešovice – se žádostí o vyvěšení na úřední desce - DS