

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1.1 NÁZEV A MÍSTO STAVBY: Rozšíření hřbitova Malešovice v k. ú. Malešovice (kód k. ú. 690872), obec 583332 Malešovice na pozemcích parc. č. 180, 1241/1, 178/1 (ve vlastnictví stavebníka) a parc. č. 177/2 a 177/4 (pozemky dotčené vjezdem)

1.2 ÚČEL STAVBY: rozšíření stávajícího hřbitova a nové oplocení stávajícího a nového hřbitova a zřízení parkovacích ploch pro návštěvníky hřbitova

1.3 STAVEBNÍK: Obec Malešovice, IČ 004 88 038, 664 65 Malešovice 50

1.4 VLASTNÍK POZEMKU: totožný se stavebníkem

1.5 DODAVATEL: stavba bude realizována stavebním podnikatelem.

1.6 PROJEKTANT: [REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]

1.7 DATUM VYHOTOVENÍ: Pohořelice, 18. 3. 2012

1.8 ÚDAJE O STAVEBNÍM POZEMKU: pozemky parc. č. 180, 1241/1 a 178/1 dotčené stavbou jsou ve vlastnictví stavebníka. Dle schválené územně plánovací dokumentace obce Malešovice, změny č. 3 ze dne 30. 6. 2009, se uvedené pozemky nacházejí v zastavěném území obce v zastavitelné ploše určené pro rozšíření hřbitova. Na LV vlastníka je pozemek parc. č. 1241/1 veden jako orná půda s ochranou ZPF. Ostatní dva pozemky jsou vedeny jako ostatní plocha. Vjezdem budou dotčeny pozemky parc. č. 177/2 a 177/4. Hřbitov se nachází mimo zátopové území řeky Jihlavy.

SEZNAM POZEMKŮ DOTČENÝCH STAVBOU

parc. č. 180	ostatní plocha	1320 m ²	hřbitov	vlastník
parc. č. 178/1	ostatní plocha	2160 m ²	zp.plochy	vlastník
parc. č. 1241/1	orná půda	7548 m ²	hřbitov	vlastník
parc. č. 177/2	ostatní plocha	1055 m ²	vjezd	ÚZSVM
parc. č. 177/4	ostatní plocha	2536 m ²	vjezd	SÚS JmK

1.9 ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH: Inženýrsko-geologický ani hydrogeologický průzkum nebyl na pozemku hřbitova proveden.

Ochranná pásma inženýrských sítí musí být dodržena. Stávající hřbitov se nachází v ochranném pásmu el. vedení VN. Nově navržené rozšíření hřbitova je již mimo ochranné pásmo VN. Stavba není navržena v chráněném území ani památkových rezervacích nebo památkových zónách.

Projektant vychází z obecně známých informací z výstavby sousedních objektů jako je mocnost ornice, hladina spodní vody aj.

1.10 NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU: Komunikační napojení bude novým vjezdem na asfaltovou komunikaci III. třídy č. 39525 ve vlastnictví SÚS JmK. Parkování osobních vozidel návštěvníků hřbitova bude zajištěno na parkovišti pro 6 osobních vozidel vybudovaném na pozemku parc. č. 178/1, z toho jedno parkovací místo bude vyhrazeno pro osoby imobilní.

Do rozšířeného hřbitova nebudou přivedeny žádné inženýrské sítě.

1.11 INFORMACE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ: projekt je zpracován v souladu s těmito požadavky a jednotlivými vyjádřeními, které jsou v samostatné příloze projektu a jsou předkládány k žádosti o stavební povolení – viz oddíl D, příloha č. 2.

1.12 INFORMACE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU:

PD je navržena v souladu se Zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) platným od 1. 1. 2007, Vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, Vyhláškou č. 499/2006 Sb. přílohy č. 1 o dokumentaci staveb, Vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, Vyhláškou č. 269/2009 a dále v souladu s platnými ČSN a Vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

1.13 VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY NA OKOLNÍ VÝSTAVBU: vzhledem k rozsahu a způsobu užívání stavby, nemá tato žádné negativní vazby na okolí

1.14 TERMÍN ZAHÁJENÍ A UKONČENÍ STAVBY: zahájení 06/2012 dle vydání stavebního povolení a po nabytí právní moci, ukončení 06/2015 dle jednotlivých etap určených obcí Malešovice s ohledem na možnosti financování.

1.15 POSTUP VÝSTAVBY: stavba bude probíhat v následujících stavebních oddílech, které současně navrhuji pro investora jako kontrolní dny, které je nutno před ukončením alespoň s týdenním předstihem nahlásit na stavební úřad pro možnost provádění dohledu.

- Bourací práce vč. odstranění starých základů

- Zemní práce, nové základy + sejmutí ornice
- Vyzdívka nového oplocení
- Zpevněné plochy pro parkování