

B. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1. CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU

pozemky parc. č. 180, 1241/1 a 178/1 dotčené stavbou jsou ve vlastnictví stavebníka. Dle schválené územně plánovací dokumentace obce Malešovice, změny č. 3 ze dne 30. 6. 2009, se uvedené pozemky nacházejí v zastavěném území obce v zastavitelné ploše určené pro rozšíření hřbitova. Na LV vlastníka je pozemek parc. č. 1241/1 veden jako orná půda s ochranou ZPF. Ostatní dva pozemky jsou vedeny jako ostatní plocha. Vjezdem bude dotčen pozemek parc. č. 177/4. Hřbitov se nachází mimo zátopové území řeky Jihlavy.

INFORMACE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU:

PD je navržena v souladu se Zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) platným od 1. 1. 2007, Vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, Vyhláškou č. 503/2006 Sb. přílohy č. 4, Vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, Vyhláškou č. 269/2009 a dále v souladu s platnými ČSN a Vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Všechny požadavky jsou splněny, jedná se zejména o odstupové vzdálenosti, ochranná pásma jednotlivých inženýrských sítí jako je voda, plyn a elektro. Jiné nejsou.

Inženýrsko-geologický ani hydrogeologický průzkum nebyl na pozemku hřbitova proveden.

Ochranná pásma inženýrských sítí musí být dodržena. Stavba není navržena v chráněném území ani památkových rezervacích nebo památkových zónách.

Projektant vychází z obecně známých informací z výstavby sousedních objektů jako je mocnost ornice, hladina spodní vody aj.

Hřbitov se nachází mimo zátopové území řeky Jihlavy.

DRUHY A PARCELNÍ ČÍSLA DOTČENÝCH POZEMKŮ DLE KN:

parc. č. 180	ostatní plocha	1320 m ²	hřbitov	vlastník
parc. č. 178/1	ostatní plocha	2160 m ²	zp.plochy	vlastník
parc. č. 1241/1	orná půda	7548 m ²	hřbitov	vlastník

parc. č. 177/2	ostatní plocha	1055 m ²	vjezd	ÚZSVM
parc. č. 177/4	ostatní plocha	2536 m ²	vjezd	SÚS JmK

Přístup na stavební pozemek po dobu výstavby bude po stávající asfaltové komunikaci.

V prostoru staveniště se nachází voda. Elektrickou energii pro potřebu stavby bude řešit dodavatel stavby mobilním elektrickým agregátem.

Dešťová voda ze staveniště bude odvodněna gravitačně vsakováním a případné větší množství odčerpáno do kanalizace. Nezpevněné části staveniště budou odvodněny gravitačně vsakováním do podloží.

2. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

Účel užívání stavby: rozšíření stávajícího hřbitova a nové oplocení stávajícího a nového hřbitova a zřízení parkovacích ploch pro návštěvníky hřbitova

Jedná se o stavbu trvalou.

Stavba bude probíhat v následujících stavebních oddílech, které současně navrhuji pro investora jako kontrolní dny, které je nutno před ukončením alespoň s týdenním předstihem nahlásit na stavební úřad pro možnost provádění dohledu.

- Bourací práce vč. odstranění starých základů
- Zemní práce, nové základy + sejmutí ornice
- Vyzdívka nového oplocení
- Zpevněné plochy pro parkování

3. ORIENTAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Jedná se o rozšíření stávajícího hřbitova.

Hřbitov nebude napojen na žádné přípojky inženýrských sítí.

Požadavky na kapacity elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě nejsou žádné.

Předpokládané zahájení stavby: 06/2012

Předpokládané ukončení výstavby: XXXXXXXXXX

